+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в El Rosario

Референция: R4957327



Спальни: 5
Ванные: 7
M² Размер: 374
Цена: 2 950 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 065













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентный оазис уединения и изысканности, расположенный в престижном районе Эль Росарио, на живописном средиземноморском побережье Южной Испании. Эта впечатляющая вилла, полностью отремонтированная с использованием материалов высочайшего класса, является воплощением сдержанной элегантности и роскоши средиземноморского образа жизни. Здесь каждая деталь продумана для создания атмосферы абсолютного комфорта и неповторимого стиля.

Расположенная на участке площадью 1065 м², эта резиденция предлагает идеальное сочетание современного дизайна и природной красоты. Ее пышные сады – это настоящий райский уголок, где зрелые деревья и плодоносящие растения окружают виллу, даря прохладу, приватность и постоянную связь с природой. В самом сердце этого зеленого святилища находится подогреваемый бассейн с противотоком, предлагающий наслаждение круглый год и способствующий полному расслаблению.

Вилла располагает пятью просторными спальнями и пятью элегантными ванными комнатами, достигая идеальной гармонии между современностью и комфортом. Благодаря открытой планировке, каждое пространство плавно перетекает в другое, создавая ощущение невероятной простора и легкости. Максимальное использование естественного света является ключевым элементом дизайна, наполняя интерьеры теплом и сиянием.

Изысканные Интерьеры и Функциональность

Первый этаж виллы отличается продуманной и функциональной планировкой, где гостиная, обеденная зона и кухня объединены в одно светлое, открытое пространство. Кухня является настоящим произведением искусства: оснащенная раздвижной столешницей, она может мгновенно превратиться из высокотехнологичной рабочей зоны в стильную барную стойку с удобными стульями. Полностью укомплектованная элитной бытовой техникой от Gaggenau, Miele и Liebherr, эта кухня станет сердцем вашего дома. Интерьеры, украшенные натуральным камнем и деревянными полами, излучают тепло и утонченность.

Из кухни вы попадаете на просторную крытую террасу, идеально подходящую для трапез на свежем воздухе и незабываемых моментов с семьей и друзьями. Эта терраса оборудована полноценной летней кухней, включающей газовое барбекю, духовку, раковину и охлаждаемое хранилище, а также большой обеденный стол на 10 персон. В летние месяцы она обеспечивает желанную тень, а в любое время года служит идеальным местом для развлечений.

Просторная и залитая солнцем гостиная выходит на террасу, ориентированную на юг/юго-запад, откуда открываются захватывающие дух панорамные виды на бескрайнее Средиземное море. Ее минималистичный дизайн в нейтральных тонах дополнен газовым камином, обрамленным камнем с тонкой отделкой, что придает интерьеру изысканный скандинавский шарм и уют.

На этом же этаже расположены три спальни, две из которых оборудованы собственными ванными комнатами и просторными встроенными шкафами, обеспечивая достаточно места для хранения и создавая безмятежную атмосферу. Ванные комнаты, оснащенные тропическим душем, дарят ощущение роскошного спа-салона. Одна из спален была преобразована в частный тренажерный зал, дополняя эксклюзивные удобства виллы.

Нижний Этаж: Приватность и Утонченность

На нижнем этаже этой элегантной резиденции находится гостевой люкс с собственной душевой комнатой, а также еще одна отделанная мрамором ванная комната рядом со входом. Оба помещения имеют отдельный доступ, что обеспечивает полный комфорт и уединение для ваших гостей. Для ценителей вина предусмотрен климат-контролируемый винный погреб, создающий идеальные условия для дегустации любимых напитков в интимной обстановке.

Исключительные Характеристики Роскоши

Эта вилла дополнена рядом первоклассных особенностей, которые подчеркивают ее эксклюзивность и обеспечивают непревзойденный уровень комфорта и удобства. Внешние фасады облицованы изысканным итальянским мрамором, что придает вилле величественный и долговечный вид. Система полов с подогревом гарантирует уют в любое время года, а кондиционирование воздуха по всей территории обеспечивает прохладу в жаркие дни. Передовая фотоэлектрическая энергетическая система отражает приверженность принципам эффективности и устойчивого развития, значительно сокращая эксплуатационные расходы. Крытая парковка с зарядным устройством для электромобилей вмещает до трех транспортных средств, предоставляя современное решение для вашего автопарка.

Уникальная Инвестиционная Возможность

Эта недвижимость является поистине единственной в своем роде жемчужиной в регионе Эль Росарио, идеальной для тех, кто ищет эксклюзивное уединение от суеты повседневной жизни. Кроме того, ее высокий потенциал арендного дохода делает ее исключительной инвестиционной возможностью, которая не разочарует самых взыскательных инвесторов. Позвольте себе мечтать и воплотить эту мечту в реальность, приобретя кусочек райского уголка на побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None