+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

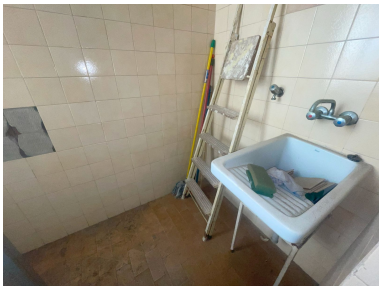
Референция: R4955572



Спальни: 3	Ванные: 2	M² Размер: 113	Цена: 450 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Апартамент	Места: по запросу	M² Участок:





Описание:

Откройте для себя редкую жемчужину в самом сердце Коста-дель-Соль, предлагаемую агентством Luxury Realty: просторные апартаменты с тремя спальнями и двумя ванными комнатами, расположенные на престижной Авенида Хуан Карлос I в Эстепоне. Этот исключительный объект недвижимости, занимающий центральное место в одном из самых востребованных городов на юге Испании, представляет собой не просто дом, а возможность обрести образ жизни, сочетающий в себе очарование Средиземноморья с современной городской изысканностью. Всего в минуте ходьбы от золотистого песка пляжа и оживленной набережной, эти апартаменты идеально расположены для тех, кто ценит близость к морю и удобствам.

Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», славится своим безупречно ухоженным историческим центром с мощеными улицами, украшенными сотнями цветочных горшков, которые создают неповторимую атмосферу. Этот город предлагает идеальный баланс между традиционным андалузским шармом и современными удобствами, включая высококлассные рестораны, бутики, культурные центры и первоклассные гольф-поля. Будучи стратегически расположенным в южной части Испании, Эстепона является идеальной отправной точкой для изучения Андалусии или просто для наслаждения более чем 320 солнечными днями в году.

Данные апартаменты занимают средний этаж здания, что обеспечивает оптимальный баланс между доступностью и уединением. Их расположение на Авенида Хуан Карлос I гарантирует легкий доступ ко всем мыслимым удобствам: от магазинов и супермаркетов до престижных школ, эффективной системы общественного транспорта и знаменитой марины Эстепоны, где можно насладиться изысканной кухней или полюбоваться роскошными яхтами. Это идеальное место для тех, кто ищет динамичный городской образ жизни в сочетании с расслабляющей атмосферой прибрежного курорта.

Представьте себе утренние прогулки вдоль берега моря, легкий доступ к свежим продуктам на местном рынке или непринужденный вечер в одном из многочисленных кафе на набережной. Жизнь здесь означает погружение в истинное средиземноморское блаженство, где каждый день обещает новые открытия и удовольствия. И хотя апартаменты требуют ремонта, это открывает безграничные возможности для создания индивидуального пространства, которое будет отражать ваш вкус и предпочтения, превращая их в ваш личный оазис.

Общая площадь апартаментов составляет 113 м², дополненная частной террасой площадью 15 м², которая станет идеальным местом для обедов на свежем воздухе или просто для наслаждения мягким средиземноморским бризом. Внутри вас ждут просторные спальни со встроенными шкафами, предлагающие достаточно места для хранения, а также две полностью оборудованные ванные комнаты, обеспечивающие комфорт и уединение. Отдельная прачечная добавляет функциональности, а включенное в стоимость подземное парковочное место является неоценимым преимуществом в столь центральном районе.

Ориентация апартаментов на юго-юго-запад обеспечивает превосходное естественное освещение в течение всего дня, наполняя комнаты теплым золотистым светом. Виды из окон и с террасы охватывают панораму моря, динамичный городской пейзаж и тихую улицу, предлагая гармоничное сочетание спокойствия и жизни. Возможность индивидуальной перепланировки и дизайна делает эти апартаменты не просто жильем, а «чистым холстом» для воплощения вашей мечты о доме класса люкс. От современных кухонь до умных систем домашней автоматизации — потенциал для персонализации безграничен, позволяя вам создать уникальное пространство, соответствующее самым высоким стандартам Luxury Realty.

Эти апартаменты являются идеальным выбором для семей благодаря их непосредственной близости к школам, медицинским учреждениям и всем необходимым услугам, что делает повседневную жизнь максимально удобной и беззаботной. Родители оценят возможность отправить детей в школу пешком, а также обилие парков и игровых площадок поблизости. Просторные комнаты и продуманная планировка обеспечивают комфортное проживание для каждого члена семьи, создавая атмосферу уюта и гармонии.

Кроме того, данное предложение представляет собой выдающуюся инвестиционную возможность. Благодаря стратегическому расположению в быстро развивающемся городе Эстепона, эти апартаменты обещают высокую доходность от аренды, будь то краткосрочная туристическая аренда или долгосрочная аренда для иностранцев, стремящихся к переезду в Испанию. Постоянный рост популярности Коста-дель-Соль как туристического направления и места для постоянного проживания гарантирует стабильный спрос и потенциал для значительного прироста капитала. Инвестирование в недвижимость в Эстепоне через Luxury Realty — это не только приобретение престижного актива, но и мудрое стратегическое решение, обеспечивающее стабильность и процветание.

Не упустите уникальную возможность стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости, который предлагает непревзойденный образ жизни или высокодоходную инвестицию в сердце Эстепоны, всего в шаге от Средиземного моря. Luxury Realty гордится тем, что представляет недвижимость такого калибра, где удобство, престиж и потенциал сочетаются в одном предложении. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр и сделать первый шаг к вашей новой жизни в Эстепоне, где каждый день ощущается как отпуск.

Особенности:

None, None, Парковочные места