+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Santa Clara

Референция: R4973302



Спальни: 3
Ванные: по запросу
M² Размер: 182
Цена: 1 495 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 588













Описание:

Откройте для себя беспрецедентную возможность для роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль. Агентство Luxury Realty с гордостью представляет изысканную семейную резиденцию в престижной урбанизации Santa Clara в Марбелье, жемчужине Южной Испании. Эта великолепная недвижимость предлагает уникальное сочетание элегантности, комфорта и захватывающей дух природной красоты, всего в нескольких минутах от лучших пляжей, полей для гольфа и оживленного центра Марбельи. Созданный для взыскательных владельцев, ищущих спокойствие без компромиссов в доступности, этот дом обещает исключительный опыт проживания, сочетая приватность величественного поместья с безопасностью и услугами эксклюзивного сообщества.

Урбанизация Santa Clara является синонимом роскоши и безмяжности, признанной одним из самых престижных адресов Марбельи. Это привилегированное место погружает жителей в пышные средиземноморские пейзажи, предлагая потрясающие виды и ни с чем не сравнимое чувство покоя. Представьте, как вы просыпаетесь под нежный морской бриз и тепло андалузского солнца, в то время как чемпионские поля для гольфа, такие как Santa Clara Golf Marbella и Rio Real Golf & Hotel, находятся всего в двух шагах. Золотые пески пляжа Лос Монтерос, известные своей природной красотой и эксклюзивными пляжными клубами, расположены всего в нескольких минутах езды, предоставляя безграничные возможности для отдыха и развлечений. Кроме того, недвижимость выгодно расположена относительно оживленного центра Марбельи, её очаровательного Старого города, дизайнерских бутиков, изысканных ресторанов и утонченной ночной жизни. Жизнь в Santa Clara означает принятие квинтэссенции южноиспанского образа жизни, где солнечный свет, культура и роскошь сливаются воедино.

Эта величественная вилла, воплощение изысканной средиземноморской архитектуры, изящно раскинулась на двух тщательно спроектированных этажах, дополненных универсальным цокольным уровнем. Её элегантный фасад, характеризующийся классическими линиями и качественной отделкой, намекает на утонченные интерьеры внутри. Каждая деталь, от выбора материалов до продуманной планировки, была задумана для максимального увеличения естественного света, улучшения пространственного потока и создания атмосферы вневременной роскоши. Просторные размеры недвижимости гарантируют, что каждый член семьи насладится достаточным пространством, приватностью и комфортом, что делает её идеальным убежищем как для грандиозных приемов, так и для уютных семейных моментов.

При входе сразу бросается в глаза великолепие основных жилых зон. Просторная гостиная, залитая естественным светом, служит сердцем дома, с великолепным камином, создающим теплую и уютную атмосферу в прохладные вечера. Плавно соединенная с ней элегантная обеденная зона идеально подходит для проведения незабываемых ужинов. Большая, независимая кухня — мечта шеф-повара, полностью оборудованная высококачественной бытовой техникой, просторной рабочей поверхностью и изысканными шкафами, разработанная как для кулинарных экспериментов, так и для легкого приема гостей. На этом этаже также находится удобный гостевой туалет, обеспечивающий комфорт как для жителей, так и для посетителей, а также прямой выход в изысканный частный сад, гармонично объединяющий внутреннюю и внешнюю жизнь.

Поднявшись на второй этаж, вы обнаружите приватные зоны, включающие три изысканно обставленные спальни, каждая из которых спроектирована как личное убежище. Главная спальня представляет собой настоящий уединенный уголок, отличающийся щедрыми размерами, множеством шкафов и роскошной ванной комнатой, отделанной материалами премиум-класса. Две дополнительные просторные спальни предлагают комфорт и стиль, используя общие, прекрасно оборудованные ванные комнаты. Изюминкой этого уровня является просторная частная терраса, где жители могут наслаждаться захватывающими панорамными видами на море, простирающимися через сверкающее Средиземноморье до далекой африканской береговой линии. Эта возвышенная точка обзора обеспечивает идиллическую обстановку для утреннего кофе, вечерних коктейлей или просто расслабления, наслаждаясь потрясающим морским пейзажем Марбельи.

Существенный нижний уровень (цоколь) предоставляет исключительную возможность для индивидуализации и расширения. В настоящее время он включает практичную прачечную и просторный гараж, вмещающий несколько автомобилей, однако это обширное пространство обладает огромным потенциалом. Его можно превратить в частный домашний кинотеатр, современный фитнес-центр, безмятежную студию йоги, изысканный винный погреб или даже дополнительное жилье для гостей. Его щедрые размеры предоставляют чистый холст для осуществления любых желаний, связанных с образом жизни, дополнительно повышая ценность и универсальность недвижимости.

Внешний вид этого великолепного дома так же впечатляет, как и его интерьер. Обширный частный сад, тщательно ухоженный и занимающий почти 600 м², окружает виллу, предлагая зелёный оазис спокойствия. Это просторное открытое пространство обеспечивает абсолютную приватность, идеально подходящее для принятия солнечных ванн, ужинов на свежем воздухе или детских игр. С достаточным местом для добавления частного бассейна, он предлагает идеальные условия для наслаждения великолепным климатом Марбельи круглый год. Пышная зелень и зрелые насаждения создают живописный фон для несравненного опыта жизни на открытом воздухе.

Проживание в этой уважаемой урбанизации означает наслаждение высоким уровнем жизни, определяемым душевным спокойствием и эксклюзивными удобствами. Сообщество выигрывает от круглосуточной охраны, предлагая жителям беспрецедентную безопасность и приватность. Безупречно ухоженные общественные бассейны обеспечивают освежающий отдых, а прекрасно благоустроенные сады приглашают к неспешным прогулкам. Эта безопасная и престижная среда способствует формированию чувства общности среди единомышленников, предлагая атмосферу курорта прямо у вашего порога. Это идеальная недвижимость для взыскательных клиентов, ищущих комфортный, просторный семейный дом в одном из самых престижных и безопасных районов Марбельи.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа