+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Marbella

Референция: R4957486



Спальни: 2

Ванные: 3

М² Размер: 135

Цена: 875 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальное предложение на рынке элитной недвижимости — исключительное здание в самом сердце Старого города Марбельи. Это не просто недвижимость, это идеальное сочетание процветающего бизнеса и изысканного жилья, расположенное в одном из самых живописных и востребованных районов юга Испании. Этот объект является мечтой для тех, кто стремится к непревзойденному образу жизни, объединенному с успешным предпринимательством.

Исключительное Местоположение в Сердце Марбельи, Юг Испании

Марбелья, жемчужина Андалусии, известна во всем мире своим гламуром, прекрасным климатом и изысканным образом жизни. Ее Старый город, или Каско Антигуо, — это настоящий лабиринт мощеных улочек, белоснежных домов, увитых бугенвиллеями, и уютных площадей, где время словно замедляет свой бег. Представленный объект недвижимости расположен именно здесь, на очаровательной пешеходной улице, которая сохраняет свою историческую аутентичность и предлагает спокойствие вдали от городского шума, но в то же время обеспечивает легкий доступ ко всем прелестям города.

Буквально в нескольких шагах находится знаменитая Кальe Анча (Calle Ancha), известная своими бутиками, кафе и галереями, а также живописная Пласа-де-Санто-Кристо (Plaza de Santo Cristo) – идеальное место для наслаждения местной атмосферой. Такое привилегированное местоположение гарантирует высокий пешеходный трафик для коммерческой части и одновременно обеспечивает уединенность для жильцов. Это не просто адрес, это образ жизни: погружение в истинную андалузскую культуру, где каждый день можно наслаждаться историей, гастрономией и красотой побережья Коста-дель-Соль.

Процветающий Ресторан с Действующей Лицензией

На первом этаже этого великолепного здания располагается полностью оборудованный и успешно функционирующий ресторан. Это не просто помещение, это готовый бизнес с моментальной возможностью получения прибыли. Ресторан обладает всеми необходимыми разрешениями, включая действующую лицензию на открытие и эксплуатацию, а также право на использование живописной террасы для столиков. Эта терраса, расположенная на одной из самых привлекательных пешеходных улиц Старого города, является идеальным местом для обедов и ужинов под открытым небом, привлекая как местных жителей, так и многочисленных туристов, стремящихся окунуться в атмосферу Марбельи.

Интерьер ресторана тщательно продуман, создавая уютную и гостеприимную атмосферу, которая гармонично сочетается с историческим окружением. Полная комплектация позволяет новому владельцу немедленно начать работу, минуя длительные и сложные этапы организации и получения разрешений. Это исключительная возможность для предпринимателей в сфере гостеприимства приобрести прибыльный актив в одном из самых востребованных туристических направлений Испании. Высокий поток туристов и местных жителей обеспечивает стабильный спрос на качественные гастрономические впечатления, делая этот ресторан крайне привлекательной инвестицией.

Изысканный Дом с Частной Террасой

На верхнем этаже здания находится очаровательный дом, который предлагает идеальное убежище после насыщенного дня. Жемчужиной этой жилой части является просторная частная терраса, откуда открываются завораживающие виды на черепичные крыши Старого города и живописные окрестности. Эта терраса станет вашим личным оазисом спокойствия, идеальным местом для утреннего кофе под лучами андалузского солнца, расслабляющих вечерних коктейлей или ужинов с друзьями и семьей под звездным небом.

Дом находится в превосходном состоянии, полностью меблирован и готов к немедленному заселению. Каждая деталь интерьера тщательно подобрана, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность, сохраняя при этом неповторимый шарм исторического здания. Современные удобства гармонично сочетаются с традиционной архитектурой, создавая поистине уникальную и уютную атмосферу. Жить над собственным процветающим бизнесом – это мечта, которую этот объект недвижимости воплощает в реальность, предлагая непревзойденное удобство и качество жизни в самом сердце Марбельи.

Безупречное Состояние и Готовность «Под Ключ»

Одной из ключевых особенностей этого объекта является его безупречное состояние. Как жилая часть, так и коммерческое помещение находятся в отличном состоянии обслуживания и консервации. Это означает, что будущему владельцу не потребуется никаких дополнительных вложений в ремонт, реконструкцию или переоборудование. Ресторан полностью укомплектован и готов к немедленному началу работы, а дом полностью меблирован и готов к заселению. Такой формат "под ключ" является редкостью на рынке элитной недвижимости, особенно в историческом центре, где часто требуется значительные инвестиции и время на реставрационные работы.

Эта недвижимость представляет собой идеальное решение для тех, кто ищет готовое решение для жизни и бизнеса, не желая тратить время и ресурсы на ремонтные работы. Она идеально подходит для инвесторов, предпринимателей или частных лиц, стремящихся сразу начать наслаждаться всеми преимуществами владения недвижимостью в престижном районе Марбельи.

Исключительная Инвестиционная Возможность от Luxury Realty

Это не просто объект недвижимости, это исключительная инвестиционная возможность, представленная Luxury Realty. Сочетание успешного коммерческого предприятия с действующей лицензией и комфортабельного, полностью меблированного жилья в одном из самых престижных и востребованных районов Марбельи делает этот объект чрезвычайно привлекательным. Высокий спрос на коммерческую недвижимость в Старом городе, а также на аренду элитного жилья, гарантирует стабильный доход и высокую ликвидность инвестиции.

Возможность одновременно управлять прибыльным рестораном и проживать в комфортабельных условиях на верхнем этаже здания создает уникальный образ жизни и ведения бизнеса. Это идеальное предложение для предприимчивых людей, мечтающих о собственном деле в туристическом центре и комфортной жизни в сердце андалузской культуры. Не упустите шанс стать владельцем этого необыкновенного объекта недвижимости. Мы настоятельно рекомендуем личный осмотр, чтобы в полной мере оценить все его преимущества и потенциал. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре этого эксклюзивного предложения от Luxury Realty.

Особенности:

None, Кондиционирование, None, Система оповещения, Парковочные места, Перепродажа