+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SELWO

от 1 468 000 €

РЕФЕРЕНС R4980559

Новый Эксклюзивный Комплекс Роскошных Вилл в Эстепоне: Воплощение Мечты на Золотой Миле

3	3	167 m²	329 m²	151 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	ТЕРРАСА













Описание

Представляем вашему вниманию беспрецедентную возможность приобрести недвижимость мечты в новом эксклюзивном жилом комплексе, расположенном в живописном районе Сельво — на Новой Золотой Миле Коста-дель-Соль. Эти роскошные сдвоенные виллы, цены на которые варьируются от 1 468 000 € до 1 638 000 €, предлагают идеальное сочетание утонченной элегантности, современного комфорта и стратегического местоположения. Всего в нескольких минутах езды от фешенебельного Пуэрто-Бануса и очаровательной Эстепоны, этот комплекс обещает жизнь, наполненную роскошью, безмятежностью и доступом ко всем благам южного побережья Испании. Каждая вилла имеет 3 спальни и 3 ванные комнаты, а площадь застройки составляет от 167.00 м2 до 174.00 м2, обеспечивая простор и комфорт для самых взыскательных владельцев.

Комплекс расположен на склоне холма, что гарантирует захватывающие панорамные виды на Средиземное море, простирающееся до самого горизонта. Всего в 2 км от прекрасных пляжей, этот оазис обеспечивает легкий доступ к золотистому песку и кристально чистой воде, позволяя наслаждаться солнцем и морским бризом в любое время. Эстепона, этот жемчужина юга Испании, известна своим идеальным климатом с более чем 300 солнечными днями в году, что делает ее идеальным местом для круглогодичного проживания или отдыха. Город, гармонично сочетающий традиционный андалузский шарм с современной инфраструктурой, предлагает своим жителям широкий спектр услуг, изысканные рестораны, бутики, поля для гольфа мирового класса и пристань для яхт. Жизнь здесь — это постоянный праздник для чувств, где можно наслаждаться богатой культурой, великолепной гастрономией и динамичным образом жизни Коста-дель-Соль.

Этот закрытый эксклюзивный поселок представляет собой истинное убежище, спроектированное для удовлетворения всех потребностей современной жизни. Обилие удобств на территории комплекса делает его самодостаточным миром, где каждый найдет занятие по душе. К вашим услугам современный тренажерный зал, оборудованный по последнему слову техники, позволяющий поддерживать физическую форму, не покидая комплекса. Расслабляющий спа-центр предлагает оазис для восстановления и ухода за собой, где можно забыть о повседневных заботах. Для профессионалов предусмотрены коворкинг-пространства, обеспечивающие идеальные условия для продуктивной работы, сочетая домашний уют с функциональностью офиса. Любители активного отдыха оценят теннисные корты для падел-тенниса, а джакузи станут идеальным местом для расслабления после насыщенного дня.
Комплекс гордится своими многочисленными бассейнами: летний бассейн для взрослых и детей станет центром семейного веселья, а подогреваемый пейзажный бассейн с невероятными панорамными видами на море дарит ощущение бесконечности и уединения. Для самых маленьких жителей предусмотрены современные детские игровые площадки, где они смогут безопасно играть и развиваться. Круглосуточная охрана на въезде гарантирует спокойствие и полную конфиденциальность для всех резидентов, создавая безопасную и гармоничную среду обитания.

Каждая вилла в этом комплексе является произведением архитектурного искусства, отличающимся широкими внутренними и внешними пространствами, которые были тщательно спроектированы для максимального комфорта и эстетики. Использование материалов от ведущих мировых брендов и высокие стандарты качества прослеживаются в каждой детали, от великолепной отделки до инновационных решений. Одной из ключевых особенностей является система подогрева полов, установленная по всей площади дома, которая обеспечивает непревзойденный комфорт и уют в любое время года, создавая идеальный микроклимат в помещениях.

Мы предлагаем беспрецедентную услугу: полную бесплатную персонализацию всех внутренних материалов. Это означает, что каждый владелец может адаптировать свою виллу к собственному вкусу и предпочтениям, создавая по-настоящему уникальное и индивидуальное жилье. Гибкая внутренняя архитектура позволяет вносить изменения в планировку, чтобы пространство идеально соответствовало вашему образу жизни. Для удобства покупателей доступны пакеты мебели, облегчающие процесс обустройства и позволяющие быстро заселиться в готовый дом.

Наш подход к клиентам не заканчивается продажей. Мы гарантируем круглосуточное послепродажное обслуживание на месте, что обеспечивает своевременное решение любых вопросов и поддержку в течение всего срока владения недвижимостью. Дополнительную уверенность покупателям придает тот факт, что за этим проектом стоит один из ведущих и наиболее авторитетных

европейских застройщиков, чья репутация и многолетний опыт являются залогом высочайшего качества и надежности. Это не просто дом, это инвестиция в образ жизни и будущее, воплощение мечты о жизни на побережье Средиземного моря в окружении роскоши и комфорта.

Детали

Референс	R4980559	Тип объекта	Вилла
Статус	Продажа	Цена	от 1 468 000 €
Спальни	3	Ванные	3
Площадь	167 m²	Участок	329 m²
Терраса	151 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Новостройка, Бассейн, Отопление, Вид на море, Вид на горы, Лифт, Частный сад, Сигнализация, Парковка, Инвестиции

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella