+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Puerto Banús

Референция: R4972204



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 100

Цена: 575 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир роскоши и изысканности, представленный агентством Luxury Realty. Мы рады предложить вашему вниманию уникальные апартаменты, расположенные в престижном комплексе Marina Banús. Это не просто недвижимость; это ключ к эксклюзивному образу жизни и к одной из самых выгодных инвестиционных возможностей на всем Средиземноморском побережье. Пуэрто-Банус, расположенный на юге Испании, является жемчужиной Коста-дель-Соль, синонимом гламура, яхтенного спорта и высокой моды. Его солнечные берега, круглогодичный мягкий климат и неповторимая атмосфера привлекают элиту со всего мира, создавая уникальный рынок для элитной недвижимости.

Эти уютные и в то же время элегантные апартаменты занимают завидное центральное положение в самом сердце Пуэрто-Бануса. Вы сможете наслаждаться всеми прелестями этого всемирно известного курорта, находясь всего в нескольких минутах ходьбы от золотистых пляжей, где ласковые волны Средиземного моря приглашают к расслабляющему отдыху. Прогулка до легендарного универмага El Corte Inglés, ультрасовременного торгового центра Marina Banús, живописной площади Антонио Бандераса и, конечно же, знаменитой Марины Пуэрто-Бануса занимает всего несколько минут. Здесь, на набережной, вы сможете любоваться роскошными яхтами, ужинать в мишленовских ресторанах, посещать эксклюзивные бутики ведущих мировых брендов и наслаждаться непревзойденной атмосферой праздника, которая никогда не затихает.

Сами апартаменты идеально спроектированы для максимального комфорта и функциональности. В них есть две просторные спальни и две современные ванные комнаты, обеспечивающие уединение и удобство для всех жильцов. Гостиная, выполненная в светлых тонах, предлагает дополнительное спальное место благодаря комфортабельному раскладному дивану, что позволяет с легкостью разместить до шести человек. Это делает апартаменты идеальным выбором как для семейного отдыха, так и для групп друзей, желающих провести незабываемое время на побережье, а также для получения стабильного дохода от аренды.

Изюминкой апартаментов является их большая, солнечная терраса. Представьте себе: завтраки под утренним солнцем, расслабляющий послеобеденный отдых с книгой или вечерние посиделки с бокалом испанского вина, любуясь закатами и мягким климатом Коста-дель-Соль. Эта просторная терраса станет вашим личным оазисом, где можно уединиться от городской суеты, наслаждаясь теплым средиземноморским бризом и видом на ухоженные сады комплекса. Это идеальное место для проведения досуга на свежем воздухе в любое время года.

Комплекс Marina Banús, где расположены эти апартаменты, предлагает жильцам и их гостям широкий спектр эксклюзивных удобств, поднимающих качество жизни на новый уровень. Здесь вы найдете превосходный общий бассейн, окруженный ухоженными тропическими садами, идеальный для освежающего плавания в жаркие дни. Для любителей загара предусмотрен просторный солярий, где можно наслаждаться солнцем в полной мере. Поддержание физической формы не составит труда благодаря полностью оборудованному тренажерному залу, доступному для всех жителей. Все эти удобства тщательно поддерживаются и обеспечивают высокий уровень жизни и комфорта.

Дополнительным, но очень важным преимуществом является наличие собственного подземного парковочного места. В таком оживленном районе, как Пуэрто-Банус, это не просто удобство, а настоящая роскошь, гарантирующая безопасность вашего автомобиля и избавляющая от поисков парковки, особенно в высокий сезон и во время проведения многочисленных мероприятий. Безопасность и спокойствие жильцов являются приоритетом, что подтверждается хорошо организованной системой доступа и круглосуточной охраной комплекса, обеспечивающей полную приватность и безмятежность.

Инвестиционная Привлекательность: Не упустите свой шанс!

Эти апартаменты представляют собой уникальную инвестиционную возможность в самом сердце Пуэрто-Бануса. С прогнозируемой доходностью от инвестиций (ROI) в районе 4-5%, это предложение выделяется на фоне других на рынке недвижимости. Пуэрто-Банус ежегодно привлекает миллионы туристов со всего мира, ищущих роскошный отдых, что обеспечивает постоянный спрос на аренду высококачественного жилья, гарантируя стабильный и прибыльный доход.

Идеальное Местоположение: Несколько шагов отделяют вас от бутиков класса люкс ведущих мировых брендов, ресторанов изысканной кухни, знаменитых ночных клубов и, конечно же, всемирно известной Марины. Вашим гостям или вам самим будет доступно все лучшее, что может предложить Коста-дель-Соль, включая превосходные поля для гольфа мирового класса, расположенные в нескольких минутах езды. Это место, где каждый день превращается в праздник, а возможность наслаждаться солнцем более 320 дней в году делает его привлекательным круглый год.

Высокая Рентабельность Инвестиций: Доказанный доход от аренды с высоким уровнем заполняемости. Спрос на краткосрочную аренду в Пуэрто-Банусе остается стабильно высоким в течение всего года, а пиковые сезоны обеспечивают максимальную прибыль. Это делает апартаменты идеальным активом для тех, кто ищет пассивный доход. Наличие двух спален и возможность размещения до шести человек значительно увеличивает привлекательность для арендаторов, особенно для семей и групп, что напрямую влияет на доходность и заполняемость.

Готовая Инвестиция с Потенциалом: Апартаменты полностью оборудованы и готовы к немедленной сдаче в аренду, обеспечивая быстрый возврат инвестиций. Вам не потребуется тратить время и средства на первоначальное обустройство. Однако, для тех, кто стремится к максимальной капитализации и хочет придать собственности современный вид, ремонт может значительно увеличить ее рыночную стоимость и потенциал для сдачи в аренду по более высокой цене. Обновление интерьера позволит превратить эти апартаменты в настоящий шедевр, соответствующий самым высоким стандартам роскошного жилья в Пуэрто-Банусе, привлекая еще более взыскательных арендаторов и покупателей.

Не упустите эту редкую возможность стать владельцем прибыльной части недвижимости в одном из самых престижных мест Европы. Инвестирование в Пуэрто-Банус — это не только финансово разумное решение, но и возможность приобрести часть легендарного средиземноморского образа жизни. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы получить дополнительную информацию и организовать просмотр. Наша команда экспертов готова предоставить вам всю необходимую помощь и ответить на любые вопросы, чтобы вы могли принять обоснованное решение. Позвольте нам помочь вам воплотить вашу мечту о роскошной жизни на Коста-дель-Соль в реальность.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Лифт, None, Парковочные места, Инвестиции