+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R4989442



Спальни: 5

Ванные: 4

M² Размер: 158

Цена: 590 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:

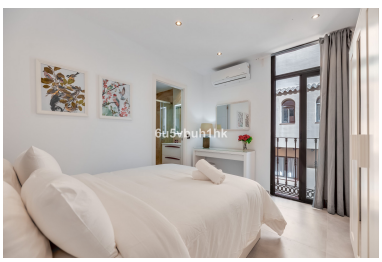












Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести роскошную недвижимость в Эстепоне, на солнечном побережье Коста-дель-Соль, юг Испании. Эти недавно отремонтированные апартаменты расположены в эксклюзивном комплексе отеля и спа Bluebay Paraíso Beach, предлагая все удобства элитного курорта. Здесь каждый день будет наполнен комфортом и изысканностью.

Жители комплекса Bluebay Paraíso Beach наслаждаются исключительной инфраструктурой: просторные бассейны, ухоженные тропические сады, изысканные рестораны и прямой доступ к частному пляжу. Комплекс также предлагает спа-центр, фитнес-зал и развлекательные программы. Все эти премиальные удобства обеспечивают максимальный комфорт.

Эта великолепная резиденция, общей площадью 180 м², расположена на первом этаже современного здания с лифтом. Благодаря оптимальной ориентации с севера на юг, недвижимость залита естественным светом. Уникальность в ее разделении на две независимые квартиры, что обеспечивает универсальность и полную конфиденциальность. Это продуманное решение открывает множество возможностей для владельца.

Первая из роскошных квартир располагает тремя просторными спальнями и двумя элегантными ванными комнатами. Ее сердце — обширная гостиная, залитая естественным светом, создающая атмосферу уюта. Квартира полностью обставлена изысканной мебелью и со вкусом декорирована. Кухня, укомплектованная высококачественной встроенной бытовой техникой Bosch, идеальна для кулинарных экспериментов. Из гостиной открывается выход на балкон и просторную южную террасу с захватывающими видами на Средиземное море.

Вторая, не менее привлекательная квартира, включает две уютные спальни и две современные ванные комнаты. Светлая и стильная гостиная с выходом на солнечную террасу наполняется теплом и светом. С террасы также открываются прекрасные виды, идеальные для утреннего кофе. Как и первая, эта квартира полностью меблирована, а ее кухня оборудована такой же высококачественной техникой Bosch, гарантируя удобство и безупречную эстетику. Дуэт квартир предоставляет непревзойденную гибкость.

Данная недвижимость, с двумя независимыми апартаментами и общим количеством в пять спален, идеально спроектирована для стабильного дохода от краткосрочной аренды, что делает ее исключительной инвестиционной возможностью. Наличие первой лицензии на проживание и туристической лицензии полностью легализует деятельность по сдаче в аренду, снимая административные барьеры. Высокий спрос в престижном комплексе гарантирует быструю окупаемость и стабильный пассивный доход.

Расположение этой резиденции — одно из ее ключевых преимуществ. Всего в трех минутах ходьбы от золотистых пляжей Эстепоны, вы сможете наслаждаться морским бризом. Помимо близости к морю, недвижимость обеспечивает легкий доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры: торговым центрам, больницам, школам и автобусным станциям. Это привилегированное местоположение сочетает удобство, доступность и красоту Средиземноморья, делая собственность идеальной для проживания, отпуска или выгодной инвестиции.

Это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни и будущее, предлагающая беспрецедентную возможность приобрести объект класса люкс в высоко востребованном районе Эстепоны. С ее современным дизайном, высококачественной отделкой, стратегическим расположением в элитном курортном комплексе и потенциалом для получения значительного дохода от аренды, эта резиденция представляет собой редкое предложение на рынке. Не упустите этот уникальный шанс стать владельцем эксклюзивной собственности, которая сочетает в себе роскошь, комфорт и выдающийся инвестиционный потенциал. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с Luxury Realty.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Лифт, None