+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Casares Playa

Референция: R4979644



Спальни: 3	Ванные: 2	M² Размер: 84	Цена: 398 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Пентхаус	Места: по запросу	M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающийся таунхаус, расположенный в одном из самых живописных и востребованных районов южной Испании – Касарес Плайя, на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Этот великолепный объект недвижимости от Luxury Realty предлагает идеальное сочетание роскоши, комфорта и непревзойденного расположения прямо у кромки Средиземного моря. Откройте для себя жизнь, где каждый день начинается с шума прибоя и бескрайних морских горизонтов, а золотистое солнце Андалусии ласкает вашу террасу.

Расположение: Сердце Коста-дель-Соль

Касарес Плайя – это жемчужина Андалусии, район, известный своими нетронутыми пляжами, бирюзовыми водами и умиротворенной атмосферой, при этом находящийся в непосредственной близости от всех благ цивилизации. Этот таунхаус обладает поистине уникальным местоположением: он находится на первой линии пляжа, позволяя наслаждаться прямым доступом к золотистому песку и кристально чистому морю. Это идеальное убежище для тех, кто ценит эксклюзивность и непосредственную близость к природе.

Но это не все. Всего в нескольких минутах езды расположены престижные гольф-поля мирового класса, приглашающие любителей этого вида спорта. Оживленные порты, такие как знаменитый Пуэрто-де-ла-Дукеса, с его шикарными яхтами, изысканными ресторанами и бутиками, находятся в легкой доступности. Широкий выбор магазинов, супермаркетов и медицинских учреждений для повседневных нужд также расположен поблизости. Близость к живописным традиционным андалузским городкам, международным школам и современным маринам гарантирует удобство и высокий уровень жизни для всей семьи, делая Касарес Плайя идеальным местом как для постоянного проживания, так и для роскошного отпуска.

Благодаря своей оптимальной ориентации на юг и юго-запад, таунхаус круглый год озарен щедрым испанским солнцем, обеспечивая обилие естественного света и тепла в каждом уголке дома. Отсюда открываются захватывающие панорамные виды на бескрайнее Средиземное море и ухоженный пляж, которые станут идеальным фоном для вашего утреннего кофе или вечернего бокала вина на террасе. Жизнь в Касарес Плайя – это синоним безмятежного отдыха, активного досуга и бесконечного лета в одном из самых привилегированных уголков Европы.

Изысканный Комфорт и Современный Дизайн

Этот исключительный таунхаус площадью 84 м² был недавно капитально отремонтирован и находится в превосходном, безупречном состоянии, что позволяет новым владельцам немедленно заселиться и начать наслаждаться жизнью без каких-либо забот и дополнительных вложений. Он предлагает три светлые и просторные спальни, каждая из которых является оазисом спокойствия, и две элегантные ванные комнаты, спроектированные с учетом современных стандартов комфорта, функциональности и эстетики. Каждая деталь интерьера продумана до мелочей, чтобы создать атмосферу уюта, роскоши и респектабельности.

Полностью меблированный и оснащенный всем необходимым по самым высоким стандартам, этот дом готов принять вас. Стильная, полностью оборудованная кухня со всей бытовой техникой премиум-класса от ведущих производителей превращает приготовление пищи в истинное удовольствие и позволяет с комфортом принимать гостей. Встроенные шкафы, расположенные в каждой спальне и коридорах, обеспечивают достаточно места для хранения, поддерживая идеальный порядок и минималистичный дизайн. Для обеспечения идеального микроклимата в любое время года установлена современная, высокоэффективная система климат-контроля с кондиционерами, способными работать как на интенсивное охлаждение в жаркие летние месяцы, так и на эффективный обогрев в прохладные зимние дни, гарантируя абсолютный комфорт независимо от внешних температур.

Привилегии Закрытого Комплекса и Современные Удобства

Таунхаус расположен в эксклюзивном закрытом жилом комплексе, что обеспечивает высочайший уровень безопасности, приватности и спокойствия для всех жителей. Это идеальное решение для тех, кто ценит уединение и защищенность. Комплекс предоставляет множество удобств, повышающих качество жизни и делающих каждый день особенным. На территории есть собственный ресторан, где вы можете насладиться изысканной кухней, не покидая уютных пределов комплекса. Для максимального удобства жителей и гостей предусмотрен современный лифт, а также безупречный доступ для людей с ограниченными возможностями, что делает этот объект поистине универсальным и инклюзивным. Высокоскоростной оптоволоконный интернет и Wi-Fi на всей территории позволяют оставаться на связи с миром, эффективно работать удаленно или наслаждаться любимыми онлайн-развлечениями без каких-либо перебоев.

Что касается парковки, то доступны различные варианты, обеспечивающие максимальное удобство: просторные открытые парковочные места, удобная уличная парковка и общая парковка внутри комплекса, что гарантирует легкость и отсутствие проблем с размещением автомобилей для вас и ваших гостей. Близость к остановкам общественного транспорта обеспечивает легкий и быстрый доступ к соседним городам, живописным достопримечательностям и основным транспортным узлам. Все необходимые коммуникации, включая стабильное электроснабжение, чистую питьевую воду и надежную телефонную связь, уже подключены и функционируют безупречно, обеспечивая бесперебойную и комфортную жизнь.

Идеальная Инвестиция и Место для Отдыха

Этот таунхаус в Касарес Плайя – это не просто дом, это дальновидная инвестиция в образ жизни, непреходящую ценность и перспективное будущее. Его уникальное расположение на первой линии моря, в сочетании с превосходным, недавно отремонтированным состоянием, полным эксклюзивным меблированием и широким спектром современных удобств, делает его идеальным вариантом как для постоянного, роскошного проживания, так и для использования в качестве элитного дома для отдыха. Неуклонно растущий спрос на аренду в этом престижном регионе гарантирует отличный потенциал для получения стабильного дохода, если вы решите сдавать его в аренду, что делает его привлекательной инвестиционной возможностью.

Luxury Realty предлагает вам уникальную и редкую возможность стать владельцем частички солнечной Коста-дель-Соль. Это перепродажный объект, готовый к немедленному заселению, что избавляет вас от необходимости долго ждать, заниматься утомительными согласованиями и дорогостоящими ремонтами. Представьте себе: просыпаться каждое утро под умиротворяющие звуки волн, завтракать на своей просторной террасе с захватывающим видом на Средиземное море, проводить дни на золотистом пляже или на одном из престижных гольф-полей, а вечера – в уютной и роскошной атмосфере собственного дома. Не упустите свой шанс приобрести этот эксклюзивный таунхаус и начать новую, яркую главу своей жизни в этом райском уголке Испании.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Лифт, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа