+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Mairena

Референция: R4988746



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 112

Цена: 399 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 20













Описание:

Откройте для себя воплощение роскоши и комфорта на побережье Коста-дель-Соль с Luxury Realty. Мы с гордостью представляем вашему вниманию эту исключительную, недавно отремонтированную квартиру с собственным садом и захватывающими видами на море. Расположенная в престижном гольф-комплексе El Soto Golf, в эксклюзивном районе Ла-Майрена (La Mairena) на склонах Эльвирии, эта резиденция предлагает несравненный образ жизни среди выдающейся природной красоты юга Испании, охраняемой ЮНЕСКО. Это идеальное предложение для тех, кто ценит уединение, комфорт и доступ к первоклассным удобствам, находясь при этом в нескольких минутах езды от всех ключевых достопримечательностей Средиземноморья.

Особенности Недвижимости: Комфорт и Изысканность

Эта квартира, расположенная в одном из самых привилегированных блоков комплекса, предлагает просторное и комфортабельное жилье, идеально подходящее как для постоянного семейного проживания, так и для роскошного отпуска. Пройдя через уютную прихожую, вы окажетесь в просторной и светлой гостиной, которая является центром дома и идеально подходит для отдыха и развлечений. Отсюда открывается прямой выход на большую солнечную террасу, плавно переходящую в обширный частный сад. Этот сад — настоящее продолжение жилого пространства, предлагающее идеальное место для игр детей, отдыха с домашними животными или просто наслаждения свежим воздухом и великолепными видами. Он создает ощущение уединения и простора, что крайне ценно в курортной зоне.

Внутри вас ждет абсолютно новая, полностью оборудованная кухня открытой планировки, оснащенная современной встроенной техникой и выполненная в стильном, функциональном дизайне. Две просторные спальни обеспечивают максимальный комфорт и уединение; главная спальня впечатляет широкой гардеробной комнатой, предлагая достаточно места для хранения. Две роскошные ванные комнаты, полностью отделанные высококачественным мрамором, добавляют элегантности и функциональности. Квартира оборудована современной системой кондиционирования воздуха по всей площади, электрическими жалюзи в каждой комнате для максимального удобства и полами из высококачественного мрамора цвета слоновой кости, что подчеркивает ее премиальный статус и создает атмосферу изысканности и комфорта.

Элитный Комплекс El Soto Golf – Ваш Оазис Роскоши

Комплекс El Soto Golf является образцом роскошного образа жизни на Коста-дель-Соль. Его обширные и ухоженные тропические сады с панорамными видами создают умиротворяющую и живописную атмосферу, где каждый уголок приглашает к релаксации. К услугам резидентов шесть превосходных бассейнов, один из которых подогревается, что позволяет наслаждаться плаванием круглый год независимо от сезона. Помимо водных развлечений, комплекс предлагает широкий спектр спортивных сооружений: теннисные корты, площадки для падл-тенниса, полностью оборудованный современный тренажерный зал и эксклюзивный спа-центр для полного расслабления и восстановления после активного дня. Изюминкой комплекса является собственное 9-луночное поле для гольфа, доступное для резидентов абсолютно бесплатно, что делает его раем для любителей этого вида спорта. Для удобства и приятного времяпрепровождения на территории комплекса расположен клубный дом с уютным баром и изысканным рестораном, где можно насладиться блюдами местной и международной кухни и общением в приятной атмосфере.

Привилегированное Расположение: La Mairena, Юг Испании

Расположенная в Ла-Майрене (La Mairena), на живописных холмах Эльвирии, эта недвижимость находится в одном из самых эксклюзивных и востребованных районов на юге Испании. Ла-Майрена славится своей выдающейся природной красотой, которая находится под защитой ЮНЕСКО, гарантируя сохранение ее первозданного ландшафта, чистого воздуха и спокойствия. Жизнь здесь означает наслаждение захватывающими дух видами на Средиземное море и горы, а также непосредственную близость к нетронутой природе. Несмотря на уединенность и ощущение приватности, Ла-Майрена имеет отличное транспортное сообщение со всеми ключевыми точками Коста-дель-Соль. До оживленного центра Марбельи можно доехать всего за 15 минут, до гламурного Пуэрто-Бануса — за 20 минут. Ближайшие золотистые пляжи находятся всего в 8 минутах езды, а международный аэропорт Малаги — в 30 минутах. Это идеальное сочетание эксклюзивности, природной гармонии и легкого доступа ко всем необходимым удобствам и развлечениям.

Технические Характеристики

Спальни: 2 | Ванные комнаты: 2 | Жилая площадь: 112 м² | Террасы: 30 м² | Сад частного пользования: около 20 м² | Частная подземная парковка и кладовая | Ориентация: Юго-Восток | Год постройки: 2004

Аэропорт: 30 минут езды - Марбелья: 15 минут езды - Пуэрто-Банус: 20 минут езды - Поле для гольфа: на территории комплекса - Пляж: 8 минут езды - Удобства: 8 минут езды - Общественный транспорт: 8 минут езды

Инвестиционный Потенциал и Призыв к Действию

Рынок недвижимости на Коста-дель-Соль полностью восстановился и демонстрирует стабильный рост, а хорошие объекты, предлагающие такое сочетание качества, расположения и удобств, распродаются очень быстро. Эта квартира представляет собой не только идеальное место для жизни или отдыха, но и выгодную инвестицию в постоянно растущем и востребованном регионе. Ее уникальное расположение в охраняемой зоне, превосходные характеристики после недавнего ремонта и эксклюзивность комплекса гарантируют высокую востребованность и потенциал для прироста капитала. Если вы ищете недвижимость, которая сочетает в себе роскошь, комфорт, живописную природу и отличный инвестиционный потенциал, то эта квартира — ваш идеальный выбор. Не упустите свой шанс приобрести этот эксклюзивный объект недвижимости.

Мы настоятельно рекомендуем связаться с нами, командой Luxury Realty, как можно скорее, если этот объект соответствует вашим требованиям и бюджету, чтобы избежать разочарования. Наша команда постоянно работает над тем, чтобы описание и цены на недвижимость, представленные на нашем веб-сайте, были точными и актуальными. Тем не менее, информация, содержащаяся на этом веб-сайте, может содержать ошибки и упущения, а объекты недвижимости могут быть подвержены изменению цен, предварительной продаже или снятию с рынка.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, None, Перепродажа