+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R4958086



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 165

Цена: 950 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине уникальное предложение от агентства Luxury Realty – роскошная квартира, расположенная в самом сердце Эстепоны, на ее самой престижной и востребованной улице. Этот эксклюзивный объект, воплощающий в себе слияние двух отдельных квартир, был тщательно объединен, чтобы создать нечто большее, чем просто жилье – это пространство для жизни, беспрецедентное по своей площади, комфорту и непревзойденным видам. Добро пожаловать в мир, где городская динамика встречается с безмятежностью моря, а каждая деталь продумана для вашего максимального удовольствия.

Идеальное Местоположение: Эстепона – Жемчужина Южной Испании

Эстепона, живописно расположенная на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, славится своими золотыми пляжами, очаровательным старым городом и высоким качеством жизни. Эта квартира занимает стратегическое положение: она находится непосредственно на первой линии пляжа, предоставляя прямой доступ к Средиземному морю. Одновременно она расположена в самом центре города, что обеспечивает легкий доступ ко всем удобствам: изысканные рестораны, бутики, культурные достопримечательности, оживленный порт и школы – всё это находится в шаговой доступности. Это не просто дом, это образ жизни, позволяющий наслаждаться всеми прелестями прибрежного города, не жертвуя комфортом и доступностью. Близость к порту и основным транспортным развязкам делает это место идеальным как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха.

Уникальность и Простор: Эксклюзивное Жилое Пространство

Эта квартира – результат мастерского объединения двух отдельных жилых единиц, что позволило создать по-настоящему просторное и эксклюзивное пространство общей площадью 165 м². Она предлагает три светлые и уютные спальни, обеспечивающие идеальные условия для отдыха, а также две элегантные ванные комнаты. Сердцем дома является большая, полностью оборудованная кухня, которая станет идеальным местом для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. Каждый уголок этой резиденции был спроектирован с учетом максимального комфорта и функциональности. Просторные помещения, высокий уровень отделки и внимание к деталям подчеркивают статус этого объекта.

Квартира расположена на среднем этаже, что обеспечивает идеальный баланс между потрясающими видами и уединенностью. Дополнительное преимущество – это впечатляющая терраса площадью 15 м², которая служит продолжением жилого пространства. Здесь вы сможете наслаждаться утренним кофе или вечерними коктейлями, любуясь панорамными пейзажами.

Непревзойденные Виды и Солнечное Освещение

Одной из самых выдающихся особенностей этой квартиры являются ее захватывающие виды. Благодаря ориентации на юго-восток, юг и юго-запад, вы будете наслаждаться обилием естественного света в течение всего дня и сможете любоваться потрясающими панорамными видами на Средиземное море, бескрайний пляж и живописную набережную Эстепоны. Представьте себе рассветы над морем или закаты, окрашивающие небо в огненные тона – эти моменты станут частью вашей повседневной жизни. Терраса, частично крытая, предлагает идеальное место для отдыха в тени или для любования видами в любую погоду.

Роскошные Удобства и Современные Технологии

Эта эксклюзивная резиденция находится в отличном состоянии и оснащена всеми современными удобствами, отвечающими самым высоким стандартам. Система кондиционирования воздуха обеспечит комфортную температуру в любое время года. Среди других особенностей – лифт для легкого доступа, встроенные шкафы, доступ для людей с ограниченными возможностями, элегантные мраморные полы и двойное остекление, гарантирующее шумоизоляцию и энергоэффективность. Квартира частично меблирована, что позволяет новым владельцам добавить свой индивидуальный штрих. Подключен спутниковое телевидение, Wi-Fi и оптоволоконный интернет, обеспечивая бесперебойную связь. Безопасность гарантируется системой домофона.

Полностью оборудованная кухня готова к использованию, а наличие всех необходимых коммуникаций – электричество, питьевая вода и телефон – обеспечивает беззаботное проживание. Это не просто квартира, это инвестиция в ваш образ жизни, предлагающая безупречное сочетание роскоши, комфорта и привилегированного местоположения. Агентство Luxury Realty гордится представить этот объект, который идеально подходит как для постоянного проживания, так и для незабываемого отпуска или выгодного инвестирования в недвижимость на Коста-дель-Соль.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Дом отдыха, Инвестиции, None