+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Málaga

Референция: R4988893



Спальни: 9

Ванные: 6

M² Размер: 418

Цена: 2 000 000 €

Статус: Продажа

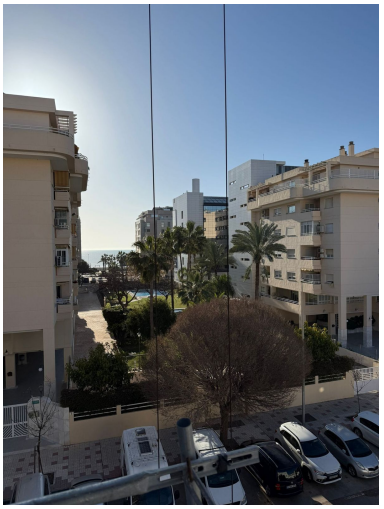
Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок: 77













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную инвестиционную возможность, идеально соответствующую высоким стандартам агентства недвижимости Luxury Realty: строящееся здание, расположенное в одном из самых востребованных районов Малаги. Этот проект — не просто недвижимость, это воплощение современного дизайна, стратегического расположения и беспрецедентного потенциала для роста капитала. Малага, жемчужина южной Испании, известна своим солнечным климатом, богатым культурным наследием, великолепными пляжами и динамично развивающейся экономикой, что делает её магнитом для инвесторов и тех, кто ищет изысканный образ жизни. Покупка недвижимости здесь — это инвестиция в будущее, обещающая стабильность и доходность.

Расположенное в престижном районе Пасифико, на второй линии от моря, это здание предлагает идеальное сочетание спокойствия и доступности к городской инфраструктуре. Буквально в нескольких шагах от знаменитой набережной, где можно наслаждаться морскими прогулками, утренними пробежками или просто живописными закатами. Рядом находится живописный Парк дель Оэсте (Parque del Oeste), предоставляющий обширные зеленые зоны для отдыха, спорта и семейных прогулок. Это место не только обеспечивает легкий доступ к пляжу, но и окружено развитой сетью удобств: высококлассные рестораны, бутики, супермаркеты, медицинские учреждения и культурные объекты находятся в непосредственной близости. Превосходное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города, исторического квартала, аэропорта Малаги и других ключевых точек Коста-дель-Соль, что делает это место идеальным как для постоянного проживания, так и для аренды.

Современный Дизайн и Безупречное Качество

Проект представляет собой современное 5-этажное здание, в котором разместятся шесть эксклюзивных апартаментов в стиле лофт. Каждый апартамент спроектирован с акцентом на современность, функциональность и эстетику. Концепция лофта подразумевает открытые пространства, высокие потолки и минималистичный дизайн, создавая ощущение простора и свободы. Это идеальное решение для тех, кто ценит современную архитектуру и интеллектуальные жилые решения. Все без исключения апартаменты ориентированы на юг, что гарантирует обилие естественного света в течение всего дня, оптимальную температуру и, как следствие, снижение энергопотребления. Это не только повышает комфорт проживания, но и способствует энергоэффективности, что является важным аспектом современного жилья. Более того, из некоторых объектов открывается захватывающий вид на море, добавляя им особую привлекательность и ценность.

Здание будет сдано «под ключ» с полной чистовой отделкой, выполненной по высочайшим стандартам. Особое внимание уделяется каждой детали: от выбора материалов до финального штриха в интерьере. Используются только высококачественные материалы и передовые технологии строительства, чтобы обеспечить долговечность, эстетику и комфорт. Это гарантирует, что каждый апартамент будет не только конкурентоспособным, но и чрезвычайно привлекательным продуктом на рынке элитной недвижимости, полностью соответствующим ожиданиям самых взыскательных клиентов Luxury Realty.

Непревзойденный Инвестиционный Потенциал

Одним из ключевых преимуществ данного проекта является его выдающийся инвестиционный потенциал. Малага постоянно укрепляет свои позиции как один из ведущих туристических и экономических центров Европы, что обуславливает высокий спрос на качественную недвижимость. Существует возможность получения туристической лицензии (в соответствии с действующими нормативными актами), что делает этот объект идеальным для краткосрочной аренды. Апартаменты в стиле лофт, расположенные в такой востребованной локации, будут пользоваться стабильным спросом среди туристов, ищущих комфортное и стильное жилье. Это обеспечит высокий и постоянный доход от аренды. Помимо эксплуатации для сдачи в аренду, проект предлагает значительный потенциал для долгосрочного прироста капитала. Район Пасифико является одним из наиболее перспективных и быстроразвивающихся в Малаге, что обещает устойчивый рост стоимости недвижимости в будущем. При этом апартаменты также прекрасно подходят для личного проживания, будь то постоянный дом или роскошная летняя резиденция.

Расположенный в одном из самых динамично развивающихся районов Малаги, в окружении развитой инфраструктуры, зеленых зон и с отличным сообщением с центром города и побережьем, этот проект объединяет все элементы для надежной и стратегической инвестиции. Отличная транспортная доступность, близость к культурным и развлекательным объектам, а также безупречное качество строительства делают его идеальным выбором для тех, кто ищет высокодоходное вложение на Коста-дель-Соль.

Не Упустите Эту Возможность

Ожидаемая дата завершения строительства: последний квартал 2026 года. Это предоставляет уникальную возможность приобрести эксклюзивную недвижимость на этапе строительства по выгодной цене, с потенциалом значительного увеличения стоимости к моменту сдачи объекта. Воспользуйтесь шансом стать владельцем частички Малаги, города, который предлагает несравненное качество жизни и блестящие инвестиционные перспективы.

Свяжитесь с Luxury Realty сегодня для получения дополнительной информации и откройте для себя весь потенциал этой выдающейся возможности на побережье Коста-дель-Соль. Наши эксперты готовы предоставить вам детальные сведения о проекте, процессе покупки и помочь реализовать вашу инвестиционную стратегию.

Особенности:

None, Вид на море, Лифт