+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R4964035



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 82

Цена: 625 000 €

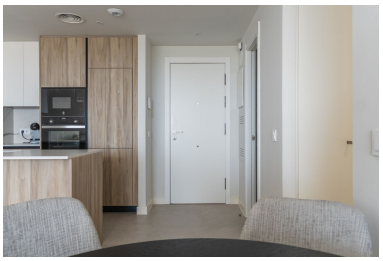
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир безмятежной роскоши и исключительного комфорта, представленный агентством Luxury Realty. Мы с гордостью представляем вашему вниманию поистине уникальное предложение на живописном побережье Коста-дель-Соль – совершенно новый пентхаус с двумя спальнями, который воплощает мечту о жизни у моря. Этот великолепный объект недвижимости расположен в самом сердце цветущей Эстепоны, на юге Испании, города, который по праву носит титул «Сад Коста-дель-Соль» за свои безупречно ухоженные улицы, пышные парки и неповторимую атмосферу испанского шарма. С первых мгновений этот пентхаус очаровывает своими просторными террасами, откуда открывается потрясающий панорамный вид на бескрайнее Средиземное море, сливающееся с небесной синевой. Полностью меблированный и готовый к немедленному заселению, этот дом является идеальным воплощением стиля и функциональности, где каждая деталь продумана до совершенства, а включенная в стоимость мебель и декор создают атмосферу изысканного уюта и гармонии.

Зайдя внутрь этого светлого и воздушного пространства, вы обнаружите две просторные спальни, каждая из которых спроектирована для максимального комфорта и уединения, предлагая убежище от повседневной суеты. Две элегантные ванные комнаты, отделанные высококачественными материалами и оснащенные современной сантехникой, обеспечивают не только удобство, но и добавляют ощущение эксклюзивной роскоши. Сердцем дома, несомненно, является современная кухня – настоящий шедевр минимализма и функциональности. Оснащенная новейшей встроенной бытовой техникой от ведущих производителей и стильными поверхностями, она идеально подходит как для повседневного приготовления пищи, так и для организации званых ужинов, превращая кулинарный процесс в истинное удовольствие. Из кухни есть прямой выход на уютную террасу, где можно наслаждаться утренним кофе, вдыхая свежий морской бриз, или провести расслабляющий вечер с бокалом вина, любуясь огнями побережья.

Особой изюминкой этого пентхауса является его уникальная двухуровневая структура. С одной из основных террас винтовая лестница ведет на эксклюзивную террасу на крыше – ваш личный оазис под открытым небом, предлагающий уединение и невероятные виды. Эта верхняя терраса предоставляет еще более захватывающие виды на море, живописные горы и окрестности Эстепоны, становясь идеальным местом для солнечных ванн, вечерних коктейлей с друзьями или романтических ужинов под звездами, где время кажется замедляется. Здесь вы можете создать свой собственный уголок для отдыха, оборудовав его зоной барбекю, лаундж-зоной или даже небольшим садом, наслаждаясь абсолютной приватностью и панорамными пейзажами, которые меняются с каждым часом дня, от рассвета до заката.

Эстепона – это не просто город, это стиль жизни. Этот пентхаус расположен в привилегированном месте, всего в нескольких минутах ходьбы от оживленного центра города, где старинные мощеные улочки переплетаются с современными бутиками, уютными кафе и изысканными ресторанами, предлагающими лучшие блюда местной и международной кухни. Близость к порту означает легкий доступ к яхтам, водным видам спорта и прекрасным набережным для вечерних прогулок, где можно наслаждаться морским воздухом и звуками прибоя. Эстепона славится своими великолепными пляжами с золотистым песком и кристально чистой водой, а также знаменитым 'Старым городом', который недавно был полностью реконструирован и украшен тысячами цветов, что делает его одним из самых красивых городов Андалусии. Здесь каждый день – это открытие: от посещения местных рынков со свежайшими продуктами до наслаждения аутентичным фламенко в традиционных тавернах, погружаясь в истинный дух Испании.

Географическое положение этого нового строительного проекта является одним из его ключевых преимуществ. Он находится буквально в двух шагах от удобного съезда на платную автомагистраль, что гарантирует беспрепятственный и быстрый доступ к международному аэропорту Малаги, являющемуся одним из крупнейших в Испании и связывающему Коста-дель-Соль со всем миром. Кроме того, эта магистраль открывает двери ко всем основным городским центрам вдоль побережья Коста-дель-Соль. Всего в нескольких минутах езды расположены такие жемчужины, как элитный Пуэрто Банус с его роскошными яхтами, дизайнерскими бутиками и эксклюзивными ночными клубами; гламурная Марбелья, известная своей высококлассной гастрономией, гольф-полями мирового класса и богатой культурной жизнью; а также семейный Бенальмадена с его парками развлечений и живописными видами. Это расположение идеально подходит для тех, кто ценит как уединение и покой собственного дома, так и возможность легко добраться до самых ярких и интересных мест региона, будь то деловая встреча или увлекательное путешествие.

Сам пентхаус является частью эксклюзивного жилого комплекса, состоящего из 61 современного дизайнерского дома. Этот комплекс гармонично вписан в живописный ландшафт, окруженный зеленью гольф-полей, что придает ему ощущение умиротворенности и природной красоты, создавая идеальные условия для размеренной жизни. Всего в нескольких минутах езды находится пляж, где можно наслаждаться теплым испанским солнцем и ласковым морем, а также крупный торговый центр с супермаркетами, барами, ресторанами, заправочными станциями и всем необходимым для комфортной повседневной жизни. Архитектура комплекса продумана до мелочей: 7 малоэтажных зданий ориентированы на юг и юго-запад, что обеспечивает максимальное естественное освещение и потрясающие виды из каждой резиденции. Многоуровневое строительство и щедрые террасы специально спроектированы так, чтобы каждый дом наслаждался превосходным светом и захватывающими панорамными пейзажами. Современный дизайн, чистые линии и использование высококачественных материалов создают атмосферу изысканности и вечной элегантности, которая идеально вписывается в концепцию роскошной недвижимости на Коста-дель-Соль.

Этот пентхаус – это больше, чем просто дом; это приглашение к определенному образу жизни, где каждый день наполнен красотой, комфортом и неповторимым средиземноморским очарованием. Просыпайтесь под лучами испанского солнца, завтракайте на просторной террасе, любуясь морскими просторами, проводите дни на знаменитых гольф-полях или на уединенных пляжах, а вечера – в кругу семьи или друзей, наслаждаясь изысканной кухней и незабываемыми закатами. Это идеальное место для тех, кто ищет постоянное проживание в престижном районе, роскошный дом для отдыха, который можно сдавать в аренду, или выгодную инвестицию в недвижимость на одном из самых востребованных побережий Европы. Откройте для себя воплощение современной роскоши и насладитесь всем, что может предложить Эстепона и Коста-дель-Соль. Luxury Realty гордится возможностью представить вам этот исключительный объект недвижимости, который, мы уверены, превзойдет все ваши ожидания, предлагая несравненное сочетание местоположения, дизайна и комфорта. Ваша новая жизнь в Эстепоне ждет вас.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None