+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Puerto Banús

Референция: R4968694



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 39

Цена: 300 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность аренды в одном из самых престижных и востребованных районов Марбельи — Рио-Верде. Этот изысканный уголок расположен между легендарным Пуэрто-Банусом и всемирно известной Золотой Милей, предлагая идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем благам элитного образа жизни. Всего в 50 метрах от кромки Средиземного моря, эти апартаменты в тихом и живописном комплексе Rio Sol являются истинной жемчужиной для тех, кто ценит комфорт, безмятежность и высочайший уровень жизни.

Марбелья, расположенная на солнечном побережье Коста-дель-Соль в Южной Испании, давно закрепила за собой статус одного из самых желанных мест для жизни и отдыха в Европе. Ее благодатный климат, более 320 солнечных дней в году, великолепные пейзажи и безупречная инфраструктура привлекают элиту со всего мира. Сердцем этого региона является Золотая Миля – название, которое само по себе является синонимом роскоши и эксклюзивности. Этот участок побережья Марбельи, простирающийся от западной части города до Пуэрто-Бануса, усеян величественными виллами, пятизвездочными отелями, престижными пляжными клубами и гурманскими ресторанами. Жизнь здесь означает принадлежность к избранному кругу, наслаждение приватностью и доступом к лучшим удобствам.

Не менее значимым является Пуэрто-Банус – один из самых гламурных и динамичных портов в мире. Всего в пяти минутах ходьбы от вашего порога, Пуэрто-Банус предлагает вибрирующую атмосферу, где пришвартованы суперъяхты, а вдоль набережной расположены бутики ведущих мировых дизайнеров, изысканные рестораны и эксклюзивные ночные клубы. Здесь можно провести незабываемые вечера, наслаждаясь высокой кухней, наблюдая за миром моды и роскоши или просто прогуливаясь под звездами. Это центр общественной жизни, где никогда не бывает скучно, и в то же время, благодаря расположению в Рио-Верде, вы можете легко удалиться от суеты, когда захотите насладиться тишиной.

Район Рио-Верде занимает уникальное положение, предлагая лучшее из обоих миров: спокойствие уединения в окружении пышной зелени и непосредственную близость к пульсирующей жизни Марбельи и Пуэрто-Бануса. Представьте себе утренние прогулки по пляжу, шум волн, легкий морской бриз и золотые лучи восходящего солнца. Это не просто недвижимость; это входной билет в образ жизни, о котором многие только мечтают. Комплекс Rio Sol известен своей умиротворенной атмосферой и ухоженными территориями, что делает его идеальным убежищем для тех, кто ищет гармонию и отдых от повседневного стресса.

Эти апартаменты были созданы с мыслью о безупречном комфорте и современном стиле. Сразу у входа, ориентированного на восток, что обеспечивает обилие естественного света и приятную утреннюю прохладу, вас встречает приветливый вестибюль. Здесь же расположена полностью оборудованная, современная ванная комната с высококачественной сантехникой и безупречной отделкой, где каждая деталь продумана для вашего удобства. Рядом находится уютная и просторная спальня с двуспальной кроватью, служащая идеальным убежищем для отдыха после насыщенного дня. Ее расположение обеспечивает уединение и тишину, а также достаточный приток света.

Далее вы попадаете в сердце дома – обширную гостиную-столовую открытой планировки, которая плавно переходит в современную, полностью оборудованную кухню. Этот дизайн способствует созданию просторного и гостеприимного пространства, идеально подходящего для развлечений, семейных обедов или просто расслабления. Кухня оснащена всей необходимой бытовой техникой, позволяющей реализовать любые кулинарные фантазии, а ее открытая концепция позволяет сохранять связь с гостями или семьей, пока вы готовите. Гостиная, залитая солнечным светом благодаря восточной ориентации, предлагает комфортную зону для отдыха, чтения или просмотра любимых фильмов. Сбалансированное сочетание функциональности и эстетики делает это пространство по-настоящему привлекательным.

Помимо внутренних удобств, апартаменты предлагают дополнительные преимущества, которые подчеркивают их эксклюзивность. В вашем распоряжении будет частное парковочное место на открытом воздухе, что является неоспоримым преимуществом в таком оживленном районе и гарантирует удобство и безопасность для вашего автомобиля. Комплекс Rio Sol также гордится своими ухоженными общими территориями, включающими роскошный сад и освежающий бассейн. Это идеальное место для семейного отдыха, где дети могут безопасно играть и купаться, а взрослые – наслаждаться солнцем и средиземноморским климатом в окружении пышной растительности.

Эти апартаменты представляют собой не просто жилье, а уникальную возможность приобрести образ жизни. Они предлагают редкое сочетание спокойствия и доступности, уединения у моря и близости к динамичным центрам Марбельи. Жить здесь — значит просыпаться под шум волн, проводить дни на пляже или у бассейна, а вечера посвящать изысканным ужинам в Пуэрто-Банусе. Это инвестиция в качество жизни, в благополучие и в незабываемые воспоминания. Агентство Luxury Realty гордится тем, что предлагает такие исключительные объекты, предоставляя нашим клиентам доступ к самым престижным возможностям на рынке элитной недвижимости Южной Испании. Не упустите эту редкую возможность стать частью эксклюзивного сообщества в одном из самых живописных уголков мира.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Лифт, Частный сад, Парковочные места