+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Cancelada

Референция: R4969831



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 105

Цена: 251 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя эксклюзивное предложение от Luxury Realty: стратегическую инвестицию в престижном районе Канселада, входящем в живописный муниципалитет Эстепона, Южная Испания. Это не просто покупка недвижимости, а возможность для дальновидных инвесторов приобрести актив с высоким потенциалом роста в одном из самых востребованных регионов Средиземноморья.

Особое Инвестиционное Предложение: Недвижимость с Потенциалом

Обращаем ваше внимание на уникальный статус данного объекта. Предложение относится к апартаментам, которые в настоящее время находятся под временным управлением. Цена продажи была установлена с учетом этого обстоятельства, что открывает уникальную возможность для приобретения актива значительно ниже его потенциальной рыночной стоимости. Важно отметить, что если к моменту официального оформления сделки объект будет свободен, его стоимость может быть пересмотрена в соответствии с рыночной конъюнктурой. К сожалению, на данном этапе внутренний осмотр апартаментов невозможен, а представленные фотографии могут не отражать текущее состояние интерьера. Тем не менее, для опытного инвестора такая ситуация представляет собой не препятствие, а исключительный шанс для стратегического приобретения в перспективном регионе.

Это предложение идеально подходит для инвесторов, ищущих нестандартные активы с высоким потенциалом доходности, а также для тех, кто готов вложить средства в объект, требующий дальнейшей оптимизации и управления. Luxury Realty специализируется на поиске именно таких уникальных возможностей, предлагая своим клиентам эксклюзивный доступ к сделкам, которые могут принести значительную прибыль в будущем.

Расположение: Сердце Коста-дель-Соль – Канселада, Эстепона

Мы представляем эту великолепную возможность приобрести дом, расположенный в эксклюзивном жилом комплексе La Vaguada, в районе Канселада, муниципалитет Эстепона. Это не просто адрес, это образ жизни на побережье Коста-дель-Соль – жемчужины Южной Испании, известной своим микроклиматом, более чем 300 солнечными днями в году и потрясающими пейзажами, сочетающими золотые пляжи Средиземного моря с величественными горами Андалусии. Эстепона, часто называемая «Садом Коста-дель-Соль», претерпела значительное развитие, став одним из самых желанных мест для жизни и инвестиций. Ее очаровательный старый город, модернизированная инфраструктура, роскошные яхтенные порты, такие как близлежащий Пуэрто Банус, и поля для гольфа мирового класса привлекают состоятельных покупателей со всего мира.

Канселада, в частности, предлагает идеальное сочетание спокойствия и отличной транспортной доступности. Этот развивающийся район находится всего в нескольких минутах езды от всех основных удобств и популярных туристических направлений. Близость к Марбелье и Эстепоне обеспечивает легкий доступ к лучшим ресторанам, бутикам, развлекательным центрам и международным школам. Это место, где роскошь встречается с аутентичностью, предоставляя жителям и гостям высокий уровень жизни. Данная урбанизация расположена в непосредственной близости от города, что обеспечивает удобство городской жизни и одновременно позволяет наслаждаться спокойствием жилого района. Южная ориентация апартаментов гарантирует обилие естественного света в течение всего дня, создавая светлую и уютную атмосферу.

Характеристики и Потенциал Объекта

Эти апартаменты среднего этажа имеют застроенную площадь 105,46 м², распределенную по нескольким комнатам и сервисным помещениям, предлагая комфортное, функциональное пространство с множеством возможностей для адаптации под ваши нужды. Несмотря на текущее состояние, площадь и планировка с тремя спальнями и двумя ванными комнатами представляют собой отличную основу для будущей реконструкции или модернизации, позволяющей создать современное жилье премиум-класса. Проект такого масштаба и в таком месте обещает значительную отдачу от инвестиций после приведения объекта в идеальное состояние.

Текущее состояние здания оценивается как хорошее, что является прочным фундаментом для будущих улучшений. Из окон апартаментов открываются панорамные виды на окрестности или улицу, позволяя наслаждаться динамичной жизнью района. Объект предлагается без мебели, что предоставляет новому владельцу полную свободу в выборе дизайна и обстановки, воплощая в жизнь любые интерьерные решения. Подключенные коммуникации – электричество, питьевая вода и телефон – гарантируют базовый комфорт и готовность к дальнейшему развитию.

Инвестиционная Привлекательность и Образ Жизни

Эта недвижимость представляет собой уникальную возможность для приобретения по выгодной цене, классифицируясь как стратегический актив, идеальный для долгосрочных инвестиций, а также в качестве будущего дома для отпуска или постоянного проживания. Рынок недвижимости Коста-дель-Соль остается одним из самых стабильных и доходных в Европе, а Эстепона демонстрирует устойчивый рост цен и спроса, особенно на качественные объекты в развитых районах. Близость к супермаркетам, школам, медицинским центрам, остановкам общественного транспорта, а также широкий выбор магазинов и развлекательных заведений – все это делает Канселаду идеальным местом, которое прекрасно сочетает спокойствие и высокое качество жизни.

Для тех, кто ищет новый дом в привилегированном месте, или для тех, кто стремится инвестировать в перспективный район с высоким потенциалом доходности, эти апартаменты представляют собой исключительный вариант. Luxury Realty приглашает вас рассмотреть это предложение как возможность сделать умное и дальновидное приобретение в одном из самых живописных и экономически привлекательных уголков мира.

Особенности:

Дом отдыха, Инвестиции