+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Marbella

Референция: R4981357



Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 193
Цена: 1 575 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 101













Описание:

Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad inigualable para poseer una residencia verdaderamente excepcional en el corazón palpitante de Marbella, una de las ciudades más codiciadas y glamurosas del sur de España. Este majestuoso inmueble, una joya arquitectónica construida hace apenas cinco años, redefine el concepto de lujo moderno y confort urbano. Ubicada estratégicamente junto al encantador casco antiguo, la propiedad ofrece el privilegio de tener el vibrante paseo marítimo y las idílicas playas del centro de la ciudad a tan solo un minuto a pie. Imagínese despertar cada mañana con la brisa marina, sabiendo que el sol del Mediterráneo, la rica cultura española y todas las comodidades urbanas están a su alcance inmediato.

Ubicación Privilegiada: La Esencia de Marbella a sus Pies

La ubicación de esta villa es, sin duda, uno de sus atributos más destacados. Marbella, con su clima envidiable, sus playas de arena dorada y su reputación como centro de la vida de lujo en la Costa del Sol, ofrece un estilo de vida que pocos destinos pueden igualar. Estar en el "corazón" de la ciudad significa disfrutar de lo mejor de dos mundos: la serenidad de una residencia privada de alta gama y la efervescencia de una ciudad cosmopolita. A pocos pasos, el histórico casco antiguo se despliega con sus calles empedradas, sus plazas llenas de flores, sus boutiques artesanales y una exquisita oferta gastronómica que invita a explorar y degustar. La proximidad al paseo marítimo y a las playas no solo facilita el acceso a momentos de relax junto al mar, sino que también permite disfrutar de actividades náuticas, restaurantes frente al mar y el vibrante ambiente que caracteriza a Marbella.

Además, Marbella es un punto de partida ideal para explorar la belleza de Andalucía, con fácil acceso a aeropuertos internacionales y a otras ciudades históricas y culturales. Sin embargo, la comodidad de tener todo lo esencial, desde servicios de alta calidad hasta opciones de ocio y entretenimiento, justo en la puerta de su casa, es una ventaja invaluable para aquellos que buscan una vida de lujo sin complicaciones. Esta propiedad no es solo una casa; es la puerta de entrada a un estilo de vida mediterráneo sin igual, diseñado para el disfrute y la exclusividad.

Diseño y Construcción: Un Símbolo de Perfección Moderna

Desde el momento de su concepción, esta casa fue ideada como un santuario de sofisticación. Erigida hace solo un lustro, cada detalle ha sido meticulosamente seleccionado y ejecutado con los más altos estándares de calidad y diseño. Los materiales de gama alta y los acabados de lujo son evidentes en cada rincón, desde las elegantes superficies hasta la ingeniería de confort que garantiza una experiencia residencial incomparable. La propiedad integra un sistema de climatización de vanguardia, con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en todas las estancias, asegurando un ambiente perfecto durante todo el año, adaptándose tanto a los cálidos veranos andaluces como a las suaves noches de invierno.

La distribución de la vivienda, extendida a lo largo de cuatro plantas, es un testimonio de funcionalidad y belleza. Una elegante escalera interior, una verdadera obra de arte en sí misma, sirve como eje central, conectando los niveles con una fluidez y un estilo excepcionales. Lo más impresionante de esta escalera no es solo su diseño, sino su procedencia: fue diseñada e instalada por la misma empresa de renombre mundial que equipa las prestigiosas boutiques de Cartier. Esta conexión con una marca sinónimo de lujo y precisión subraya el nivel de exclusividad y el ojo para el detalle que define a esta propiedad. La luminosidad es otro pilar fundamental del diseño; cada espacio ha sido concebido para maximizar la entrada de luz natural, creando ambientes diáfanos, cálidos y acogedores en cada una de sus estancias.

Interiores de Lujo: Espacios para Vivir y Soñar

El acceso a la vivienda se realiza a través de un elegante hall de entrada que da la bienvenida con su amplitud y exquisito gusto. Este espacio no solo es funcional, sino que también alberga una práctica habitación interior, inteligentemente equipada como lavadero y zona de almacenaje, ofreciendo una solución discreta para las necesidades del día a día. Adyacente, un aseo de cortesía completa este nivel de entrada, proporcionando comodidad para residentes y visitas.

El corazón social de la casa se encuentra en la planta baja: un espacioso salón-comedor de concepto abierto que fluye armoniosamente hacia una cocina de diseño, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad. Este espacio está diseñado para el entretenimiento y la vida familiar, permitiendo una interacción constante entre las diferentes áreas. Contiguo al salón y la cocina, una encantadora terraza exterior extiende el área de estar al aire libre, creando un oasis privado donde disfrutar de comidas al aire libre, momentos de relajación o tertulias bajo el cielo mediterráneo. Este espacio exterior, íntimo y bien diseñado, complementa a la perfección los interiores, ofreciendo un equilibrio ideal entre la vida interior y exterior.

Ascendiendo por la magnífica escalera, la primera planta revela dos dormitorios principales, ambos concebidos como suites privadas con sus respectivos baños en-suite. Cada dormitorio es un santuario de paz, diseñado para ofrecer el máximo confort y privacidad. El dormitorio principal se distingue por su propia terraza privada, un balcón íntimo donde uno puede retirarse para disfrutar del aire fresco, tomar un café por la mañana o simplemente deleitarse con la tranquilidad del entorno, garantizando la máxima privacidad. Los baños en-suite, equipados con grifería de diseño y acabados de lujo, reflejan el compromiso de la propiedad con la excelencia en cada detalle.

La tercera planta ofrece una versatilidad excepcional. Aquí se encuentra una amplia estancia que actualmente se utiliza como una sofisticada zona de oficina, ideal para aquellos que buscan un espacio de trabajo inspirador en casa, o que podría transformarse fácilmente en una sala de lectura, un estudio de arte o un gimnasio personal. Este espacio también cuenta con su propia terraza exterior, un rincón perfecto para tomar un respiro. Complementando esta planta, se encuentra un tercer dormitorio de invitados, igualmente generoso en tamaño y comodidad, con su propio baño en-suite y un agradable balcón privado. Este diseño asegura que cada huésped disfrute de su propio espacio y privacidad, haciendo de la casa un lugar ideal para recibir.

Solárium y Estilo de Vida: Coronando el Lujo

Coronando esta magnífica residencia, se encuentra una fantástica terraza solárium, un espacio diseñado para el máximo disfrute del estilo de vida mediterráneo. Aquí, la luz del sol baña el espacio durante todo el día, ofreciendo el lugar perfecto para tomar el sol, disfrutar de las vistas panorámicas de la ciudad y el entorno, o simplemente relajarse en un ambiente de absoluta serenidad y privacidad. Este solárium es el complemento perfecto para esta hermosa y confortable casa, consolidando su estatus como un refugio de lujo en el centro de Marbella. Desde cócteles al atardecer hasta momentos de meditación bajo el cielo estrellado, este espacio promete ser el escenario de innumerables recuerdos inolvidables.

Esta propiedad no es solo una vivienda; es una declaración de intenciones, un testimonio de buen gusto y una inversión en un estilo de vida inigualable en uno de los destinos más envidiados del mundo. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya. Contáctenos hoy mismo para programar una visita privada y experimentar de primera mano la elegancia y el confort que esta exclusiva casa en Marbella tiene para ofrecer.

Особенности:

None, Кондиционирование, Вид на горы, None, None, Перепродажа