+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Calahonda

Референция: R4968697



Спальни: 4

Ванные: по запросу

М² Размер: 225

Цена: 1 190 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести великолепную виллу, расположенную в престижном районе Калахонда, Михас Коста, на живописном юге Испании. Это не просто дом, а воплощение средиземноморской мечты, идеально сочетающее в себе роскошь, комфорт и невероятное удобство расположения. Вилла находится всего в нескольких минутах ходьбы от золотистых пляжей и ласковых волн Средиземного моря, предлагая своим владельцам исключительный образ жизни на одном из самых востребованных побережий Европы.

Обновленный Дизайн и Современные Удобства

Эта вилла была капитально отреставрирована и модернизирована в 2023-2024 годах, затронув большинство её пространств, что гарантирует абсолютную свежесть и соответствие самым высоким стандартам современного дизайна и функциональности. С момента входа вы ощутите атмосферу продуманной роскоши. Все работы выполнены с использованием высококачественных материалов и вниманием к каждой детали, создавая безупречное пространство для жизни и отдыха.

Особое внимание уделено внешней территории, которая была полностью переосмыслена и обустроена с нуля. Здесь вас ждет совершенно новая терраса и впечатляющая зона бассейна, призванные стать сердцем вашего летнего отдыха. Подогреваемый бассейн позволяет наслаждаться плаванием и релаксацией круглый год, вне зависимости от сезона. Просторная зона барбекю, оборудованная высококлассным газовым грилем, и уютная открытая обеденная зона идеально подходят для проведения незабываемых вечеров в кругу семьи и друзей. Помимо этого, предусмотрено отдельное пространство для развлечений, где в настоящее время размещен стол для настольного тенниса, что добавляет вилле дополнительной привлекательности для активного отдыха. Все это окружено ухоженными садами, создающими атмосферу уединения и спокойствия.

Идеальное Расположение и Инфраструктура

Расположенная на тихой и спокойной улице, эта вилла предлагает идеальный баланс уединения и доступности к городской инфраструктуре. Вы сможете наслаждаться мирным окружением, находясь при этом всего в 150 метрах от изысканных ресторанов, предлагающих кулинарные изыски местной и международной кухни. Дойти до пляжа можно всего за 700 метров, что делает ежедневные прогулки к морю приятной и легкой привычкой. Калахонда, часть живописного региона Михас Коста, известна своими прекрасными пляжами, развитой инфраструктурой и дружелюбной атмосферой, делая её идеальным местом для постоянного проживания или отпуска. Юг Испании славится своим великолепным климатом, более чем 300 солнечными днями в году, что позволяет наслаждаться жизнью на открытом воздухе круглый год.

Стратегическое расположение виллы также обеспечивает легкий доступ к ключевым транспортным узлам и туристическим центрам. Международный аэропорт Малаги и сам город Малага находятся всего в 35 минутах езды, обеспечивая удобное сообщение с любой точкой мира. До фешенебельной Марбельи, известной своими роскошными бутиками, яхтенными причалами и ночной жизнью, можно добраться всего за 20 минут. Это открывает безграничные возможности для культурного досуга, шопинга и знакомства с самыми яркими аспектами Коста-дель-Соль.

Простор и Комфорт для Больших Семей

Эта вилла – настоящий семейный дом, спроектированный для комфортного размещения 10-12 человек, что делает её идеальным выбором для больших семей или групп друзей. В вашем распоряжении четыре просторные спальни, три современные ванные комнаты и один отдельный туалет, обеспечивающие максимальный комфорт и приватность для всех гостей. Сердцем внутреннего пространства является совершенно новая, полностью оборудованная кухня с современной бытовой техникой, которая вдохновит вас на кулинарные шедевры. Просторная обеденная зона и большая светлая гостиная создают идеальное пространство для совместных ужинов, отдыха и общения.

Планировка виллы продумана до мелочей для максимального удобства. Верхний этаж включает в себя основную жилую зону с гостиной, кухней и столовой, а также две уютные спальни, большую семейную ванную комнату и отдельный гостевой туалет. Этот уровень обеспечивает легкий доступ к основным зонам общего пользования и террасе. На нижнем этаже расположены еще две спальни, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой с душевой кабиной, что предоставляет дополнительную приватность и удобство, создавая идеальное уединение для гостей или членов семьи. Вся вилла наполнена естественным светом, создавая уютную и гостеприимную атмосферу.

Выдающийся Инвестиционный Потенциал

Помимо того, что эта вилла является идеальным домом мечты, она также представляет собой исключительную инвестиционную возможность. Благодаря своему прекрасному расположению, высокому качеству ремонта и способности размещать до 12 человек, вилла обладает выдающимся арендным потенциалом. У неё уже есть успешная история краткосрочной аренды и действующая туристическая лицензия, что делает её готовым решением для тех, кто ищет доходную недвижимость на Коста-дель-Соль. Это значит, что вы можете не только наслаждаться своим домом в течение года, но и получать значительный доход от аренды в периоды, когда вилла не используется лично вами. Это выгодное вложение в одну из самых популярных туристических дестинаций Европы.

Не упустите возможность стать владельцем этой жемчужины на побережье Михас Коста. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этой эксклюзивной вилле и организовать просмотр. Откройте для себя жизнь, о которой вы всегда мечтали, в солнечной Калахонде.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, None, Перепродажа