+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Puerto Banús

Референция: R4975186



Спальни: 6

Ванные: 7

М² Размер: 575

Цена: 4 500 000 €

Статус: Продажа

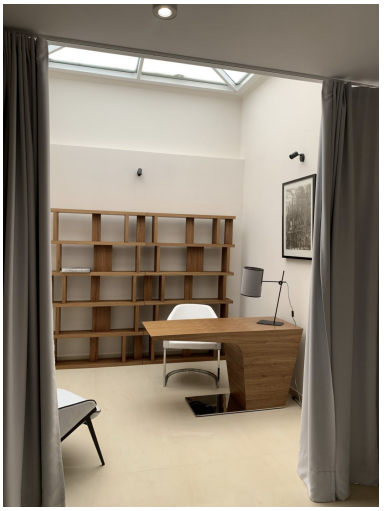
Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентное предложение от Luxury Realty: уникальный двухуровневый дуплекс на первом этаже, расположенный в престижном комплексе Gray D'Albion в Марбелье, Пуэрто Банус, что на солнечном юге Испании. Это не просто недвижимость, это воплощение изысканной жизни прямо на первой линии пляжа, предлагающее несравненный комфорт и непревзойденный стиль. Комплекс Gray D'Albion является одним из самых желанных адресов на побережье Коста-дель-Соль, известным своей приватностью, безопасностью и близостью к самым эксклюзивным развлечениям.

Этот исключительный дуплекс, общей площадью застройки 575 м², из которых 488 м² — это тщательно продуманные и роскошно оформленные интерьеры, был спроектирован для самых взыскательных клиентов. Он предлагает шесть просторных спален и семь ванных комнат, обеспечивая абсолютную приватность и комфорт для большой семьи или многочисленных гостей. Каждое помещение продумано до мелочей, чтобы создать атмосферу величия и спокойствия. Здесь роскошь ощущается в каждой детали, от тщательно подобранных материалов до безупречного исполнения.

Войдя в резиденцию, вы сразу же ощутите тепло и элегантность, созданные мраморными полами и изысканным камином, который является центральным элементом гостиной. Полностью оборудованная современная кухня и функциональное подсобное помещение обеспечивают максимальное удобство, а система кондиционирования воздуха с индивидуальными блоками гарантирует комфортную температуру круглый год. Этот абсолютно новый дуплекс включает в себя отдельную гостевую квартиру, предоставляя идеальное решение для размещения посетителей или создания уединенного пространства для членов семьи. Светлый и просторный кабинет станет идеальным местом для работы или творчества, а дополнительный гостевой туалет повышает функциональность.

Особое внимание уделено зонам для отдыха и развлечений. Просторная столовая и две отдельные гостиные открывают потрясающие прямые виды на Средиземное море, создавая безмятежную и вдохновляющую атмосферу для трапез и вечерних встреч. Представьте себе утренний кофе с видом на бескрайнюю синеву или романтический ужин под аккомпанемент морского бриза – здесь эти мечты становятся реальностью. Внутри апартаментов вас ждет собственная турецкая баня (хаммам), предлагающая эксклюзивное спа-удовольствие, не выходя из дома. Три приватных парковочных места обеспечивают дополнительное удобство, а круглосуточная охрана гарантирует спокойствие и безопасность для вас и вашей семьи.

Жизнь на свежем воздухе так же впечатляет, как и интерьеры. Частная терраса, балкон и открытая терраса приглашают насладиться теплым средиземноморским климатом. Уютный частный сад, словно зеленый оазис, дарит умиротворение и является идеальным местом для отдыха на свежем воздухе или для проведения барбекю в специально оборудованной зоне. Помимо частных зон, жители имеют доступ к превосходному общему бассейну, а также к прямому выходу на пляж, что является настоящей привилегией для прибрежной недвижимости. Электрические жалюзи и встроенные шкафы подчеркивают внимание к деталям и современный комфорт, интегрированный в этот дом.

Расположенный на первой линии пляжа, этот дуплекс предлагает прямой доступ к морю и находится в непосредственной близости от ключевых объектов инфраструктуры Пуэрто Бануса. От престижных школ и всемирно известных полей для гольфа до детских игровых площадок и магазинов — все необходимое находится в пределах легкой досягаемости. Закрытый жилой комплекс обеспечивает исключительную конфиденциальность и безопасность, в то время как близость к центру города Пуэрто Банус добавляет удобства в повседневную жизнь, предлагая доступ к лучшим бутикам, ресторанам и развлекательным заведениям. Независимо от того, наслаждаетесь ли вы расслаблением в собственном хаммаме, любуетесь садом или морскими пейзажами, или просто отдыхаете на крытой террасе, эта недвижимость воплощает в себе лучшие аспекты роскошного образа жизни Марбельи. Это идеальный выбор для тех, кто ищет сочетание стиля, удобства и утонченности в одном из самых востребованных мест мира.

Особенности:

Пляжная полоса, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места