+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в La Cala de Mijas

Референция: R4972096



Спальни: 4
Ванные: 2
M² Размер: 130
Цена: 399 900 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающийся объект недвижимости от агентства Luxury Realty – великолепный таунхаус высочайшего стандарта, расположенный в престижном жилом комплексе Residencial Hipodromo, одном из самых желанных районов на живописном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Этот полуотдельный дом предлагает идеальное сочетание утонченной элегантности, современного комфорта и привилегированного местоположения, обеспечивая своим владельцам исключительный средиземноморский образ жизни.

Этот изысканный дом, продуманный до мелочей, занимает три уровня и располагает тремя просторными спальнями и тремя современными ванными комнатами, что обеспечивает уединение и удобство для всей семьи или гостей. Особенностью этой резиденции являются ее солнечные открытые зоны, созданные для наслаждения мягким климатом Андалусии круглый год.

На основном уровне вас встречает элегантная гостиная, являющаяся сердцем дома. Она просторна, наполнена естественным светом и оборудована уютным камином, который создает теплую и расслабляющую атмосферу для вечерних посиделок. Как гостиная, так и полностью оборудованная кухня имеют прямой выход в очаровательный внутренний дворик – идеальное место для утреннего кофе, обедов на свежем воздухе или спокойных вечеров под звездным небом. На этом же уровне удобно расположены одна из ванных комнат и дополнительная комната с собственной террасой, которая может служить гостевой спальней, уютным кабинетом или медиа-комнатой.

Поднимаясь на верхний этаж, вы обнаружите две великолепные спальни, каждая из которых оборудована встроенными шкафами и имеет собственную ванную комнату (en suite), что гарантирует максимальный комфорт и приватность. Каждая из этих спален также предлагает доступ к собственным террасам – как с видом на переднюю часть дома, так и на задний ландшафт, предоставляя идеальные уголки для отдыха и наслаждения окружающими видами. Эти пространства залиты светом и спроектированы таким образом, чтобы обеспечить максимальный релакс.

С этого уровня по внутренней лестнице вы можете подняться на приватную террасу на крыше, или как ее еще называют, солярий. Эта просторная зона предлагает захватывающие панорамные виды на окрестности, а также является идеальным местом для принятия солнечных ванн, проведения летних вечеринок или просто наслаждения бескрайним голубым небом Коста-дель-Соль. Это истинное убежище, где можно забыть о суете и полностью погрузиться в атмосферу уединения и красоты.

Нижний уровень дома представляет собой функциональное пространство, дополняющее удобства основного жилья. Здесь расположен просторный гараж для вашего автомобиля, а также удобная кладовая, предлагающая достаточно места для хранения. Кроме того, на этом этаже находится дополнительная комната, которую можно легко адаптировать под ваши нужды – будь то домашний офис, тренажерный зал, игровая комната или даже обустроить четвертую спальню, значительно расширив жилое пространство и функциональность дома.

Жизнь в Residencial Hipodromo означает не только комфорт вашего дома, но и доступ к великолепным удобствам эксклюзивного жилого комплекса. Урбанизация является закрытой и охраняемой, обеспечивая полную безопасность и спокойствие благодаря круглосуточной охране. Жители имеют доступ к ухоженным ландшафтным садам, большому общему бассейну, где можно освежиться в жаркие дни, отдельному детскому бассейну, а также сауне для расслабления и кортам для падл-тенниса для активного отдыха. Это настоящий курортный образ жизни у вас под рукой.

Расположение этого объекта недвижимости является одним из его ключевых преимуществ. Residencial Hipodromo находится всего в 5 минутах езды от популярного и динамичного городка Ла Кала де Михас в одном направлении и в 5 минутах от оживленного города Фуэнхирола в другом. Ла Кала де Михас, расположенная в самом сердце Коста-дель-Соль на юге Испании, известна своими прекрасными пляжами, высококлассными ресторанами, уютными кафе и гостеприимной атмосферой. Это идеальное место для тех, кто ценит близость к морю, гастрономические изыски и активную социальную жизнь.

Более того, урбанизация находится в пешей доступности от моря – всего 15-20 минут приятной прогулки через живописный лес. Этот уникальный маршрут к пляжу предлагает не только физическую активность, но и возможность насладиться природой, свежим воздухом и тишиной, прежде чем окунуться в бирюзовые воды Средиземного моря. Удобное расположение также обеспечивает легкий доступ к автомагистрали A-7, связывающей вас с международным аэропортом Малаги, Марбельей и другими жемчужинами Андалусии. Этот таунхаус – это не просто дом, это вход в роскошный средиземноморский образ жизни, который предлагает Luxury Realty.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, None, Частный сад, Парковочные места