+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Manilva

Референция: R4975234



Спальни: 10

Ванные: 10

M² Размер: 515

Цена: 999 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивную инвестиционную возможность в одном из самых живописных уголков южной Испании – в очаровательном городке Манильва Пуэбло. Это уникальное здание площадью 515 м², расположенное на оживленной улице Калле Мар, представляет собой идеальное сочетание жилого комфорта и высокодоходного коммерческого потенциала. Представьте себе возможность владеть недвижимостью, которая предлагает не только пять современных апартаментов, но и полностью оборудованный, готовый к работе коммерческий объект, идеально подходящий для бара или кафе. Это предложение является воплощением мечты для инвесторов, стремящихся к диверсификации портфеля и получению стабильного дохода в одном из самых востребованных регионов Средиземноморья.

Здание было тщательно отремонтировано и готово к сдаче в эксплуатацию к сентябрю 2024 года, что гарантирует его безупречное состояние и соответствие самым высоким стандартам качества и современного дизайна. Покупка в Манильве – это не просто инвестиция в недвижимость, это инвестиция в образ жизни, где круглый год царит солнце, а богатая культура и гостеприимство Андалусии переплетаются с современными удобствами. Расположение в самом центре Манильва Пуэбло обеспечивает беспрецедентный доступ ко всем необходимым услугам и развлечениям, делая это место идеальным как для постоянного проживания, так и для туристической аренды.

Подробное Описание Здания и Его Потенциала

Первый Этаж: Сердце Коммерческой Деятельности и Уютное Жилье (138.65 м²)

Первый этаж здания – это его коммерческое сердце. Здесь находится просторное помещение, предназначенное для полностью оборудованного бара/кафетерия. Это идеальное место для ведения успешного бизнеса, пользующегося преимуществами центрального расположения и большого пешеходного трафика. Полностью укомплектованное оборудование обеспечивает немедленную готовность к работе, минимизируя начальные затраты для нового владельца бизнеса. Рядом с коммерческим помещением расположен уютный апартамент, состоящий из гостиной, кухни, одной спальни, туалета и ванной комнаты – идеальное решение для управляющего или дополнительного источника арендного дохода. Важной особенностью первого этажа является наличие подземного резервуара/цистерны объемом 6 м³, обеспечивающего бесперебойное водоснабжение всего здания.

Второй Этаж: Простор и Комфорт (164.33 м²)

Второй этаж предлагает два великолепных апартамента, каждый из которых спроектирован для обеспечения максимального комфорта. Первый апартамент – это идеальное семейное гнездышко с гостиной, кухней, тремя спальнями и двумя ванными комнатами. Его просторная планировка создает идеальные условия для большой семьи. Второй апартамент, также с гостиной и кухней, включает одну спальню, две ванные комнаты и приватную террасу, предлагающую уединенное пространство для отдыха на свежем воздухе. Дополнительное удобство этого этажа – это отдельное помещение для хранения или прачечной, повышающее функциональность жилых зон.

Третий Этаж: Элегантность и Виды (164.34 м²)

Третий этаж продолжает традиции комфорта и стиля, предлагая еще два изысканных апартамента. Один из них располагает гостиной, кухней, тремя спальнями, двумя ванными комнатами и собственной террасой, откуда открываются живописные виды на городской пейзаж. Второй апартамент, также с гостиной и кухней, включает две спальни, две ванные комнаты и террасу, предоставляя достаточно пространства для отдыха и развлечений.

Четвертый Этаж: Уединенная Терраса (47.23 м²)

Верхний этаж здания отведен под кладовую и просторную террасу, откуда открываются панорамные виды на окрестности Манильва Пуэбло. Это идеальное место для создания зоны отдыха, барбекю или просто наслаждения испанским солнцем и вечерним бризом. Площадь террасы составляет 40 м², предлагая значительное пространство для использования.

Преимущества Расположения и Удобства

Расположенное на Калле Мар, здание находится в эпицентре активности Манильва Пуэбло. В непосредственной близости расположены аптека, табачный магазин, лотерейная администрация, мэрия, многочисленные бары и магазины. Это обеспечивает легкий доступ ко всем повседневным потребностям и развлечениям, делая жизнь в этом районе необычайно удобной и насыщенной. Манильва, как часть Коста-дель-Соль на юге Испании, славится своим мягким климатом, близостью к золотистым пляжам, всемирно известным гольф-полям и живописным портам. Южная ориентация здания гарантирует обилие естественного света в течение всего дня.

Здание находится в отличном состоянии, недавно отремонтировано с использованием качественных материалов. Все апартаменты и коммерческое помещение оснащены современными системами климат-контроля (кондиционеры холод/тепло), что обеспечивает комфортную температуру круглый год. Встроенные шкафы, двойное остекление, высокоскоростной Wi-Fi и оптоволоконный интернет, а также полностью оборудованные кухни и элегантная мебель – все это подчеркивает высокий уровень комфорта и готовность к немедленному заселению или эксплуатации. Общая площадь застройки составляет 515 м², а террасы добавляют еще 40 м² открытого пространства. Безопасность обеспечивается закрытым доступом в здание, а уличная парковка предоставляет удобство для жильцов и посетителей.

Инвестиционный Потенциал и Образ Жизни

Это предложение от Luxury Realty представляет собой исключительную возможность для получения множественных источников дохода. Сдача в аренду пяти полностью меблированных апартаментов, расположенных в востребованном туристическом регионе, в сочетании с доходом от активного коммерческого помещения, делает эту недвижимость крайне привлекательной для дальновидных инвесторов. Высокий спрос на жилье и коммерческие площади на Коста-дель-Соль гарантирует стабильную заполняемость и отличную рентабельность. Помимо финансовой выгоды, владение этой недвижимостью в Манильве дарит уникальный образ жизни: наслаждайтесь местными праздниками, изысканной гастрономией, близостью к природе и морю, а также легким доступом к таким крупным городам, как Марбелья, Эстепона и Гибралтар.

Не упустите редкий шанс приобрести этот многофункциональный объект, который сочетает в себе жилой комфорт, коммерческий успех и роскошь испанской жизни. Это идеальный выбор для тех, кто ищет престижную недвижимость с высоким потенциалом роста. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать эксклюзивный просмотр этого выдающегося объекта.

Особенности:

Кондиционирование, Обогрев, Парковочные места, Перепродажа