+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Costalita

Референция: R4958254



Спальни: 3
Ванные: 3
М² Размер: 339
Цена: 1 250 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 205













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся полуотдельную виллу в престижном районе Косталита – жемчужине западной части Коста-дель-Соль, Южная Испания. Этот эксклюзивный объект недвижимости является воплощением средиземноморской роскоши и комфорта. Всего в пяти минутах неспешной прогулки от дома вас ждет золотистый песок и ласковые волны Средиземного моря, создавая идеальные условия для пляжного образа жизни. Ориентация на запад гарантирует обилие солнечного света и захватывающие дух закаты.

Вилла расположена в элитном закрытом комплексе с круглосуточной охраной, обеспечивающей полную безопасность. Территория может похвастаться великолепными, тщательно ухоженными садами и несколькими просторными общественными бассейнами. Безупречное состояние общих зон подчеркивает высокий стандарт жизни, создавая атмосферу уюта и релаксации.

Географическое положение Косталиты – одно из главных преимуществ. Расположенная между живописным городом Эстепона (10 минут езды) и всемирно известным курортом Марбелья (20 минут езды), вилла предлагает легкий доступ ко всем культурным, гастрономическим и развлекательным центрам региона. Вы находитесь в эпицентре всего, что может предложить Коста-дель-Соль, наслаждаясь тишиной собственного уголка рая.

Эта великолепная вилла имеет общую застроенную площадь 337 м², распределенную на три просторных уровня. В доме три элегантно оформленные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, гарантируя уединение. Дополнительный гостевой туалет на первом этаже повышает практичность. Дизайн интерьера продуман, создавая атмосферу изысканности с использованием высококачественных материалов.

Особого внимания заслуживает главная спальня, выходящая на большую, исключительно приватную террасу – идеальное место для утреннего кофе или вечерних коктейлей. Угловое расположение дома и всего один сосед обеспечивают повышенный уровень уединения. К дому примыкает просторный частный сад площадью около 200 м², идеально подходящий для барбекю. Уход за садом осуществляется управляющей компанией.

Не менее впечатляющим является подземный гараж, способный вместить до восьми автомобилей – ценная особенность для прибрежной недвижимости, обеспечивающая безопасное хранение. Вилла оснащена современными системами комфорта: электрический бойлер, полы с подогревом по всему дому для уюта, а также централизованная и раздельные системы кондиционирования воздуха, гарантирующие прохладу летом.

Эта вилла – идеальный дом для тех, кто ценит комфорт и близость к морю. Проживание здесь означает, что вы всегда будете на расстоянии вытянутой руки от пляжа, изысканных ресторанов, супермаркетов и разнообразных магазинов. Для расслабленного отдыха, активного времяпровождения или повседневной жизни у моря эта собственность предлагает всё необходимое.

Расположение виллы уникально: первая линия от пляжа, вблизи гольф-полей, магазинов, моря, города и школ. Ориентация на юго-запад. Состояние "Отличное". К вашим услугам общий бассейн. Системы климат-контроля включают кондиционеры (горячий/холодный воздух), центральное отопление и полы с подогревом. Из окон и террас открываются живописные виды на море, пляж, сады и бассейн. Среди особенностей: крытая и приватная террасы, солярий, Wi-Fi, подсобное помещение, ванные комнаты, мраморные полы, барбекю, двойное остекление и подвал. Вилла продается полностью меблированной, кухня оборудована. Безопасность обеспечивается закрытым комплексом с электрическими жалюзи, домофоном и круглосуточной охраной. Предусмотрен большой гараж. Эта прибрежная недвижимость – идеальный объект для отдыха и инвестиций класса люкс.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Пляжная полоса, Дом отдыха, Инвестиции