+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Elviria

Референция: R4976098



Спальни: 4
Ванные: 6
M² Размер: 470
Цена: 3 650 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 247













Описание:

Мечтаете о жизни в окружении несравненной красоты, где современная архитектура встречается с захватывающими дух пейзажами? Представляем вашему вниманию эту исключительную виллу с панорамным видом в Эльвирии, Марбелья. Это не просто дом, это шедевр современного дизайна, предлагающий воплощение роскоши и эксклюзивности на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, в южной части Испании. Специально построенная для ценителей безупречного стиля и комфорта, эта недвижимость представляет собой уникальную возможность приобрести престижную резиденцию и одновременно сделать высокопотенциальную инвестицию в недвижимость Испании, обеспечивающую значительный рост стоимости в долгосрочной перспективе.

Эксклюзивные особенности виллы с панорамным видом в Эльвирии

Эта вилла тщательно спроектирована, чтобы предоставить своим владельцам максимальный комфорт и наслаждение, объединяя в себе передовые технологии и изысканный дизайн. Каждая деталь продумана до мелочей, создавая атмосферу утонченной роскоши:

• Просторный интерьер: Общая площадь внутренних помещений составляет 530 м², предлагая современный, функциональный и открытый дизайн, где каждый уголок наполнен светом и воздухом. Использование высококачественных материалов и продуманное зонирование создают идеальные условия для жизни и отдыха.

• Спальни: Четыре просторные спальни, каждая из которых представляет собой уединенный оазис комфорта и уюта. Эти комнаты, идеально подходящие для обеспечения приватности и релаксации, оснащены всем необходимым для роскошного сна и пробуждения с великолепными видами.

• Ванные комнаты: Шесть дизайнерских ванных комнат, выполненных с использованием высококлассных материалов и современной сантехники, создают ощущение эксклюзивного SPA-салона прямо у вас дома. Продуманное освещение и элегантные детали подчеркивают их утонченный стиль.

• Приватный бассейн: Бесконечный бассейн, сливающийся с горизонтом, предлагает захватывающие дух виды на Средиземное море. Это идеальное место для освежающего купания в жаркий день или расслабляющего отдыха под звездами, наслаждаясь тишиной и спокойствием.

• Ландшафтный сад: Обширный сад в средиземноморском стиле, где пышная растительность гармонично сочетается с панорамными видами. Это идеальное пространство для проведения летних вечеринок, семейных встреч или просто для уединенного наслаждения природой.

• Панорамные террасы: Просторные террасы, словно смотровые площадки, открывают потрясающие виды на лазурное Средиземное море и величественные окружающие горы. Эти пространства идеально подходят для утреннего кофе, обеда на свежем воздухе или для любования незабываемыми закатами.

• Кухня для гурманов: Современная кухня, оборудованная по последнему слову техники и оснащенная бытовой техникой последнего поколения. Это идеальное место для кулинарных экспериментов и создания шедевров, способных удовлетворить самого взыскательного шеф-повара.

• Технология "Умный дом": Интегрированная система "умный дом" обеспечивает полный контроль над освещением, звуком и безопасностью. Это позволяет управлять всеми функциями виллы с легкостью и комфортом, повышая уровень удобства и энергоэффективности.

• Энергоэффективность: Вилла оснащена солнечными панелями и полами с подогревом, что не только обеспечивает устойчивый комфорт, но и способствует значительному снижению эксплуатационных расходов и заботе об окружающей среде. Это отражает приверженность принципам устойчивого развития.

Эльвирия: Жемчужина Коста-дель-Соль на юге Испании

Эльвирия — одно из самых востребованных и престижных мест на побережье Коста-дель-Соль, расположенное всего в 6 км от исторического центра Марбельи. Этот элитный жилой район на юге Испании известен своей низкой плотностью застройки, обширными зелеными зонами с вековыми соснами и пробковыми дубами, а также высоким качеством предоставляемых услуг, создающих идеальные условия для жизни и отдыха.

Услуги и развлечения:

• Гольф: Эльвирия является настоящим раем для любителей гольфа, здесь расположены три престижных гольф-поля: Santa Maria Golf & Country Club, Greenlife Golf Club и El Soto Golf & Country Club. Эти поля предлагают идеальные условия для игры и наслаждения живописными ландшафтами.

• Образование: Район гордится наличием высококлассных международных школ, таких как German Hoffman College, ECOS и English International College. Это обеспечивает высококачественное образование для семей, стремящихся к лучшему для своих детей.

• Рестораны и магазины: Эльвирия предлагает широкий выбор международных ресторанов, баров, магазинов, банков и супермаркетов, удовлетворяя все повседневные потребности с легкостью и удобством. Здесь можно найти как изысканные гастрономические заведения, так и уютные кафе.

• Пляжи и досуг: Район славится своими эксклюзивными пляжными клубами, такими как всемирно известный Nikki Beach, предлагающий роскошный отдых у моря. Золотые песчаные пляжи и кристально чистые воды создают идеальные условия для расслабления и развлечений.

Почему стоит инвестировать в эту роскошную виллу в Эльвирии?

Инвестирование в эту виллу — это не только приобретение роскошного жилья, но и стратегически верное решение, обусловленное текущей динамикой рынка недвижимости на юге Испании.

• Потенциал роста: Рынок элитной недвижимости в Марбелье, включая Эльвирию, показал впечатляющий рост на 20% в 2024 году, с объемом инвестиций, превышающим €3,2 миллиарда. Этот положительный тренд подчеркивает сильный потенциал для значительного повышения стоимости недвижимости в этом районе, делая вашу инвестицию особенно привлекательной.

• Высокая рентабельность: Международный спрос на эксклюзивные объекты недвижимости на продажу на Коста-дель-Соль неуклонно растет. Это обусловлено благоприятным климатом, первоклассной инфраструктурой и роскошным образом жизни, который предлагает регион. Такой сценарий обеспечивает высокую доходность для инвесторов как в виде арендного дохода, так и за счет роста стоимости при перепродаже.

• Долгосрочная ценность: Стратегическое расположение Эльвирии, в сочетании с ее превосходной инфраструктурой и высококачественными услугами, гарантирует устойчивую ценность недвижимости. Это делает данную виллу безопасным и высокодоходным выбором для инвестиций, обеспечивая стабильность и уверенность в будущем.

Эксклюзивный образ жизни на Коста-дель-Соль

Жизнь в этой современной вилле с панорамным видом в Эльвирии означает принятие эксклюзивного образа жизни, определяемого комфортом, элегантностью и высокими стандартами проживания в окружении нетронутой природы. Жители могут проводить свои дни, играя в гольф на близлежащих полях мирового класса, расслабляясь на золотых пляжах или наслаждаясь изысканными блюдами в ресторанах для гурманов. Вечерами они могут любоваться захватывающими дух закатами со своих панорамных террас, превращая каждый день в незабываемое приключение на Коста-дель-Соль.

Срок сдачи: Конец 2025 года.

Заключение

Эта современная вилла с панорамным видом на продажу в Эльвирии представляет собой единственную в своем роде возможность для тех, кто стремится сочетать роскошную жизнь и высокопотенциальные инвестиции в недвижимость Испании. С ее эксклюзивными особенностями, превосходным расположением и бурно развивающимся рынком недвижимости, эта вилла является идеальным выбором для тех, кто ищет престижную резиденцию на Коста-дель-Соль и стремится к высокодоходным инвестициям. Не упустите шанс стать владельцем этого неповторимого объекта от Luxury Realty.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции, None