+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в La Alcaidesa

Референция: R4977400



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 135

Цена: 600 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающийся пентхаус, расположенный в престижном районе La Alcaidesa на легендарном побережье Costa del Sol. Это не просто недвижимость, это воплощение роскошного образа жизни, где каждая деталь продумана для обеспечения максимального комфорта и наслаждения. Благодаря недавней реновации, этот объект недвижимости находится в превосходном состоянии, предлагая современные удобства и безупречный стиль. С общей площадью застройки 135 м² и уникальной частной террасой площадью 200 м², этот пентхаус является истинной находкой для ценителей эксклюзивности и пространства. Он идеально подходит для тех, кто ищет уединение и в то же время желает быть в центре динамичной жизни юга Испании, находясь в непосредственной близости к гольф-полям, живописным лесам и развитой инфраструктуре урбанизации.

Район La Alcaidesa – это одно из самых желанных мест на юге Испании, олицетворяющее спокойствие и изысканность. Расположенный на побережье Средиземного моря, между эксклюзивной Сотогранде и историческим Гибралтаром, La Alcaidesa предлагает уникальное сочетание нетронутой природы, великолепных пляжей и первоклассных удобств. Отсюда открываются завораживающие панорамные виды на море, Гибралтарскую скалу и африканское побережье. Этот район славится своими превосходными гольф-полями мирового класса, включая знаменитый Links Course, что делает его раем для любителей гольфа. Близость к природным заповедникам и лесам обеспечивает свежий воздух и возможности для активного отдыха на природе. Жизнь в La Alcaidesa означает наслаждение мягким климатом Коста дель Соль, солнцем более 300 дней в году и уникальной атмосферой южной Испании, сочетающей андалузское очарование с международным колоритом.

Этот пентхаус был тщательно спроектирован с ориентацией на юг, что гарантирует обилие естественного света в течение всего дня и позволяет наслаждаться солнцем на протяжении многих часов. Недавняя реновация вдохнула новую жизнь в это пространство, обеспечив его современными удобствами и эстетикой, отвечающей самым высоким стандартам. Отличное состояние недвижимости позволяет новым владельцам немедленно заселиться и начать наслаждаться жизнью без необходимости дополнительных вложений. Каждое помещение было обновлено с использованием высококачественных материалов и вниманием к деталям, создавая атмосферу элегантности и уюта, которая мгновенно пленяет своим шармом.

Внутреннее пространство пентхауса включает три просторные спальни и две изысканные ванные комнаты, одна из которых является смежной с главной спальней, предлагая дополнительную приватность и удобство. Встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения, поддерживая порядок и минималистичный дизайн. Полностью оборудованная кухня оснащена всей необходимой бытовой техникой и предлагает функциональное пространство для кулинарных экспериментов. Для поддержания идеального микроклимата круглый год в пентхаусе установлена современная система климат-контроля с горячим и холодным кондиционированием воздуха, а также камин, создающий уютную атмосферу в прохладные вечера. Наличие оптоволоконного интернета и Wi-Fi обеспечивает бесперебойную связь и доступ к цифровым развлечениям, подчеркивая современный характер жилья.

Одной из самых выдающихся особенностей этого пентхауса является его невероятная частная терраса площадью 200 м². Это поистине исключительное пространство, предлагающее беспрецедентные возможности для отдыха, развлечений и наслаждения потрясающими видами. С террасы открываются панорамные виды на бескрайнее Средиземное море, величественные горы, ухоженный сад и освежающий общий бассейн. Часть террасы крытая, что позволяет использовать ее в любую погоду, создавая идеальное место для обедов на свежем воздухе, вечерних коктейлей или просто расслабления. Эта обширная открытая зона становится естественным продолжением жилого пространства, где можно уединиться с книгой или собрать большую компанию друзей для незабываемых вечеров под звездным небом Андалусии.

Комплекс, в котором расположен пентхаус, предлагает обширные удобства, направленные на повышение качества жизни. Жители имеют доступ к прекрасному общему бассейну и ухоженным коммунальным садам, создающим оазис спокойствия и красоты. Для обеспечения безопасности комплекс является закрытым, с контролируемым доступом, а также предусмотрен личный сейф в квартире. В здании имеется лифт, что обеспечивает легкий доступ ко всем уровням, а также предусмотрен доступ для людей с ограниченными физическими возможностями, что делает этот дом удобным для всех. Дополнительные удобства включают кладовую, прачечную и частную парковку с несколькими местами в подземном гараже, что является редкой и ценной особенностью. Все это, в сочетании с двойным остеклением, обеспечивает тишину, безопасность и комфорт в любое время года.

Этот пентхаус представляет собой идеальное предложение для тех, кто ищет роскошную жизнь в одном из самых востребованных регионов Испании. Он идеально подходит для любителей гольфа, находясь в непосредственной близости от лучших полей. Расположенный в престижной урбанизации, он гарантирует спокойствие и безопасность, в то время как близость к лесу дарит возможность наслаждаться природой. Категория "Роскошь" и "Гольф" подчеркивает его статус как высококлассного объекта недвижимости. Это предложение на вторичном рынке представляет собой исключительную возможность приобрести готовый к проживанию дом в превосходном состоянии, предлагающий непревзойденное сочетание элегантности, комфорта и привилегированного расположения. Свяжитесь с Luxury Realty, чтобы узнать больше об этом уникальном объекте и начать новую главу вашей жизни на Коста дель Соль.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, None, Перепродажа