+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R4972744



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 164

Цена: 465 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок: 211













Описание:

Представьте себе жизнь, где каждый день начинается с теплого средиземноморского солнца, а ласковый бриз напоминает о близости бескрайних пляжей. Агентство Luxury Realty с гордостью представляет эти исключительные апартаменты с тремя спальнями и двумя ванными комнатами, расположенные в самом центре престижного жилого комплекса Balcones del Mar в Эстепоне. Это не просто недвижимость; это ключ к стилю жизни, о котором вы всегда мечтали на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании.

Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», очаровывает своей подлинной андалузской красотой. Ее исторический центр, полный цветущих улиц и живописных площадей, предлагает бесконечное удовольствие от прогулок, гастрономических открытий и знакомства с местной культурой. От оживленной марины с ее ресторанами и барами до уединенных уголков Старого города, Эстепона сочетает в себе динамизм современного курорта и очарование традиционной испанской деревни. Расположение Balcones del Mar в центре города означает, что вы будете находиться всего в нескольких шагах от всего, что может предложить этот жемчужный город: от изысканных бутиков и супермаркетов до медицинских центров и школ. А возможность дойти до золотистого пляжа всего за 4 минуты – это привилегия, которую невозможно переоценить, предлагая мгновенный доступ к освежающим водам Средиземного моря и бесконечным прогулкам по побережью.

Изысканный Дизайн и Непревзойденный Комфорт

Эти апартаменты были спроектированы с учетом максимального комфорта и функциональности. Просторная гостиная является сердцем дома, предлагая идеальное пространство для семейных встреч, развлечений или просто расслабляющего вечера. Благодаря обилию естественного света, проникающего через большие окна, это помещение всегда наполнено уютом и теплом. Из гостиной есть выход на две великолепные террасы, которые служат продолжением жилого пространства на свежем воздухе. Представьте себе завтрак на одной террасе с видом на живописный район, а вечером – ужин на другой, наслаждаясь закатом или мерцающими огнями города.

Кухня – это мечта любого кулинара: полностью оборудованная современной бытовой техникой, она предлагает идеальные условия для приготовления как повседневных блюд, так и праздничных угощений. Прилегающая просторная подсобная зона обеспечивает дополнительное удобство и функциональность, позволяя поддерживать порядок и чистоту в основном пространстве кухни. Каждая из трех спален отличается превосходным размером, гарантируя достаточно места для комфортного отдыха и личного пространства. Главная спальня является настоящим святилищем спокойствия, предлагая свою собственную приватную террасу – идеальное место для утреннего кофе в уединении или чтения книги перед сном под звездным небом.

Жизнь с Удобствами Премиум-класса

Особое внимание следует уделить потрясающим видам, открывающимся со всех трех террас. Эти виды, будь то городские пейзажи, частичный вид на море или живописные окрестности урбанизации, создают неповторимую атмосферу и добавляют очарования вашей новой жизни. Жилой комплекс Balcones del Mar, в котором расположены апартаменты, является образцом хорошо организованного и ухоженного сообщества. Великолепная зона общего бассейна с пышным газоном вокруг создает ощущение оазиса, приглашая расслабиться и насладиться солнцем вдали от городской суеты. Этот бассейн особенно популярен среди семей, что создает дружелюбную и живую атмосферу. Дополнительным преимуществом для семей с детьми является наличие собственной детской площадки, где малыши могут безопасно играть и заводить новых друзей.

Эти апартаменты расположены на втором этаже, и доступ к ним обеспечивает современный лифт, что делает их удобными для людей любого возраста и с любыми потребностями. Включенное в стоимость подземное парковочное место является значительным преимуществом в центре города, предоставляя не только удобство, но и дополнительную безопасность для вашего автомобиля. Это избавляет от необходимости искать парковку, что особенно ценно в высокий сезон.

Идеальный Выбор для Любого Образа Жизни

Эти апартаменты представляют собой поистине универсальное предложение. Они идеально подходят как для круглогодичного проживания, обеспечивая комфорт и доступность всех городских удобств, так и для использования в качестве роскошного дома для отпуска. Благодаря своему превосходному расположению, высокому качеству отделки и полному набору удобств, они также являются привлекательной инвестиционной возможностью с высоким потенциалом арендной доходности. Рынок недвижимости в Эстепоне продолжает расти, что делает покупку в Balcones del Mar разумным и перспективным вложением.

Не упустите уникальную возможность стать владельцем этого исключительного жилья в одном из самых востребованных мест Коста-дель-Соль. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя истинное значение средиземноморской роскоши и комфорта в этих великолепных апартаментах. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать личный просмотр – ваш новый дом в Эстепоне ждет вас.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, Парковочные места, Пляжная полоса, Инвестиции, Перепродажа