+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Elviria

Референция: R4987348



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 117

Цена: 1 249 500 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир непревзойденной роскоши и эксклюзивности, представленный агентством Luxury Realty. Представляем вашему вниманию выдающийся пентхаус, расположенный в одном из самых престижных и востребованных районов побережья Коста-дель-Соль – Эльвирии, Марбелья, в солнечном юге Испании. Этот объект не просто недвижимость; это воплощение средиземноморской мечты, предлагающее несравненный образ жизни на берегу моря в тщательно продуманном жилом комплексе.

Расположенный всего в нескольких шагах от золотистых пляжей, этот эксклюзивный жилой комплекс состоит всего из 36 тщательно спроектированных единиц, обеспечивая интимность и уединение, столь ценимые истинными ценителями роскоши. Эльвирия, известный своим очарованием, пышной зеленью и доступом к элитным полям для гольфа, изысканным ресторанам и бутикам, является идеальным местом для тех, кто ищет идеальное сочетание спокойствия и изысканной социальной жизни. Привилегированное расположение в Марбелье означает, что вы находитесь в центре всего, что может предложить Коста-дель-Соль, от оживленной ночной жизни до нетронутых природных ландшафтов.

Этот великолепный пентхаус общей площадью 191 м², включая его впечатляющую террасу, представляет собой шедевр современного дизайна и функциональности. Шагните внутрь, и вы будете встречены просторной гостиной-столовой, залитой естественным светом, проникающим через большие окна. Открытая планировка создает воздушное и гостеприимное пространство, идеально подходящее для развлечений или просто для наслаждения безмятежностью вашего дома. Здесь каждая деталь была продумана для максимального комфорта и эстетического удовольствия, от выбора материалов до бесшовного потока между жилыми зонами.

Сердце этого дома – современная кухня открытой планировки, полностью оборудованная и оснащенная по последнему слову техники. Это не просто место для приготовления пищи; это кулинарный рай, где вы можете проявлять творчество, оставаясь на связи с семьей и гостями. Элегантный дизайн и высококачественная техника делают ее идеальным местом для повседневного использования и для проведения званых ужинов. Из этой впечатляющей общей зоны открывается прямой выход на выдающуюся открытую террасу площадью 74 м². Это частное убежище под открытым небом, созданное для того, чтобы наслаждаться знаменитым средиземноморским климатом, будь то завтрак на свежем воздухе, вечерний коктейль с видом на закат или просто отдых на солнце. Эта терраса обещает бесчисленные моменты релаксации и наслаждения.

Главная спальня представляет собой оазис спокойствия и уединения, предлагая утонченное пространство с собственной ванной комнатой, которая напоминает роскошный спа-салон. Прямой выход на террасу позволяет просыпаться под нежный средиземноморский бриз и наслаждаться утренним кофе, любуясь панорамными видами. Дополнительные две спальни для гостей, каждая из которых предлагает комфорт и стиль, идеально подходят для размещения семьи или друзей. Эти комнаты дополняются двумя полноценными ванными комнатами, обеспечивающими конфиденциальность и удобство для всех жителей и посетителей. Каждая спальня и ванная комната были тщательно спроектированы, чтобы отразить общий дух роскоши и элегантности, царящий во всем пентхаусе.

При строительстве этой собственности были использованы только самые высококачественные материалы и отделка, что гарантирует долговечность, эстетику и комфорт. Элегантное керамогранитное покрытие полов проходит по всему пространству, обеспечивая одновременно красоту и легкость в уходе. Встроенные шкафы предлагают достаточно места для хранения, сохраняя чистые линии дизайна. Внешние столярные изделия из алюминия или ПВХ с двойным остеклением Climalit обеспечивают превосходную изоляцию от шума и температуры, создавая спокойную и энергоэффективную среду. Централизованная система кондиционирования воздуха с интеллектуальной системой Airzone позволяет индивидуально регулировать температуру в каждой зоне, гарантируя идеальный климат круглый год.

Помимо этих впечатляющих характеристик, пентхаус оснащен передовыми технологиями, повышающими комфорт и безопасность. Аэротермальное отопление для производства горячей воды является экологически чистым и эффективным решением. Видеодомофон обеспечивает дополнительный уровень безопасности и спокойствия, а бронированная дверь гарантирует вашу неприкосновенность. Учитывая современные потребности, предусмотрена предварительная установка для зарядной станции электромобилей, что делает этот дом готовым к будущему. В стоимость пентхауса включены два удобных парковочных места и просторное кладовое помещение, что обеспечивает максимальное удобство и практичность. Этот пентхаус – это не просто дом; это заявление о стиле, комфорте и роскоши, расположенное в сердце одной из самых живописных частей южной Испании.

Особенности:

None, Бассейн, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, Круглосуточная охрана