+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Málaga

Референция: R4953802



Спальни: 10

Ванные: 4

M² Размер: 1 253

Цена: 4 000 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:

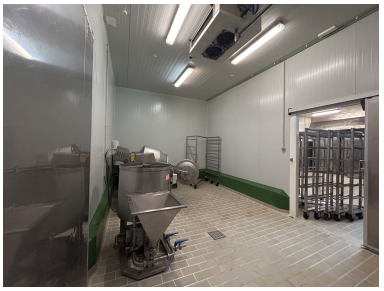












Описание:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad de inversión sin precedentes en el próspero sector agroalimentario español. Se ofrece a la venta una planta de producción de carne y embutidos de última generación, estratégicamente ubicada en Antequera, Málaga, el corazón logístico de Andalucía. Esta es una adquisición llave en mano para inversores visionarios y profesionales de la industria que buscan consolidar o expandir su presencia en un mercado en constante crecimiento.

Ubicación Estratégica: Antequera, el Corazón de Andalucía

Situada en la provincia de Málaga, en el sur de España, Antequera goza de una posición geográfica privilegiada. Conocida como el "Corazón de Andalucía", esta histórica ciudad es un nudo de comunicaciones vital, con acceso directo a las principales autovías (A-45 y A-92) que conectan las grandes capitales andaluzas como Málaga, Sevilla, Granada y Córdoba. Su proximidad al puerto de Málaga y a otros importantes centros logísticos como el Puerto de Algeciras, facilita enormemente la distribución de productos tanto a nivel nacional como internacional, abriendo puertas a los mercados de exportación europeos y transcontinentales. Esta ubicación no solo optimiza la cadena de suministro, sino que también ofrece un entorno empresarial dinámico y en crecimiento, ideal para operaciones industriales de gran escala.

La Costa del Sol, a poca distancia, añade un atractivo adicional, no solo por su reconocimiento global, sino también por el flujo constante de turismo que impulsa la demanda de productos alimenticios de alta calidad. Invertir en Antequera significa beneficiarse de una red de infraestructuras de primera clase y de un entorno económico robusto, respaldado por una rica tradición agrícola y ganadera.

Una Instalación Productiva de Vanguardia

Características del Inmueble y Capacidades

Este excepcional complejo industrial, con una impresionante superficie construida de 1253 m², está diseñado para la eficiencia y la productividad. Ubicado en una zona comercial e industrial consolidada, el inmueble alberga una planta de producción de carne y embutidos completamente equipada, que cumple con los más altos estándares de la industria. Desde la recepción de materia prima hasta el envasado final, cada etapa del proceso está optimizada con tecnología de punta.

La planta se especializa en el procesamiento de carne y la producción de una amplia variedad de embutidos, incluyendo productos curados, frescos y cocidos. Su diseño modular permite una gran flexibilidad para adaptarse a diversas líneas de producción y a las cambiantes demandas del mercado. La capacidad de producción a gran escala posiciona a esta instalación como una de las empresas líderes en la región, capaz de satisfacer tanto las necesidades del mercado doméstico como las exigencias de la exportación.

Tecnología, Calidad y Sostenibilidad

La incorporación de tecnologías avanzadas es una característica distintiva de esta planta. Los equipos de procesamiento de última generación, los sistemas de refrigeración de alta eficiencia, las cámaras de secado y curado controladas, y las líneas de envasado automatizadas, garantizan un proceso de producción eficiente y una calidad constante del producto. La trazabilidad completa de la materia prima al producto final asegura la máxima seguridad alimentaria y la conformidad con las normativas europeas más estrictas, incluyendo certificaciones como HACCP, ISO y, previsiblemente, BRC o IFS, esenciales para el comercio internacional.

Además, el compromiso con operaciones respetuosas con el medio ambiente se refleja en la implementación de prácticas sostenibles y en la eficiencia energética de sus instalaciones. Esto no solo contribuye a la responsabilidad corporativa, sino que también optimiza los costos operativos a largo plazo, brindando una ventaja competitiva en el mercado actual, donde la sostenibilidad es un valor añadido cada vez más apreciado.

Infraestructura y Servicios Completos

La seguridad y la funcionalidad son primordiales en esta inversión. La planta se encuentra dentro de un complejo cerrado y vigilado, que cuenta con un avanzado sistema de alarma y seguridad 24 horas, proporcionando tranquilidad y protección para los activos y las operaciones. La conectividad está asegurada con acceso a WiFi de alta velocidad y líneas telefónicas establecidas, esenciales para la gestión diaria y la comunicación global.

En cuanto al aparcamiento, la propiedad ofrece múltiples plazas de estacionamiento privadas, incluyendo amplias zonas cubiertas y un garaje, lo que garantiza una logística fluida para el personal, los vehículos de reparto y los visitantes. Las utilidades esenciales están completamente instaladas y operativas: suministro de electricidad de alta capacidad, agua potable industrial, gas, y teléfono, asegurando una continuidad operativa sin interrupciones. Este conjunto de características operacionales no solo optimiza la productividad, sino que también asegura la inversión y la estabilidad del negocio a largo plazo.

Una Oportunidad Única de Inversión

Esta es una oportunidad excepcional para inversores que buscan adquirir un activo industrial de alto valor en un sector resiliente y con potencial de crecimiento. La venta de esta planta moderna y completamente operativa representa una inversión estratégica en el mercado alimentario español, uno de los más robustos y respetados a nivel mundial. La combinación de una ubicación estratégica, tecnología avanzada, altas capacidades de producción y un enfoque en la calidad y la sostenibilidad, la convierte en una propuesta de valor inigualable.

Ya sea para expandir un negocio existente, diversificar una cartera de inversiones o entrar en el lucrativo mercado de procesamiento de carne y embutidos con una infraestructura consolidada, esta propiedad ofrece un camino directo hacia el éxito. No pierda la oportunidad de ser propietario de una de las plantas más avanzadas y eficientes de su tipo en el sur de España.

Contacte a Luxury Realty para obtener más detalles y para programar una visita a esta impresionante propiedad. Esta inversión representa un futuro sólido y rentable en el sector agroalimentario.

Особенности:

Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Перепродажа