+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Málaga

Референция: R4956124



Спальни: 4

Ванные: 1

M² Размер: 960

Цена: 1 260 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок: 58 000













Описание:

Представляем беспрецедентную возможность стать владельцем великолепной загородной усадьбы, расположенной в живописных Монтес-де-Малага, в сердце Андалусии, на солнечном юге Испании. Этот оазис спокойствия и роскоши идеально расположен: всего 10 минут от оживленного центра Малаги и 25 минут от международного аэропорта. Занимая впечатляющие 970 м² на двух этажах, усадьба расположена на обширном участке площадью 58 000 м². Эта огромная территория предлагает абсолютную конфиденциальность, беспрепятственные панорамные виды на лазурные воды Средиземного моря и умиротворяющую красоту окружающего природного парка, начиная каждый день с вдохновляющего восхода солнца.

НИЖНИЙ ЭТАЖ – ХОЛСТ ДЛЯ ВАШЕЙ МЕЧТЫ

Войдя на нижний уровень, вы попадаете в просторное помещение площадью 360 м², которое в настоящее время используется как хранилище и большой гараж. Это универсальное пространство таит в себе безграничные возможности для трансформации: от создания дополнительных роскошных апартаментов для гостей, многофункциональной зоны отдыха или СПА-центра, до обустройства частной художественной студии или винного погреба. На этом уровне также расположены четыре просторные спальни, две уютные гостиные, ванная комната и практичная прачечная, предлагающие комфорт и исключительную функциональность.

ВЕРХНИЙ ЭТАЖ – СЕРДЦЕ ГОСТЕПРИИМСТВА И ЭЛЕГАНТНОСТИ

Поднявшись по лестнице, вы окажетесь в самом сердце поместья – бывшей ресторанной зоне, дышащей историей. Вас ждет полностью оборудованная, профессиональная кухня высочайшего класса, оснащенная всем необходимым для организации грандиозных приемов. Отсюда вы плавно переходите в обширный обеденный зал – пространство, созданное для развлечений, дополненное полностью оборудованным баром, стильными столиками и отдельными гостевыми ванными комнатами. Изящные стеклянные двери соединяют внутреннее пространство с потрясающей открытой террасой, где гости могут наслаждаться трапезой на свежем воздухе, погруженные в захватывающую красоту андалузской природы и панорамные морские пейзажи. Это гармоничное слияние внутреннего и внешнего пространств создает манящую и безмятежную атмосферу, идеальную для эксклюзивного кулинарного опыта или торжественных мероприятий под звездным небом.

УНИКАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ В МАЛАГЕ

Эта усадьба представляет собой прочную основу для создания исключительного будущего, будь то роскошная частная резиденция, эксклюзивный ретрит или бизнес в сфере гостеприимства. Ее возвышенное положение обеспечивает не только потрясающие виды, но и легкий доступ к динамичной городской жизни Малаги – культурной столицы южной Испании, известной своими международными школами, торговыми центрами, изысканными ресторанами и золотыми пляжами. Малага, признанная Forbes одним из лучших городов для жизни, продолжает привлекать инвестиции и ценителей высокого качества жизни. В дополнение к жилому потенциалу, усадьба имеет богатую историю успешного ресторана и действующую лицензию, что делает ее идеальной для трансформации в бутик-отель, пространство для co-living/co-working, оздоровительный центр, винодельню или элитный центр для мероприятий.

С минимальными дополнительными инвестициями вы можете еще больше повысить привлекательность этой жемчужины, добавив роскошный пейзажный бассейн. Он станет идеальным дополнением к панорамным видам, превратив поместье в по-настоящему эксклюзивную роскошную гавань, аналогов которой нет. Не упустите эту необыкновенную возможность, предлагаемую Luxury Realty! Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о частном просмотре и лично ощутить красоту, величие и безграничный потенциал этого исключительного поместья. Ваша мечта о жизни в роскоши в Андалусии ждет своего воплощения.

Особенности:

Вид на море, Вид на горы, None, Система оповещения