

Вилла в Marbella

Референция: R4979035



Спальни: 4

Ванные: по запросу

М² Размер: 396

Цена: 2 490 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла Места: по запросу

М² Участок:





Описание:

Добро пожаловать в Марбелью, жемчужину южной Испании, где роскошь встречается с непревзойденным стилем жизни. Представляем вашему вниманию исключительную резиденцию, расположенную в одном из самых престижных районов, в двух шагах от знаменитой Золотой Мили. Это поистине завидное местоположение предлагает идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всему, что может предложить этот космополитичный регион. Благодаря своему расположению на юге Испании, Марбелья наслаждается более чем 320 солнечными днями в году, предлагая идеальные условия для круглогодичного проживания.

Расположенный всего в нескольких минутах ходьбы от легендарного отеля Puente Romano и в непосредственной близости от Мечети, этот дом является идеальным выбором для семьи, ценящей комфорт и престиж. Местоположение виллы окружено всемирно известными полями для гольфа, а великолепные пляжи Средиземноморья находятся всего в нескольких минутах езды. Для семей с детьми это означает легкий доступ к лучшим международным школам. Быстрый выезд на автомагистраль AP7 обеспечивает беспрепятственное сообщение со всеми прибрежными направлениями и всего 35-минутную поездку до международного аэропорта Малаги.

Дом изящно расположился между оживленными городами Марбелья и Пуэрто-Банус, предлагая беспрецедентный доступ к миру изысканных ресторанов, элитных винотек и эксклюзивного дизайнерского шопинга — все это находится менее чем в пяти минутах езды. Это не просто дом, это вход в образ жизни, о котором многие могут только мечтать, предоставляющий идеальный баланс между спокойствием и активными развлечениями.

Эта замечательная резиденция была тщательно отремонтирована нынешними владельцами по самым высоким стандартам, сохраняя при этом аутентичное андалузское очарование и интегрируя все современные удобства. Белоснежный таунхаус расположен в очаровательном, безопасном закрытом комплексе с мощеными улицами, украшенными коваными балконами в стиле "Жюльетта" и пышными тропическими растениями. Хотя этот большой дом является сдвоенным, он создает ощущение независимой виллы, предлагая максимальную приватность и простор.

Вилла занимает превосходное положение внутри комплекса, с прямым выходом к общему бассейну прямо из сада. Этот дом идеально подходит для семьи, которая ищет просторное жилье в отличном месте, но без необходимости ухода за большими садами и бассейнами, что обеспечивает удобство и легкое обслуживание, позволяя больше времени уделять наслаждению.

Войдя в собственность на уровне земли, вы обнаружите две просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, гарантирующие комфорт и уединение для всех членов семьи или гостей. Кроме того, здесь находится гостевой туалет и многофункциональная комната, которая в настоящее время используется как тренажерный зал и музыкальная студия, но легко может быть преобразована во вторую гостиную, детскую игровую комнату или любое другое пространство по вашему желанию. На этом уровне установлен современный лифт, который обслуживает каждый этаж дома, что делает эту резиденцию идеальной для тех, кто ищет доступное жилье без ступенек, не жертвуя при этом роскошью и пространством. Также предусмотрены многочисленные встроенные места для хранения, предлагающие максимум функциональности.

Поднимаясь на верхний этаж, вы попадаете в восхитительную открытую жилую зону, залитую естественным светом, проникающим через окна с балконами "Жюльетта" и двери патио, ведущие на террасу с камином. Эта великолепная терраса идеально подходит для развлечений и вечерних посиделок. В гостиной центральное место занимает действующий камин, создающий уютную и гостеприимную атмосферу. Между гостиной и кухней расположена элегантная столовая, также оборудованная действующим камином, что добавляет шарма и тепла.

Кухня — это настоящая мечта шеф-повара, полностью оборудованная всем необходимым для приготовления как повседневных семейных блюд, так и изысканных ужинов. Эта кухня является настоящей изюминкой дома, сочетая в себе функциональность и эстетику. В одном конце кухни расположен уютный уголок для завтраков с обеденной зоной и открытым грилем, где можно приготовить барбекю или просто согреться прохладным зимним вечером. Из этой зоны двери патио ведут на внешнюю террасу, расширяя пространство для отдыха на свежем воздухе.

На этом же уровне находится большая спальня с продуманным офисным пространством в нише, а также потрясающая ванная комната с эркерным окном, из которой открывается вид на террасу, наслаждаясь моментом в отдельно стоящей ванной. Из спальни есть выход на частную террасу с местом для хранения и отдельными воротами, обеспечивающими дополнительное уединение и удобство.

На следующем уровне вас ждет роскошная и величественная главная спальня с балконами "Жюльетта", откуда открывается вид на террасу внизу и мощные улицы. К услугам владельцев просторная гардеробная и очень большая, роскошно оборудованная ванная комната с дополнительными местами для хранения. Лифт также достигает этого уровня, обеспечивая легкий доступ к самой личной и эксклюзивной части дома.

Вся собственность была капитально обновлена, включая замену всех водопроводных и электрических систем, стен, окон и дверей. Дом оснащен передовой системой домашней автоматизации (домашней автоматике), полами с подогревом и полностью профессионально разработанным интерьером. Каждая деталь продумана до мелочей, чтобы обеспечить безупречный комфорт, эстетику и функциональность для самых взыскательных владельцев.

Помимо перечисленных преимуществ, эта резиденция имеет собственный приватный гараж, что является весьма востребованной особенностью в этом комплексе, где наличие личного парковочного места ценится особенно высоко. Также доступна обширная и безопасная уличная парковка для гостей.

Общий бассейн представляет собой дорожку для плавания, идеально подходящую для полноценных тренировок, окруженную пышными тропическими растениями. Зоны для отдыха с шезлонгами расположены под мириадами арабских арок и декоративных элементов, создавая идиллическую атмосферу. Это действительно прекрасное место, где можно наслаждаться солнцем и расслабляться в утонченной обстановке, полностью соответствующей стандартам Luxury Realty.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр этой уникальной собственности. Вы не будете разочарованы.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения,
Парковочные места, None, Перепродажа