+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Calahonda

Референция: R4980841



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 113

Цена: 699 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир роскоши и комфорта на побережье Коста-дель-Соль, в жемчужине южной Испании – живописном районе Калахонда. Этот эксклюзивный пентхаус, предлагаемый агентством элитной недвижимости Luxury Realty, представляет собой идеальное сочетание утонченного дизайна, функциональности и захватывающих дух видов. Расположенный в сердце одного из самых востребованных жилых районов, он предлагает непревзойденный образ жизни, где каждый день наполнен солнцем, морским бризом и бесконечными возможностями для отдыха и развлечений. Калахонда известна своими золотыми пляжами, превосходными полями для гольфа и богатой инфраструктурой, что делает ее идеальным местом как для постоянного проживания, так и для незабываемого отпуска под средиземноморским солнцем.

Этот великолепный пентхаус общей площадью 113 м² предлагает две просторные спальни и две элегантные ванные комнаты, создавая идеальное пространство для комфортного проживания. Однако истинной изюминкой является его потрясающая частная терраса площадью 150 м², которая буквально удваивает жилую площадь, превращая ее в оазис под открытым небом. Ориентация на юг гарантирует обилие естественного света в течение всего дня и возможность наслаждаться солнцем от рассвета до заката. Из любой точки террасы открываются панорамные виды на бескрайнее Средиземное море и величественные горы, создавая неповторимый фон для вашего ежедневного отдыха или вечерних приемов. Состояние недвижимости оценивается как "хорошее", что означает готовность к немедленному заселению без необходимости серьезных дополнительных вложений, позволяя вам сразу же погрузиться в атмосферу испанской сиесты.

Пентхаус оснащен всеми современными удобствами, отвечающими самым высоким стандартам элитного жилья. Для вашего комфорта предусмотрен лифт, обеспечивающий легкий доступ ко всем уровням этого многоуровневого жилища. Встроенные шкафы предлагают достаточно места для хранения, поддерживая порядок и минимализм в интерьере, что особенно ценно для современного образа жизни. Обогрев с помощью камина придает дому особый уют в прохладные вечера, создавая атмосферу тепла и расслабления после долгого дня. А на вашей частной террасе вас ждут роскошные зоны для отдыха: встроенное джакузи, где можно расслабиться под звездами, и зона для барбекю, идеальная для проведения незабываемых вечеринок с друзьями и семьей. Двойное остекление окон гарантирует отличную звукоизоляцию и энергоэффективность, сохраняя комфортный микроклимат внутри помещения в любое время года.

Кухня пентхауса полностью оборудована современной техникой и качественной мебелью, готовая к кулинарным экспериментам любого уровня – от простого завтрака до изысканного ужина. Предлагаемый объект не меблирован, что предоставляет новым владельцам уникальную возможность оформить интерьер по своему вкусу, воплотив самые смелые дизайнерские решения и создав дом своей мечты, отражающий вашу индивидуальность и стиль. Комплекс окружен ухоженными общими садами, где можно насладиться прогулками среди пышной средиземноморской растительности, вдыхая ароматы цветов и свежего морского воздуха. Кроме того, пентхаус имеет доступ к частному саду, что усиливает ощущение уединения и эксклюзивности. Общий бассейн комплекса – это идеальное место для освежающего купания в жаркий день, предлагающий прохладу и возможность позагорать на солнце в приятной и безопасной обстановке.

Расположенный в престижном районе Калахонда, пентхаус находится в непосредственной близости от множества удобств. Местоположение в коммерческом районе означает легкий доступ к магазинам, ресторанам и кафе, удовлетворяя все повседневные потребности. Близость к гольф-полям делает его идеальным выбором для любителей этого вида спорта, а развитая урбанизация обеспечивает все блага городской жизни в сочетании с сельским очарованием. Жилой комплекс является закрытым, что обеспечивает высокий уровень безопасности и спокойствия для всех его жителей. Наличие собственного гаража решает вопрос с парковкой, предоставляя удобное и безопасное место для вашего автомобиля. Все необходимые коммуникации – электричество, питьевая вода и газ – подключены и функционируют безупречно, обеспечивая бесперебойное и комфортное проживание.

Этот пентхаус предлагает не просто жилье, а целый образ жизни на побережье Коста-дель-Соль. Представьте себе утренний кофе на просторной террасе с видом на море, расслабляющие вечера в джакузи под звездным небом и легкий доступ ко всем прелестям южной Испании. Близость к полям для гольфа, песчаным пляжам и оживленным городским центрам, таким как Марбелья и Фуэнхирола, делает это место идеальным для тех, кто ценит активный отдых и культурные развлечения. Будь то постоянное место жительства, роскошный дом для отпуска или выгодная инвестиция, этот пентхаус превосходит все ожидания. Это уникальная возможность стать владельцем исключительной недвижимости в одном из самых живописных и желанных уголков мира. Не упустите шанс обрести свой собственный уголок рая с Luxury Realty.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места