+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Estepona

Референция: R4980460



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 2 180 000 €

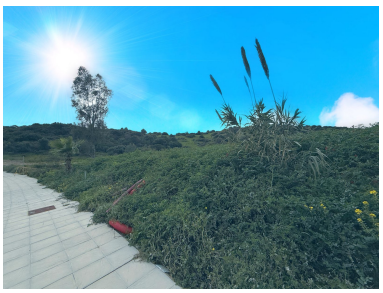
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 5 000








ESTEPONA GOLF





Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентную возможность приобрести эксклюзивный жилой участок, идеально расположенный в самом сердце престижного гольф-курорта Эстепона, жемчужины юга Испании. Эта уникальная земля, предлагаемая агентством Luxury Realty, открывает двери для создания элитного жилого анклава, который удовлетворит самые изысканные вкусы.

Расположенная на живописном побережье Коста-дель-Соль, Эстепона славится своим мягким средиземноморским климатом, более чем 300 солнечными днями в году и чарующей атмосферой. От традиционного андалузского очарования Старого города с его цветочными балконами до современной пристани для яхт и бурной культурной жизни, Эстепона предлагает идеальное сочетание традиций и современности. Это не просто местоположение, это образ жизни — симбиоз роскоши, спокойствия и удобства, делающий его одним из самых востребованных направлений для жизни и инвестиций в Европе.

Данный участок площадью 5 000 м² представляет собой чистый холст для амбициозных застройщиков и частных инвесторов. Здесь вы можете реализовать свое видение, создав до семи отдельно стоящих, современных вилл. Каждая из них будет спроектирована таким образом, чтобы максимально использовать уединение, роскошь и, конечно же, потрясающий природный фон, которым изобилует этот регион.

Основные Характеристики и Потенциал Проекта:

Общая площадь участка: 5 000 м².

Разрешенное строительство: До 7 эксклюзивных отдельно стоящих вилл. Отсутствие существующей лицензии или готового проекта предоставляет вам полную свободу для проектирования по вашему усмотрению, что позволяет создать по-настоящему уникальный и персонализированный жилой комплекс.

Детализация по Отдельным Участкам:

Каждый из семи участков тщательно спланирован, предлагая оптимальные размеры для строительства роскошных вилл с частными садами и бассейнами. Ниже представлена детальная разбивка:

- Участок 01: 685.4 м², Площадь застройки: 240 м²
- Участок 02: 625.5 м², Площадь застройки: 240 м²
- Участок 03: 708.7 м², Площадь застройки: 210 м²
- Участок 04: 604.9 м², Площадь застройки: 240 м²
- Участок 05: 656.7 м², Площадь застройки: 240 м²
- Участок 06: 404.4 м², Площадь застройки: 240 м²
- Участок 07: 744.5 м², Площадь застройки: 240 м²

Преимущества Местоположения и Инфраструктуры:

Все необходимые коммуникации — водоснабжение, электричество, канализация и уличное освещение — уже подведены и готовы к подключению, что значительно упрощает и ускоряет процесс строительства. Это снижает начальные затраты и позволяет сосредоточиться исключительно на дизайне и качестве будущих вилл.

Местоположение участка является одним из самых востребованных в Эстепоне. Он находится всего в нескольких минутах езды от всемирно известных полей для гольфа, где профессионалы и любители могут наслаждаться игрой в любое время года. Чистейшие пляжи Коста-дель-Соль с их золотистым песком и кристально чистой водой находятся буквально на пороге, предлагая идеальные условия для отдыха и водных видов спорта. Оживленный центр города Эстепона с его многочисленными ресторанами, магазинами, культурными достопримечательностями и активной ночной жизнью также легко доступен, обеспечивая идеальный баланс между спокойствием и городской динамикой.

Помимо удобного доступа к инфраструктуре, участок может похвастаться захватывающими панорамными видами. Отсюда открывается великолепная картина на бескрайнее Средиземное море, величественные горы, которые служат прекрасным фоном, и, конечно же, зеленые просторы гольф-поля, создавая атмосферу умиротворения и эстетического наслаждения.

Неограниченный Потенциал Дизайна и Привлекательность для Инвесторов:

Это редкая возможность для создания бутик-сообщества в престижном районе, идеально подходящая как для опытных застройщиков, ищущих высокодоходные проекты, так и для частных инвесторов, желающих создать эксклюзивный адрес на Коста-дель-Соль. Участок предлагает огромный потенциал для гибкого дизайна современных "белых вилл" (White Villas), ставших визитной карточкой региона, с частными бассейнами и изысканными ландшафтными садами, которые будут гармонично вписываться в окружающий ландшафт.

Инвестиции в недвижимость в Эстепоне показывают стабильный рост, обусловленный постоянным спросом на роскошное жилье в этом солнечном уголке Испании. Ваш проект здесь не только обещает высокую рентабельность, но и возможность оставить свой след в ландшафте одного из самых престижных направлений Европы.

Цена: €2,100,000 (+21% НДС)

Для получения полной информации или организации просмотра участка, пожалуйста, свяжитесь с нами. Команда Luxury Realty готова обсудить ваше видение и помочь воплотить в жизнь этот исключительный проект в Estepona Golf.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Инвестиции, None, Перепродажа