+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Nueva Andalucía

Референция: R4970533

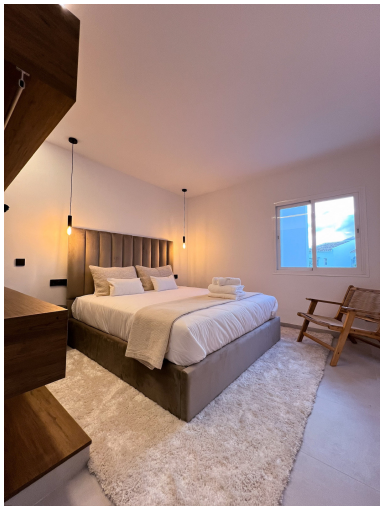


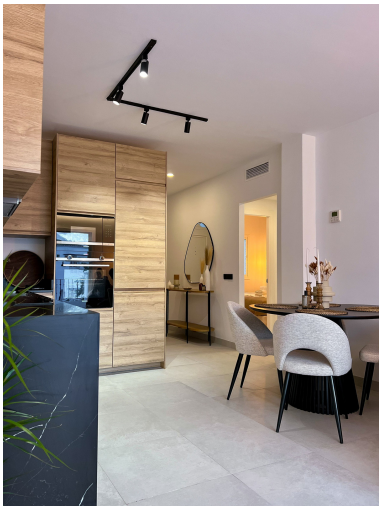
Спальни: 3	Ванные: 2	M² Размер: 137	Цена: 790 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Пентхаус	Места: по запросу	M² Участок:

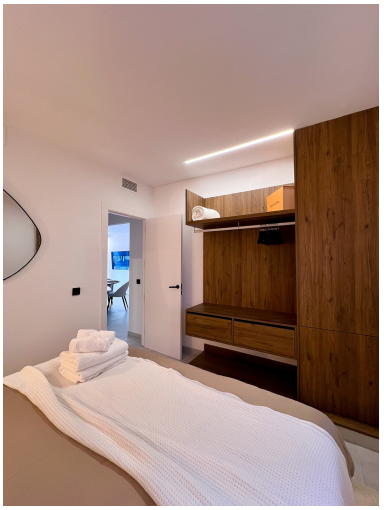












Описание:

Вознесите свой образ жизни на новую высоту с этим эксклюзивным двухуровневым пентхаусом с тремя спальнями, который представляет собой витрину скрупулезного мастерства и современного дизайна. Расположенный в престижном районе Нуэва-Андалусия, самом сердце Марбельи, на юге Испании, этот объект недвижимости изначально был двухкомнатной квартирой, но был тщательно переоборудован в просторное трехкомнатное жилье. Отсюда открываются захватывающие панорамные виды на горы, а также предоставляется убедительная возможность для получения стабильного круглогодичного дохода от аренды, что делает его выдающейся жемчужиной на рынке роскошной недвижимости.

Непревзойденный Дизайн и Продуманная Реконструкция

Каждый аспект этого пентхауса был тщательно спроектирован для обеспечения максимального комфорта и эстетического наслаждения. Полная реконструкция была проведена с использованием материалов высочайшего качества и безупречного внимания к деталям, что позволило создать атмосферу современной роскоши. Светлая гостиная открытой планировки была разработана для максимального использования пространства и функциональности, создавая гостеприимную среду, которая легко перетекает между кухней, обеденной зоной и зоной отдыха. Это гармоничное слияние различных зон не только способствует свободному общению, но и позволяет естественному свету заливать все пространство, подчеркивая чистые архитектурные линии и изысканную отделку. Интеллектуальная планировка с тремя спальнями значительно повышает универсальность недвижимости, делая ее одинаково подходящей для постоянного проживания, идеального дома для отпуска или высокодоходной арендной инвестиции.

Святилище Комфорта: Изысканные Спальни

В этом пентхаусе расположены три прекрасно оборудованные спальни, каждая из которых спроектирована с учетом комфорта и стиля. Главная спальня, представляющая собой частное убежище, располагает собственной ванной комнатой, создавая оазис спокойствия и роскоши. Дополнительные спальни обеспечивают превосходную гибкость, идеально подходя для размещения семьи, гостей или использования в целях сдачи в аренду. В каждой комнате царит атмосфера спокойствия, дополняемая продуманным дизайном и вниманием к деталям. Современные гардеробные открытого типа органично дополняют чистые архитектурные линии интерьера, сочетая практичность с элегантной сдержанностью, предлагая достаточно места для хранения и сохраняя при этом минималистичный эстетический вид.

Жемчужина Короны: Частный Солярий на Крыше

Истинной изюминкой этого дома является его частный солярий на крыше – эксклюзивный оазис над миром. Это обширное пространство, полностью оборудованное джакузи, зоной для барбекю и щедрой зоной отдыха, представляет собой идеальное место для развлечений на свежем воздухе, принятия солнечных ванн или просто расслабления. Представьте себе вечера, проведенные под звездным небом, наслаждаясь успокаивающими водами джакузи, или оживленные барбекю с друзьями и семьей, все это на фоне захватывающих дух панорамных видов на горы. Эти виды можно наблюдать из нескольких зон дома, создавая мирный фон, который приносит ощущение безмятежности и связи с окружающим природным ландшафтом, превращая каждую минуту, проведенную здесь, в незабываемый опыт. Этот солярий является воплощением роскошной жизни на свежем воздухе, предлагая непревзойденные возможности для отдыха и наслаждения средиземноморским климатом.

Идеальное Расположение в Нуэва-Андалусии: Сердце Жизни Марбельи

Расположенный в самом сердце Нуэва-Андалусии, этот пентхаус находится в привилегированном месте, известном как "Долина Гольфа", что делает его одним из самых востребованных жилых районов на юге Испании. Это превосходное расположение обеспечивает непосредственную близость к изысканным ресторанам, роскошным бутикам, нетронутым пляжам, всемирно известным гольф-полям и широкому спектру развлекательных заведений. Все, что необходимо для исключительного средиземноморского образа жизни, находится в легкой доступности – от оживленных улиц Пуэрто-Бануса до спокойных зеленых просторов лучших гольф-клубов. Жители могут наслаждаться беспрепятственным доступом к культурным достопримечательностям, эксклюзивным магазинам и яркой ночной жизни, в то время как природная красота окружающих пейзажей обеспечивает идеальный баланс между волнением и спокойствием. Это не просто дом, это вход в образ жизни, который многие могут только мечтать.

Разумная Инвестиция: Исключительный Арендный Потенциал

Помимо своей привлекательности для образа жизни, этот объект недвижимости предлагает исключительный круглогодичный арендный потенциал, подкрепленный его востребованным местоположением, высококачественной реконструкцией и выдающимися открытыми пространствами. Эти уникальные преимущества делают его исключительной инвестиционной возможностью в Марбелье. Наличие активной и действующей туристической лицензии является значительным преимуществом для инвесторов, обеспечивая мгновенную готовность к сдаче в аренду и гарантируя беспроблемную эксплуатацию. Сочетание превосходного местоположения, безупречного дизайна, просторной планировки с тремя спальнями и эксклюзивного солярия на крыше с джакузи делает этот пентхаус крайне привлекательным для арендаторов, ищущих роскошный отдых. Это обеспечивает высокий уровень заполняемости и сильную доходность, позиционируя его как высокоэффективный актив на рынке недвижимости Коста-дель-Соль. Это действительно редкая возможность приобрести кусок рая, который предлагает как немедленное наслаждение, так и значительную финансовую выгоду.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None