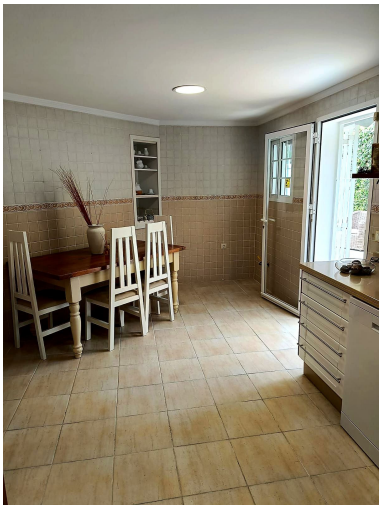
Вилла в San Pedro de Alcántara

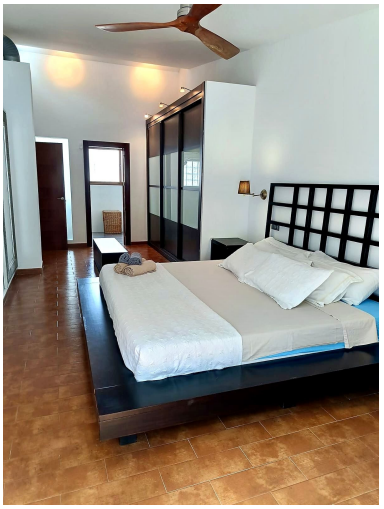
Референция: R4984426

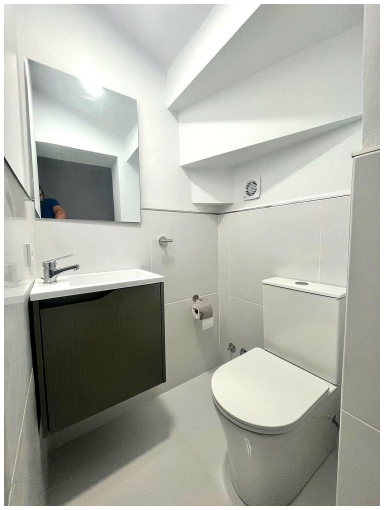


Спальни: 4	Ванные: 4	M² Размер: 215	Цена: 1 370 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	M² Участок:

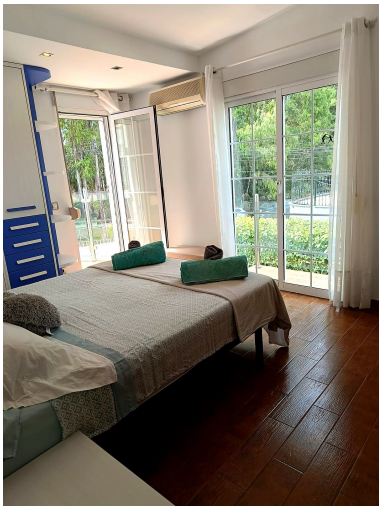












Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и безмятежности, где каждый день становится воплощением средиземноморской мечты. Представляем вашему вниманию выдающуюся виллу, расположенную в одной из самых востребованных и престижных зон живописного Сан-Педро де Алькантара, на солнечном юге Испании. Это не просто дом, это образ жизни, обещающий комфорт, эксклюзивность и невероятную близость к лазурным водам Средиземного моря. Всего в 100 метрах от вашего порога простирается золотистый пляж, приглашая насладиться теплым песком и освежающим бризом. Такая уникальная комбинация факторов делает это предложение по-настоящему выдающимся на рынке недвижимости Коста-дель-Соль.

Сан-Педро де Алькантара, жемчужина Андалусии, славится своей аутентичной испанской атмосферой, элегантными бульварами, усаженными пальмами, и богатым культурным наследием. Это идеальное место для тех, кто ищет гармоничное сочетание традиционного испанского шарма и современных удобств. Ваша будущая резиденция находится в эпицентре этого великолепия. Помимо мгновенного доступа к пляжу, вы окажетесь в нескольких шагах от знаменитого ресторана Ancla, предлагающего изысканные кулинарные шедевры, и множества очаровательных пляжных баров (чирингитос), где можно насладиться свежими морепродуктами и прохладными напитками, любуясь закатом. Здесь каждый день — это возможность открыть для себя новые вкусы и впечатления.

Расположение виллы обеспечивает легкий доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры: высококачественные международные школы, элитные бутики, супермаркеты, медицинские центры и спортивные сооружения находятся в непосредственной близости. Всего за несколько минут на автомобиле вы сможете добраться до всемирно известного Пуэрто Бануса с его роскошными яхтами и эксклюзивными магазинами, а также до очаровательного Старого города Марбельи, известного своими узкими улочками и апельсиновыми площадями. Любители гольфа оценят близость к множеству превосходных гольф-полей, расположенных в знаменитой Гольф-Долине. Международный аэропорт Малаги находится всего в 45 минутах езды, обеспечивая удобное международное сообщение. Это безопасный и тихий район, идеально подходящий для семейной жизни и спокойного отдыха.

Эта элегантная вилла, раскинувшаяся на двух этажах, является истинным образцом средиземноморской архитектуры, гармонично вписанной в современный дизайн. Вас встретит ухоженный частный сад, предлагающий идеальное уединение и прекрасные зоны для отдыха на свежем воздухе. В центре живописного двора расположен сверкающий частный бассейн — идеальное место для утреннего плавания или расслабляющего вечера под звездами. Просторные террасы, окружающие виллу, предлагают идеальные условия для принятия солнечных ванн, проведения барбекю с друзьями и семьей, а также для наслаждения трапезами на открытом воздухе с видом на ваш личный зеленый оазис. Здесь созданы все условия для наслаждения теплым климатом и жизнью на свежем воздухе круглый год.

Внутри вилла поражает своей продуманной планировкой и высококачественной отделкой. Общая площадь включает четыре просторные спальни, каждая из которых спроектирована для максимального комфорта и уединения. Каждая спальня является светлым и уютным пространством, предлагающим достаточно места для отдыха. Четыре современные ванные комнаты, отделанные с использованием высококачественных материалов, обеспечивают удобство для всех членов семьи и гостей. Одна из изюминок виллы – роскошное джакузи, где вы сможете расслабиться после насыщенного дня, наслаждаясь моментами полного блаженства. Изысканный интерьер с обилием естественного света создает атмосферу легкости и свободы, а качественные материалы подчеркивают статусность этого дома.

Просторные жилые зоны включают элегантную гостиную, которая станет идеальным местом для семейных вечеров и приема гостей, и обеденную зону, где можно наслаждаться совместными трапезами. Современная, полностью оборудованная кухня оснащена всей необходимой бытовой техникой премиум-класса, предлагая функциональность и эстетику для кулинарных экспериментов. Вилла оснащена просторным гаражом, обеспечивающим безопасное хранение автомобилей и дополнительного оборудования, что является значительным преимуществом в таком востребованном районе.

Эта вилла представляет собой не только идеальный дом для постоянного проживания, но и выдающуюся инвестиционную возможность. Благодаря своему превосходному расположению, высокому качеству строительства и привлекательным характеристикам, она обладает значительным потенциалом для сдачи в аренду на короткий или длительный срок, гарантируя стабильный доход. Для тех, кто ищет идеальное место для отпуска, эта резиденция станет убежищем роскоши и комфорта. Возможность наслаждаться средиземноморским климатом, близостью к морю и всей необходимой инфраструктурой делает эту виллу идеальным выбором для постоянного проживания под испанским солнцем круглый год.

Эта вилла в Сан-Педро де Алькантара – это редкое сочетание роскоши, комфорта и непревзойденного расположения. Она предлагает эксклюзивный образ жизни, где каждая деталь продумана для вашего удовольствия. Не упустите шанс стать обладателем этого исключительного объекта недвижимости, который станет вашим личным уголком рая на побережье Коста-дель-Соль. Мы приглашаем вас лично убедиться в великолепии этой виллы. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о просмотре. Команда Luxury Realty готова ответить на все ваши вопросы и помочь вам сделать следующий шаг к вашей мечте о жизни в Испании.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Пляжная полоса, Дом отдыха, Инвестиции