+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Участок в Marbella

Референция: R4973248



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер:

Цена: 1 300 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

М² Участок: 400











CORREOS



Описание:

Компания Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивное предложение для самых дальновидных инвесторов: земельный участок под застройку, расположенный в самом сердце престижной Марбельи, Испания. Это не просто земля, это готовая платформа для создания высокодоходного проекта, подтвержденная муниципальными разрешениями и стратегически выгодным местоположением. Мы предлагаем вам не просто инвестицию, а возможность стать частью динамично развивающегося рынка элитной недвижимости на юге Испании, обеспечивая себе стабильный доход и значительный рост капитала.

---

## Эксклюзивный Участок под Застройку в Сердце Марбельи

Представляем вашему вниманию превосходный участок земли, который уже прошел все необходимые бюрократические процедуры и получил одобрение городского совета на реализацию амбициозного строительного проекта. Этот проект включает в себя строительство 12 современных квартир, 13 парковочных мест и одного коммерческого помещения. Планировка предусматривает строительство пяти уровней, что значительно увеличивает общую полезную площадь и, соответственно, потенциальную прибыльность объекта. Наличие уже утвержденного проекта минимизирует риски и временные затраты, позволяя начать строительство незамедлительно после приобретения, что является ключевым фактором для быстрого возврата инвестиций.

Проект тщательно разработан с учетом современных архитектурных тенденций и требований к функциональности, обеспечивая высокую привлекательность будущих объектов как для постоянного проживания, так и для аренды. Коммерческое помещение на первом этаже добавит ценности всему комплексу, привлекая поток посетителей и генерируя дополнительный доход. Такое сочетание жилых и коммерческих площадей создает диверсифицированный источник дохода, что делает это предложение особенно привлекательным для инвесторов, стремящихся к максимальной эффективности своих вложений.

---

## Непревзойденное Местоположение: Жемчужина Южной Испании

Участок расположен в центре Марбельи, жемчужины побережья Коста-дель-Соль, на юге Испании. Это местоположение само по себе является мощным активом. Марбелья — это синоним роскоши, изысканности и высокого качества жизни, привлекающая мировую элиту, знаменитостей и состоятельных путешественников. Город славится своим мягким средиземноморским климатом, более чем 320 солнечными днями в году, живописными пейзажами и развитой инфраструктурой. Отсюда легко добраться до престижных полей для гольфа, яхтенных портов мирового класса, таких как Пуэрто-Банус, и высококлассных гастрономических заведений.

Всего в нескольких минутах езды от участка находится один из крупнейших и самых популярных торговых центров региона – La Cañada, предлагающий широкий спектр магазинов, ресторанов и развлечений. Кроме того, до знаменитых пляжей Марбельи можно дойти пешком или доехать за считанные минуты, что обеспечивает будущим жильцам легкий доступ к Средиземному морю и всем связанным с ним удовольствиям. Центральное расположение гарантирует удобство и престиж, что является важнейшим фактором при выборе недвижимости как для личного использования, так и для сдачи в аренду. Наличие поблизости международных школ, медицинских центров и культурных объектов лишь усиливает привлекательность данного района.

Этот район Марбельи также является центром деловой и культурной активности, обеспечивая стабильный спрос на жилую и коммерческую недвижимость. Отличная транспортная доступность, включая легкий доступ к автомагистрали AP-7, соединяющей Марбелью с международным аэропортом Малаги и другими крупными городами Андалусии, делает его идеальным местом для жизни и ведения бизнеса. Инвестиции в недвижимость в центре Марбельи — это инвестиции в стабильность, престиж и постоянный рост стоимости активов, подкрепленные высоким спросом со стороны международного сообщества.

---

## Инвестиционный Потенциал: Гарантированная Прибыль

Это предложение идеально подходит для инвесторов, ищущих проекты с огромным потенциалом доходности. Рынок недвижимости Марбельи демонстрирует устойчивый рост, особенно в сегменте жилья премиум-класса и высококачественной коммерческой недвижимости. С утвержденным городским советом проектом, вы фактически приобретаете "готовое решение" для строительства, что значительно ускоряет процесс реализации и позволяет быстрее начать получать прибыль. Проект, включающий 12 квартир, 13 парковочных мест и одно коммерческое помещение, предлагает различные источники дохода.

Квартиры в центре Марбельи всегда пользуются высоким спросом как для долгосрочной аренды, так и для краткосрочной сдачи туристам, особенно в условиях растущего потока гостей и жителей. Парковочные места в центральных районах также являются ценным активом, приносящим стабильный доход. Коммерческое помещение на первом этаже, благодаря своему стратегическому расположению, обеспечит высокую арендную плату и станет привлекательным объектом для бизнеса, дополняя общую прибыльность проекта. Эта диверсификация источников дохода снижает риски и повышает общую привлекательность инвестиции.

Luxury Realty обладает глубоким пониманием местного рынка и предоставит вам всю необходимую информацию, включая подробные планы, финансовые прогнозы и анализ рынка, чтобы вы могли принять обоснованное решение. Мы поможем вам максимально использовать этот потенциал, проведя через каждый этап сделки, обеспечивая прозрачность и эффективность. Инвестирование в данный участок — это возможность не только построить успешный объект недвижимости, но и укрепить свою позицию на одном из самых прибыльных рынков Европы.

---

## Ваш Шаг к Успеху в Элитной Недвижимости

Не упустите этот исключительный шанс приобрести землю в одном из самых желанных мест Европы с уже утвержденным планом застройки. Этот проект представляет собой идеальное сочетание местоположения, готового решения и высокого инвестиционного потенциала, что делает его одним из самых привлекательных предложений на рынке недвижимости Марбельи. Высокий спрос на качественное жилье и коммерческие площади в этом регионе обеспечивает быструю окупаемость инвестиций и стабильный рост стоимости активов.

Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы получить более подробную информацию и эксклюзивную консультацию от экспертов Luxury Realty. Мы готовы предоставить вам детальные аналитические данные, показать все преимущества этого уникального предложения и помочь вам сделать следующий шаг к успешным инвестициям. Пусть эта возможность станет краеугольным камнем вашего портфеля элитной недвижимости на юге Испании. Ждем вашего звонка!

Особенности:

None