+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Puerto Banús

Референция: R4965058



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 130

Цена: 680 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представьте себе утро в одном из самых престижных мест на побережье Коста-дель-Соль, где Средиземное море встречается с блеском роскоши и изысканности. Агентство Luxury Realty с гордостью представляет эти исключительные апартаменты с двумя спальнями, расположенные в самом сердце знаменитого Пуэрто-Бануса, на юге Испании. Это не просто недвижимость, это приглашение к образу жизни, полному гламура, комфорта и непревзойденных возможностей для инвестиций. Сочетая в себе идеальное расположение, недавний ремонт высочайшего качества и готовность к туристической аренде, эти апартаменты представляют собой редкую жемчужину на рынке элитной недвижимости.

## Местоположение: Пуэрто-Банус — Жемчужина Коста-дель-Соль

Пуэрто-Банус – это имя, которое мгновенно вызывает в воображении образы роскошных яхт, дизайнерских бутиков и яркой ночной жизни. Расположенный всего в нескольких километрах к юго-западу от Марбельи, этот всемирно известный порт является эпицентром эксклюзивного отдыха и стиля жизни на Средиземноморье. Наши апартаменты расположены на "второй линии", что означает беспрецедентную близость к эпицентру событий – к оживленной набережной, золотистым пляжам и марине, где пришвартованы самые впечатляющие суда. Однако, несмотря на непосредственную близость к центру активности, расположение на второй линии обеспечивает желанный уровень уединения и спокойствия, позволяя наслаждаться динамикой района, оставаясь при этом в тихой гавани.

Жизнь в Пуэрто-Банусе означает доступ к лучшим удобствам: от изысканных ресторанов, предлагающих кулинарные шедевры со всего мира, до эксклюзивных баров и пляжных клубов. Любители шопинга будут в восторге от обилия люксовых брендов, таких как Louis Vuitton, Dior, Gucci и многих других, расположенных вдоль живописных улиц. Для семей с детьми здесь находятся превосходные международные школы, а ценители гольфа оценят непосредственную близость к всемирно известным полям для гольфа, таким как Los Naranjos Golf Club, Las Brisas Golf Course и Aloha Golf Club, каждый из которых предлагает уникальный вызов и захватывающие виды. Юг Испании также славится своим мягким климатом, более чем 320 солнечными днями в году, что делает Пуэрто-Банус идеальным местом для круглогодичного проживания или отдыха.

---

## Изысканные Апартаменты: Элегантность, Обновление и Комфорт

Эти апартаменты с двумя спальнями были недавно отремонтированы по самым высоким стандартам, предлагая современный дизайн и роскошную отделку. Каждая деталь была тщательно продумана, чтобы создать пространство, которое не только эстетически привлекательно, но и функционально комфортно. Просторная гостиная зона наполнена естественным светом, благодаря чему интерьер кажется еще более открытым и воздушным, создавая идеальное место для отдыха или приема гостей. Две красиво оформленные спальни обеспечивают приватность и спокойствие, каждая из которых оборудована встроенными шкафами для оптимального хранения.

Ванные комнаты были обновлены с использованием высококачественных материалов и современной сантехники, предлагая утонченный и расслабляющий опыт. Сердце дома – стильная, полностью оборудованная кухня – оснащена современной бытовой техникой, что делает приготовление пищи истинным удовольствием. С вашей частной террасы открывается частичный вид на море, что позволяет наслаждаться утренним кофе или вечерним коктейлем, любуясь проблесками Средиземноморья. Это идеальное место для отдыха на свежем воздухе. Дополнительный комфорт обеспечивают системы кондиционирования воздуха и двойное остекление, гарантирующие приятную температуру в любое время года и защиту от шума.

Одним из ключевых преимуществ этих апартаментов, особенно в таком оживленном месте, как Пуэрто-Банус, является наличие частного парковочного места. Это бесценное удобство избавляет от проблем с поиском парковки и добавляет спокойствия к вашей повседневной жизни или отдыху. Апартаменты предлагают идеальный баланс между элегантностью, функциональностью и доступом ко всему, что может предложить Пуэрто-Банус, делая их идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для использования в качестве элитной резиденции для отдыха.

## Инвестиционная Возможность: Умный Выбор на Рынке с Высоким Спросом

Для проницательных инвесторов эти апартаменты представляют собой исключительную возможность. Наличие действующей туристической лицензии является значительным преимуществом, позволяя немедленно сдавать недвижимость в краткосрочную аренду и обеспечивать стабильный и привлекательный поток дохода. Пуэрто-Банус является круглогодичным направлением, привлекающим состоятельных туристов и высококлассных посетителей со всего мира, что гарантирует высокий спрос на арендное жилье. Потенциал высокой доходности от аренды в этом районе хорошо задокументирован и продолжает расти.

Кроме того, инвестирование в недвижимость в Пуэрто-Банусе считается безопасным вложением капитала. Благодаря ограниченному предложению и постоянному спросу на элитную недвижимость в таком престижном месте, эти апартаменты обладают высоким потенциалом для роста стоимости. Будь то для личного использования в качестве роскошного места для отдыха, для сдачи в аренду или как часть долгосрочной инвестиционной стратегии, эта недвижимость представляет собой надежное и прибыльное вложение в одно из самых востребованных мест Европы. Luxury Realty уверено, что эти апартаменты — это не просто покупка, а стратегическое решение, открывающее двери к процветанию и наслаждению жизнью на Коста-дель-Соль.

Не упустите эту редкую возможность приобрести часть райского уголка в Пуэрто-Банусе. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать частный просмотр.

---

Особенности:

Кондиционирование, Лифт, Дом отдыха, Инвестиции