+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в Estepona

Референция: R4964905




Спальни: 4 | Ванные: 3 | М² Размер: 232 | Цена: 1 850 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | М² Участок: 627

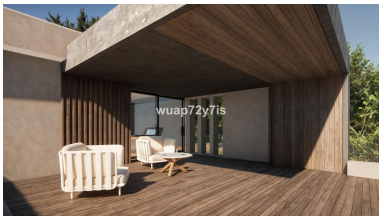












Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и средиземноморской гармонии, где каждый день становится воплощением мечты. Элитное агентство Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивный проект новой, отдельно стоящей виллы, расположенной в живописном и высоко ценимом районе Арена Бич, Эстепона. Эта вилла — не просто недвижимость, это оазис спокойствия и стиля, предлагающий непревзойденный образ жизни на одном из самых желанных побережий южной Испании.

Представленная вашему вниманию вилла является частью нового девелоперского проекта, спроектированного для самых взыскательных клиентов. Цена на это выдающееся предложение составляет 1,850,000 €. Каждая вилла идеально спроектирована и предлагает 4 просторные спальни и 3 изысканные ванные комнаты, расположенные на впечатляющей общей площади 232 м². Это идеальное сочетание современного дизайна, безупречной функциональности и роскошных удобств, созданное для тех, кто ищет уединение и комфорт в поистине захватывающем месте.

---

## Идеальное Расположение: Эстепона, Жемчужина Коста-дель-Соль

Эстепона, жемчужина южной Испании, расположена на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, известна своими прекрасными песчаными пляжами, живописной мариной и очаровательным историческим центром с мощеными улицами и цветущими геранями. Это место, где богатые традиции Андалусии гармонично сочетаются с современным комфортом и развитой инфраструктурой, предлагая идеальный баланс между спокойствием и динамичной жизнью.

Район Арена Бич, где расположена ваша будущая вилла, особенно ценится за свою эксклюзивность, близость к морю и уединенность. Отсюда открывается легкий доступ ко всем удобствам города – от высококлассных ресторанов, предлагающих изысканные блюда средиземноморской кухни, и модных бутиков, до гольф-полей мирового класса и престижных международных школ. Наслаждайтесь более чем 320 солнечными днями в году и завораживающими панорамными видами на сверкающее Средиземное море, которые станут неотъемлемой частью вашей повседневной жизни.

---

## Архитектурное Совершенство и Дизайн

Этот проект представляет собой воплощение передовой современной архитектуры, где каждая деталь продумана для создания идеальной среды обитания. Вилла спроектирована как отдельно стоящее строение, что гарантирует полную приватность и эксклюзивность. Слияние инновационного дизайна с безупречной функциональностью создает пространство, где эстетика встречается с практичностью, предлагая современный образ жизни в безмятежной прибрежной обстановке.

Особое внимание уделено использованию высококачественных материалов и передовых технологий строительства, обеспечивающих долговечность, энергоэффективность и непревзойденный комфорт. Дизайн максимизирует естественное освещение и обеспечивает плавный, органичный переход между внутренними и внешними пространствами, приглашая наслаждаться средиземноморским климатом в любое время года.

---

## Основные Характеристики и Роскошные Удобства

### Изысканный Интерьер и Продуманная Планировка

Вилла расположена на щедром участке площадью 627 м², предоставляя достаточно места для отдыха, развлечений и создания индивидуального ландшафтного дизайна. Двухэтажная планировка общей застроенной площадью 232 м² элегантно распределяет жилые зоны, создавая ощущение простора и воздушности. На первом этаже вас встречает просторная кухня открытой планировки, объединенная со столовой – идеальное пространство для семейных ужинов и приема гостей. Рядом расположена стильная главная гостиная, дополнительная уютная лаунж-зона для неформального отдыха, а также удобный кабинет, который может служить и гостевой спальней, и функциональная ванная комната/прачечная, обеспечивающая максимальное удобство.

Второй этаж представляет собой приватный оазис: здесь находится роскошная главная спальня с собственной ванной комнатой и просторной гардеробной, предлагающая максимальный комфорт и уединение. Две дополнительные просторные спальни и общая ванная комната дополняют этот этаж, а обширные террасы открывают захватывающие панорамные виды на море, горы и побережье, становясь идеальным местом для утреннего кофе, вечернего бокала вина или просто для созерцания закатов.

### Оазис на Открытом Воздухе

Внешние пространства виллы созданы для полного наслаждения средиземноморским климатом. Наслаждайтесь просторной террасой, откуда открывается вид на потрясающий частный бассейн, манящий к освежающим заплывам в жаркие дни. Рядом расположен расслабляющий джакузи – идеальное место для полного расслабления под звездным небом. Эти зоны идеально подходят для проведения незабываемых вечеринок, семейных праздников или просто для уединения под теплым средиземноморским солнцем, даря ощущение постоянного отпуска.

### Удобство и Практичность

К вилле прилагается полузакрытая парковочная зона, обеспечивающая безопасность и защиту вашего автомобиля, а также удобный пандус для легкого доступа, что подчеркивает продуманность каждой детали для вашего комфорта и беззаботной жизни.

### Экологичный Дизайн и Приватность

Проект разработан в строгом соответствии с городскими нормами зонирования, поддерживая 3-метровый отступ от частных границ для дополнительной приватности. Это не только создает ощущение уединенности и безопасности, но и обеспечивает гармоничное взаимодействие с окружающей природой и соседними участками, подчеркивая экологичность и продуманность всего проекта.

---

Эта вилла – это не просто дом, это гармоничное сочетание роскошного комфорта и передового дизайна, созданное для тех, кто ценит эксклюзивность, качество жизни и непревзойденные виды. Не упустите уникальную возможность стать владельцем недвижимости в одном из самых желанных мест на побережье Коста-дель-Соль. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом великолепном предложении и начать путь к вашей мечте о жизни в Эстепоне.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Обогрев, Вид на море, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, None