+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Mijas Costa

Референция: R4954087



Спальни: 6
Ванные: 3
M² Размер: 346
Цена: 599 995 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 968













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентное предложение от Luxury Realty! Уникальная вилла в престижной урбанизации Cerros Del Aguila, Mijas Costa, Южная Испания, только что была **уценена на €50,000**, предлагая исключительную возможность для приобретения вашего дома мечты на побережье Коста-дель-Соль. Эта вилла, одна из самых больших в своей категории в урбанизации, занимает выгодное возвышенное положение, обеспечивая захватывающие панорамные виды на лазурное Средиземное море и величественные горы, которые простираются на горизонте. Из каждой стратегической точки – будь то солярий, зона у бассейна, уютная кухня или даже комфортабельные спальни – вы будете наслаждаться живописными пейзажами, которые меняются с каждым часом, от нежных рассветов до великолепных закатов.

Роскошь и Комфорт Основной Виллы

Основная часть виллы спроектирована на одном уровне, что гарантирует максимальный комфорт и доступность. Она включает в себя четыре просторные спальни и две элегантные ванные комнаты. Главная спальня является настоящим убежищем уединения, предлагая роскошную ванную комнату en-suite и обширную гардеробную, предоставляя идеальное пространство для отдыха и релаксации. Дополнительная гостевая ванная комната обеспечивает удобство для всех жителей и гостей. Вилла окружена множеством террас, каждая из которых предлагает свою уникальную атмосферу для социализации, обедов на свежем воздухе или просто наслаждения испанским солнцем в любое время дня. Большая частная территория с бассейном, ориентированным на южную сторону, приглашает к безмятежному отдыху и развлечениям, обеспечивая полную конфиденциальность и обилие солнечного света.

Гибкость и Потенциал Дополнительных Апартаментов

Помимо основной виллы, это владение может похвастаться фантастическими апартаментами для гостей с двумя спальнями и одной ванной комнатой. Эти апартаменты имеют отдельный вход, полностью оборудованную кухню, просторную гостиную и собственную террасу с завораживающими видами на горы. Это идеальное решение для различных потребностей: они могут быть использованы для генерации дополнительного дохода от аренды, служить идеальным убежищем для большой семьи с пожилыми родителями или предложить уединенное пространство для взрослых детей, желающих большей независимости. Гибкость этого дополнительного жилого пространства является одним из ключевых преимуществ данной собственности.

Удобство и Безопасность

Для вашего удобства и безопасности, вилла оснащена большим гаражом, способным вместить до двух автомобилей, доступ к которому осуществляется прямо с улицы. Кроме того, имеется частная подъездная дорога, обеспечивающая дополнительное парковочное место и легкий доступ к собственности. Эти практичные элементы подчеркивают продуманность планировки и функциональность этого дома, гарантируя комфортное проживание для вас и вашей семьи.

Инвестиция в Будущее: Потенциал для Обновления

Хотя вилла и требует некоторого обновления, она обладает **отличными фундаментами** и является идеальным холстом для создания исключительного дома вашей мечты. Представьте себе возможность воплотить в жизнь свои дизайнерские идеи, модернизировать интерьеры по своему вкусу и создать поистине персонализированное жилье, которое будет отражать ваш уникальный стиль. Эта потребность в обновлении представляет собой не недостаток, а скорее **инвестиционную возможность**, позволяющую увеличить стоимость недвижимости и получить значительную прибыль в будущем, превратив ее в современный шедевр, сохранив при этом ее первоначальное очарование и прочность. Это ваш шанс создать дом своей мечты, не ограничивая себя чужими дизайнерскими решениями.

Mijas Costa: Жемчужина Южной Испании и Идеальный Образ Жизни

Расположенная в самом сердце Mijas Costa, эта вилла предлагает не просто дом, а целый образ жизни. Mijas Costa – это жемчужина южной Испании, известная своим идеальным климатом, более чем 320 солнечными днями в году и потрясающей береговой линией. Всего в нескольких минутах езды находятся золотистые пляжи, где можно наслаждаться солнцем, морскими видами спорта или просто расслабляющими прогулками вдоль побережья. Любители гольфа будут в восторге от близости к многочисленным престижным гольф-полям мирового класса, таким как Mijas Golf и Calanova Golf. Урбанизация Cerros Del Aguila известна своей спокойной атмосферой, но при этом находится в непосредственной близости от всех необходимых удобств: супермаркетов, международных школ, медицинских центров, изысканных ресторанов и оживленных коммерческих центров. Легкий доступ к автомагистрали AP-7 обеспечивает быстрое сообщение с международным аэропортом Малаги (AGP) всего за 25 минут, а также с космополитичными городами, такими как Марбелья, Пуэрто-Банус и историческая Малага, предлагающими бесконечные возможности для культурного досуга, шопинга и ночной жизни. Это идеальное место для тех, кто ищет гармоничное сочетание спокойствия и доступности к городской инфраструктуре.

Ваш Шанс на Средиземноморский Рай

Представьте себе утренний кофе на вашей террасе с видом на Средиземное море, освещенное восходящим солнцем, или вечерние посиделки у бассейна под звездами. Эта вилла предлагает не просто недвижимость, а возможность инвестировать в **средиземноморский образ жизни**, где каждый день наполнен солнцем, красотой и спокойствием. Ее просторы, универсальность и потенциал для улучшения делают ее идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного дома для отпуска или даже для выгодной инвестиции. Это ваш шанс стать владельцем значительной части испанского рая. Для тех, кто желает получить более полное представление об этой уникальной собственности, **видео доступно по запросу**.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа