+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Benalmadena

Референция: R4955506



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 126

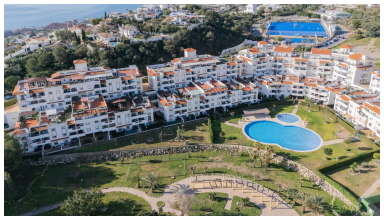
Цена: 695 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

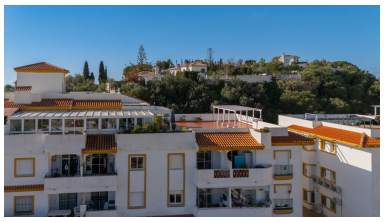
Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальный пентхаус, расположенный в живописных окрестностях Бенальмадены, жемчужины юга Испании. Этот дом является воплощением роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль, предлагая захватывающие панорамные виды на бескрайнее Средиземное море, величественные андалузские горы и, в ясные дни, даже на берега Африки и Гибралтар. Это не просто недвижимость; это образ жизни, обещающий комфорт, уединение и бесконечную красоту.

Этот исключительный пентхаус поражает редким сочетанием простора, эксклюзивности и поистине незабываемых видов. Его тщательно спроектированное внутреннее пространство площадью 126 м² излучает элегантность и функциональность. Особое внимание заслуживает большая, светлая алюминиевая оранжерея площадью 24 м², оснащенная двойными стеклопакетами с термоизоляцией и системой кондиционирования воздуха. Это пространство становится идеальным местом для отдыха круглый год, стирая границы между домом и окружающей природой. Из оранжереи открываются два выхода: один ведет на уютную утреннюю террасу площадью 6 м², идеальную для завтрака с первыми лучами солнца, а другой – на крытую террасу площадью 23 м², ориентированную на запад, где можно наслаждаться прохладой в жаркие дни и потрясающими закатами.

Однако настоящая жемчужина этого пентхауса — это его открытые пространства. Вашему вниманию предлагается впечатляющая южно-западная терраса площадью 154 м², которая буквально окутывает дом, предлагая 360-градусное солнечное освещение в течение всего дня. Это невероятное пространство – идеальный холст для создания вашего личного оазиса: от зон для принятия солнечных ванн и изысканных обедов на свежем воздухе до уединенных уголков для медитации или йоги. Представьте себе вечера, проведенные здесь, под звездным небом Средиземноморья, с бокалом вина и мерцающими огнями побережья, или уютные дни, когда вы наслаждаетесь теплым солнцем, любуясь морскими просторами. Эта терраса дает безграничные возможности для релаксации, развлечений и наслаждения уникальным климатом Коста-дель-Соль.

Каждый аспект этого дома разработан для максимального наслаждения жизнью, как внутри, так и снаружи. Система кондиционирования воздуха установлена в каждой комнате, обеспечивая идеальный микроклимат в любое время года. Просторная гостиная, являющаяся сердцем дома, имеет прямой доступ к застекленной оранжерее, создавая ощущение открытости и воздушности. Здесь вы найдете три просторные спальни, каждая из которых спроектирована как уединенное убежище, предлагающее покой и комфорт после насыщенного дня. Две современные ванные комнаты выполнены в элегантном стиле и оснащены высококачественной сантехникой. Новая кухня от Designa – это мечта любого гурмана, сочетающая в себе стильный дизайн, функциональность и все необходимое для кулинарных экспериментов.

Дополнительным преимуществом является удобное расположение прилегающей к террасе подсобной комнаты площадью 12 м², оборудованной совершенно новой стиральной машиной и сушилкой, а также мастерской с многочисленными шкафами и рабочими поверхностями. Это практичное пространство обеспечивает дополнительное удобство и возможности для хранения.

Ваш комфорт и безопасность обеспечены наличием двух частных подземных парковочных мест и кладовой, все удобно расположенные рядом с лифтом, который доставит вас прямо к двери вашей квартиры. Это добавляет уровень эксклюзивности и удобства, редкий для многих объектов недвижимости.

Пентхаус расположен в ухоженной урбанизации, предлагающей жителям дополнительные удобства, такие как два общих бассейна, идеальных для освежающего купания в жаркие дни, и теннисный корт для любителей активного образа жизни. Отсюда всего в нескольких минутах ходьбы находится очаровательная Бенальмадена Пуэбло – традиционная андалузская деревня с белоснежными домами, узкими улочками и живописными площадями. Здесь вы найдете уютные кафе, изысканные рестораны, предлагающие блюда местной и международной кухни, и уникальные магазины, где можно приобрести сувениры и изделия ручной работы. Близость к Пуэбло позволяет наслаждаться аутентичной испанской культурой, не отказываясь от современных удобств. Расположение на юге Испании, в самом сердце Коста-дель-Соль, обеспечивает легкий доступ к международному аэропорту Малаги, гольф-полям мирового класса, роскошным пристаням для яхт, таким как Пуэрто Марина, и культурным достопримечательностям, делая эту локацию идеальной для постоянного проживания или незабываемого отдыха.

Это уникальная возможность стать владельцем пентхауса с выдающимися открытыми пространствами – идеального для тех, кто стремится к комфортному образу жизни в сочетании с лучшим климатом и стилем жизни Коста-дель-Соль. Не упустите шанс обрести свою мечту о средиземноморской жизни. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или для организации просмотра. Luxury Realty поможет вам найти ваш идеальный дом.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа