+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R4965169



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 95

Цена: 420 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир Luxury Realty, где мы представляем вашему вниманию поистине уникальное предложение – эксклюзивную квартиру площадью 95 м² в одном из самых востребованных и престижных районов Эстепоны, на южном побережье Испании. Этот великолепный город, известный как «Сад Коста-дель-Соль», славится своими цветущими улицами, аутентичной андалузской атмосферой и километрами золотых пляжей. Предлагаемая недвижимость – это не просто квартира, это ключ к роскошному средиземноморскому образу жизни, сочетающему в себе комфорт, современность и неповторимое очарование испанской Ривьеры. Расположенная всего в 50 метрах от лазурных вод Средиземного моря, эта резиденция обещает своим будущим владельцам привилегированное существование в окружении красоты и удобств.

Погрузитесь в сердце городской жизни Эстепоны, ведь эта квартира находится в непосредственной близости от улицы C/ Real – самой центральной и оживленной артерии города. Здесь бьется пульс Эстепоны: элегантные бутики, уютные кафе, традиционные рестораны и исторические здания создают неповторимую атмосферу, где каждый шаг наполнен открытиями. Хотя сама квартира расположена на тихой C/ Del Mar, всего в нескольких шагах от C/ Real, она предлагает идеальный баланс между энергией городской жизни и спокойствием уединенного убежища. Вы сможете наслаждаться легким доступом ко всем благам цивилизации, оставаясь при этом в оазисе тишины и комфорта, где шум моря будет единственным звуковым сопровождением вашего отдыха.

Самое интригующее в этом предложении – это его местоположение в районе, который переживает масштабную трансформацию. Весь квартал подвергается полной реновации, в результате которой создается новый, широкий и современный бульвар с частными и общественными парковками. Этот амбициозный проект призван превратить прилегающую территорию в новую зону огромного туристического и коммерческого интереса, значительно повысив инвестиционную привлекательность недвижимости. Представьте себе прогулки по элегантным пешеходным зонам, посещение изысканных магазинов и ресторанов на новом бульваре, который станет настоящим центром притяжения для жителей и гостей города. Этот процесс обновления не только улучшает инфраструктуру, но и повышает стандарты жизни, делая Эстепону еще более желанным местом для проживания и инвестиций. Ваша квартира находится в эпицентре этих изменений, гарантируя высокий потенциал роста стоимости и непревзойденный уровень комфорта.

Пространство квартиры площадью 95 м² тщательно продумано для максимального удобства и эстетического наслаждения. Планировка включает три просторные спальни, предлагающие уединение и покой для каждого члена семьи или гостей. Две современные ванные комнаты, выполненные с использованием высококачественных материалов, обеспечивают комфорт и функциональность. При входе вас встречает элегантный холл, который ведет в сердце дома – светлую и просторную гостиную-столовую. Это идеальное место для семейных ужинов, приема гостей или просто для расслабленного отдыха после дня, проведенного на пляже. Рядом расположена функциональная кухня, полностью оборудованная для кулинарных экспериментов. Каждая деталь интерьера квартиры призвана создавать ощущение простора, света и современного комфорта, соответствуя самым высоким стандартам роскошного жилья.

Одним из выдающихся преимуществ этой резиденции является обилие естественного света. Гостиная оснащена большим окном, выходящим на улицу, которое пропускает каждый луч солнца, наполняя светом и теплом все пространство. Этот дизайнерский элемент не только визуально расширяет помещение, но и создает живую, динамичную атмосферу, соединяя интерьер с внешним миром. Кроме того, квартира располагает уютной террасой, выходящей во внутренний общий двор. Это тихое и уединенное место идеально подходит для утреннего кофе, чтения или просто для наслаждения свежим воздухом вдали от городской суеты. Ухоженный внутренний двор добавляет зелени и спокойствия, создавая ощущение небольшого оазиса прямо у вас дома.

Стратегическое расположение этой фантастической квартиры подчеркивает ее исключительность. Находясь на C/ Del Mar, сразу за C/ Real, вы получаете мгновенный доступ к пляжу, который находится всего в 50 метрах. Это означает утренние прогулки по набережной, освежающие купания в море и романтические закаты прямо у порога вашего дома. Новое строительство бульвара на проспекте Хуана Карлоса также находится всего в 50 метрах, что обеспечивает легкий доступ ко всем будущим развлечениям и удобствам. А до исторического центра Эстепоны всего 100 метров, позволяя вам окунуться в богатую культуру, попробовать местную кухню и насладиться традиционной андалузской жизнью. Такое сочетание близости к морю, городским удобствам и будущему центру притяжения делает эту квартиру идеальным выбором для тех, кто ищет лучшее из обоих миров.

Сама постройка является недавно возведенным зданием, что гарантирует современные стандарты качества, энергоэффективность и отсутствие необходимости в капитальном ремонте в ближайшие годы. Здание отличается небольшой этажностью и ограниченным количеством жилых помещений, что способствует созданию эксклюзивной и приватной атмосферы. Это обеспечивает спокойствие и тишину, столь ценные в центральном районе города. Для удобства жителей в здании установлен современный лифт. Кроме того, существует возможность приобретения парковочного места в гараже, расположенном всего в 50 метрах от дома. Это крайне ценное преимущество в центральном районе, где парковка может быть проблемой. Несмотря на то, что гараж не включен в стоимость квартиры, его наличие является важным бонусом, предлагая дополнительный уровень комфорта и безопасности для вашего автомобиля.

Эта квартира – больше, чем просто недвижимость; это инвестиция в образ жизни, где роскошь встречается с комфортом, а городская энергия гармонично переплетается с безмятежностью побережья. Это идеальное предложение как для тех, кто ищет постоянное место жительства в одном из самых красивых городов Испании, так и для тех, кто мечтает о престижном доме для отдыха или о высокодоходной инвестиции в быстроразвивающемся регионе. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эту исключительную возможность и стать частью уникального будущего Эстепоны.

Особенности: