+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Torremolinos

Референция: R4978801



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 149

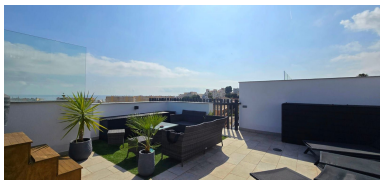
Цена: 630 000 €

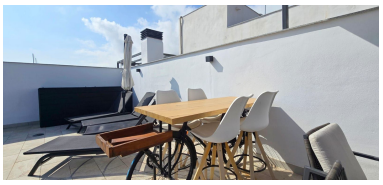
Статус: Продажа

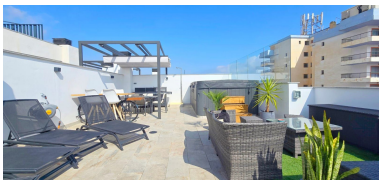
Тип недвижимости: Пентхаус

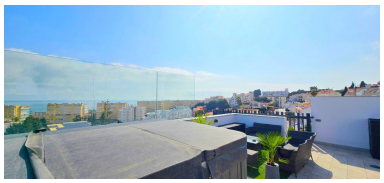
Места: по запросу

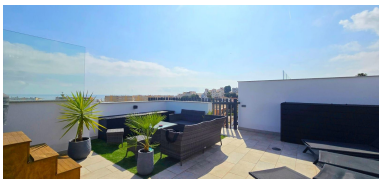
M² Участок:













Описание:

Откройте для себя воплощение роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль с этим эксклюзивным пентхаусом, выставленным на продажу в Торремолиносе. Расположенный в самом сердце одного из самых желанных курортов Южной Испании, этот объект недвижимости представляет собой настоящую жемчужину, предлагая захватывающие виды на лазурные воды Средиземного моря и беспрецедентную близость к легендарному пляжу Ла Кариуэла. Всего две минуты неспешной прогулки отделяют вас от золотистого песка и кристально чистой воды, где каждый день обещает быть наполненным солнечным светом и морским бризом. Это не просто дом, это вход в образ жизни, о котором многие только мечтают.

Торремолинос, динамичный и живописный город в андалузской провинции Малага, известен своими великолепными пляжами, оживленной атмосферой и превосходной инфраструктурой. Отмеченный множеством наград пляж Ла Кариуэла, когда-то бывшая традиционной рыбацкой деревней, сохраняет свое аутентичное очарование, предлагая при этом изысканные рестораны, уютные кафе и магазины. Благодаря легкому доступу к международному аэропорту Малаги и близости к таким городам, как Марбелья и Фуэнхирола, Торремолинос идеально подходит как для постоянного проживания, так и для роскошного отпуска.

Уникальное Расположение и Изысканная Атмосфера

Этот пентхаус занимает привилегированное положение в небольшом, эксклюзивном здании, которое является образцом уединения и спокойствия. Всего 12 соседей делят это пространство, создавая атмосферу камерности и добрососедства, что крайне редко встречается в курортных районах. Здесь вы найдете идеальный баланс между уединением и близостью ко всем необходимым удобствам, включая магазины, рестораны, общественный транспорт и развлекательные заведения. Это идеальное место для тех, кто ценит эксклюзивность и спокойствие, не отказываясь от удобств городской жизни и прелестей пляжного отдыха.

Ваш Частный Оазис Роскоши и Комфорта

С площадью 71 м², этот пентхаус отличается современной и функциональной планировкой, созданной для максимального комфорта и эстетического наслаждения. К нему примыкает просторная терраса площадью 10 м² и впечатляющий частный солярий площадью 60 м², который является настоящей изюминкой этой недвижимости. Благодаря южной ориентации, солярий заливается солнцем на протяжении всего дня, предлагая идеальное место для отдыха, загара или проведения встреч с друзьями и семьей.

Просторные и Светлые Интерьеры

- Две Просторные Спальни и Две Элегантные Ванные Комнаты: Каждая спальня создана для комфортного отдыха, а ванные комнаты отделаны с использованием высококачественных материалов, предлагая функциональность и стиль.
- Полностью Оборудованная Кухня Открытой Планировки: Современная кухня оснащена всей необходимой бытовой техникой, интегрированной в стильный дизайн, что делает ее идеальным местом для кулинарных экспериментов и общения с близкими.
- Светлая Гостиная с Прямым Выходом на Террасу: Просторная и залитая естественным светом гостиная является сердцем дома. Отсюда открывается прямой выход на уютную террасу, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним коктейлем с захватывающим видом на море.

Терраса и Солярий: Жизнь Под Открытым Небом

В дополнение к внутренней роскоши, этот пентхаус предлагает уникальные возможности для жизни на открытом воздухе. На частном солярии вас ожидает:

- Джакузи: Идеальное место для расслабления после долгого дня, предлагающее уединение и великолепные виды.
- Зона Барбекю: Прекрасно оборудованная зона для приготовления пищи на свежем воздухе, идеально подходящая для летних вечеринок и семейных обедов под испанским солнцем.

Этот солярий — настоящий приватный рай, где вы можете проводить время, не беспокоясь о посторонних взглядах, наслаждаясь панорамными видами на Средиземное море и побережье.

Безмятежность и Практичность

Пентхаус продается полностью меблированным и готовым к немедленному заселению, что избавляет вас от хлопот по обустройству. Каждый предмет интерьера тщательно подобран, чтобы соответствовать высоким стандартам качества и стиля, присущим Luxury Realty. Кроме того, в стоимость включено:

- Частное Парковочное Место: Гарантирует удобство и безопасность для вашего автомобиля, что является бесценным преимуществом в оживленном курортном городе.
- Большое Кладовое Помещение Площадью 16 м²: Идеально подходит для хранения спортивного инвентаря, пляжных принадлежностей или любых других вещей, обеспечивая порядок и свободное пространство в доме.

Инвестиционная Привлекательность и Свобода

Этот пентхаус является уникальной возможностью, независимо от ваших целей: будь то постоянное место жительства, роскошная вторая резиденция у моря или выгодная инвестиция для сдачи в аренду на короткий срок. Одним из ключевых преимуществ является отсутствие ограничений на краткосрочную аренду в рамках данного жилого комплекса. Это открывает широкие возможности для получения стабильного дохода от аренды, учитывая высокий спрос на элитное жилье в Торремолиносе среди туристов со всего мира. Это не просто покупка недвижимости, это приобретение актива, который обещает как личное удовольствие, так и финансовую выгоду.

Если вы ищете пентхаус с частным солярием, захватывающим видом на море и непосредственной близостью к пляжу, расположенный в эксклюзивной и спокойной обстановке, то это ваш шанс. Не упустите возможность стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости, который сочетает в себе роскошь, комфорт и выдающееся местоположение. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр и позволить себе мечту о жизни на Средиземноморье.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Пляжная полоса, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа