+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Manilva

Референция: R4986274



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 90

Цена: 262 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:

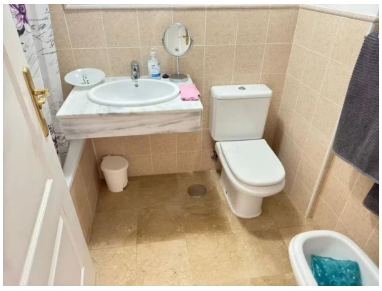












Описание:

Добро пожаловать в эксклюзивный мир утонченности и средиземноморского очарования, представленный агентством Luxury Realty. Предлагаем вашему вниманию великолепный апартамент, расположенный на привилегированном среднем этаже в одной из самых востребованных урбанизаций Манильвы, живописной жемчужины на побережье Коста-дель-Соль, в самом сердце южной Испании. Этот объект недвижимости — не просто дом, а приглашение к жизни, наполненной солнечным светом, комфортом и непревзойденными видами. Он идеально подходит для тех, кто ищет постоянное место жительства, роскошный дом для отпуска или стратегическую инвестицию в одном из самых динамично развивающихся и красивых регионов Европы.

Манильва, расположенная в западной части Коста-дель-Соль, известна своей уникальной способностью сочетать аутентичный испанский шарм с современной роскошью. Здесь вы найдете нетронутые песчаные пляжи, удостоенные «Голубого флага», очаровательный морской порт Пуэрто-де-ла-Дукеса с его изысканными ресторанами, шикарными барами и возможностями для занятий водными видами спорта. Район обеспечивает легкий доступ к международным аэропортам Малаги и Гибралтара, а также к мировым центрам гольфа, поло-клубам и бутикам высокой моды Марбельи и Сотогранде. Благодаря более чем 320 солнечным дням в году и мягкому субтропическому климату, Манильва предлагает идеальные условия для наслаждения расслабленным, но при этом насыщенным образом жизни.

Этот апартамент на среднем этаже выгодно расположен в прекрасно спланированной и тщательно ухоженной урбанизации, которая служит оазисом спокойствия и безмятежности. Состояние недвижимости оценивается как "Отличное", что означает, что она безупречна и полностью готова к немедленному заселению, избавляя вас от необходимости дополнительных ремонтных работ или вложений. Каждая деталь здесь продумана с целью обеспечить максимальное удобство, эстетическое наслаждение и функциональность. Закрытый комплекс гарантирует безопасность и уединение, создавая идеальную среду для комфортного проживания.

С общей застроенной площадью в 90 м² и дополнительной террасой в 12 м², этот апартамент предлагает две просторные спальни и две элегантно оформленные ванные комнаты, одна из которых является смежной с главной спальней, что обеспечивает уединение и максимальный комфорт. Продуманная планировка создает ощущение открытого и воздушного пространства, наполненного естественным светом. Оптимальная ориентация на Юг и Юго-Запад гарантирует обильное солнечное освещение в течение всего дня, создавая теплую, гостеприимную и уютную атмосферу в каждом уголке вашего нового дома.

Интерьер апартамента выполнен с использованием материалов высочайшего качества и продуманной отделки. Весь пол выложен роскошным мрамором, придающим интерьеру изысканный и утонченный вид. Встроенные шкафы обеспечивают эффективное использование пространства и элегантное хранение. Для поддержания идеального микроклимата круглый год установлены современные системы кондиционирования воздуха с функциями как охлаждения, так и обогрева. Двойные стеклопакеты гарантируют превосходную шумоизоляцию и значительно повышают энергоэффективность. Квартира предлагается полностью меблированной, с тщательно подобранной мебелью, отражающей современный средиземноморский стиль, что позволяет сразу же наслаждаться жизнью.

Кухня апартамента полностью оборудована высококачественной встроенной бытовой техникой, предлагая все необходимое для создания кулинарных шедевров и приятных трапез. Рядом с кухней находится функциональное подсобное помещение, которое предоставляет дополнительное пространство для хранения и бытовых нужд, что является значительным преимуществом для комфортного и организованного проживания. Здесь каждый элемент разработан для повышения качества вашей повседневной жизни.

Одной из самых выдающихся особенностей этого апартамента является его великолепная приватная терраса площадью 12 м². Эта крытая терраса является идеальным местом для наслаждения свежим воздухом и захватывающими видами в любое время года. Здесь вы сможете наслаждаться утренним кофе, завтраком на свежем воздухе, обедом в кругу семьи или романтическим ужином под звездами. С террасы открываются потрясающие панорамные виды на лазурное Средиземное море, бескрайние зеленые просторы сельской местности и живописные пейзажи, простирающиеся до самого горизонта. Это идеальное место для релаксации, созерцания и полного погружения в красоту южного побережья Испании.

Жители урбанизации имеют эксклюзивный доступ к большому общественному бассейну, который является прекрасным местом для отдыха и освежения в жаркие летние дни. Окруженный ухоженными общими садами, бассейн создает атмосферу частного курорта прямо у вашего порога. Для дополнительного удобства в здании установлен лифт, а также предусмотрен доступ для людей с ограниченными возможностями, что делает этот апартамент комфортным и инклюзивным для всех. Современные технологии включают спутниковое телевидение и Wi-Fi, обеспечивая бесперебойную связь и доступ к развлечениям.

Безопасность и удобство являются приоритетом в этой престижной урбанизации. Комплекс является закрытым, с контролируемым доступом, что обеспечивает жильцам спокойствие и уединение. Кроме того, к апартаменту прилагается частное парковочное место в гараже, гарантирующее безопасность вашего автомобиля и удобство парковки в любое время. Эта вторичная недвижимость представляет собой редкую возможность приобрести эксклюзивный объект в одном из самых живописных и востребованных районов Коста-дель-Соль.

Объединяя в себе превосходное расположение, высококачественную отделку, полный набор современных удобств и великолепные виды, эта квартира является идеальным выбором для тех, кто ценит роскошь, комфорт и подлинный средиземноморский образ жизни. Не упустите свой шанс стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости в Манильве.

Свяжитесь с агентством Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом уникальном предложении и организовать индивидуальный просмотр. Наши опытные эксперты готовы ответить на все ваши вопросы и помочь вам сделать следующий шаг к вашей мечте о жизни на Коста-дель-Соль.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа