+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Istán

Референция: R4989457



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер:

Цена: 7 000 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

М² Участок: 3 553













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивную возможность приобретения земельного участка под застройку с уже начатым проектом в живописном месте между Марбельей и Истаном. Это не просто покупка земли, это инвестиция в образ жизни, символ престижа и возможность создать дом вашей мечты в одном из самых желанных и безопасных уголков южной Испании. Представляемый объект расположен в престижном, охраняемом комплексе Sierra Blanca Country Club, который является синонимом роскоши, уединения и неповторимой природной красоты.

Данное предложение уникально своей степенью завершенности проекта – уже выполнено 40% строительных работ. Это обстоятельство предоставляет будущему владельцу неоценимое преимущество: значительную экономию времени и усилий по сравнению с началом строительства с нуля, а также уникальную возможность внести собственные изменения и адаптировать дизайн и планировку под индивидуальные предпочтения. Вы можете влиять на выбор отделочных материалов, интерьерные решения и даже некоторые архитектурные элементы, гарантируя, что конечный результат будет полностью соответствовать вашему видению идеального элитного жилища. Основные этапы строительства уже пройдены, обеспечивая прочную основу и сокращая риски, связанные с первоначальными фазами застройки.

Истан: Идиллическое Местоположение в Сердце Коста-дель-Соль

Местоположение этого участка — настоящая жемчужина. Истан, живописная деревня, расположенная в горах Сьерра-де-лас-Ньевес, является идеальным сочетанием аутентичной андалузской атмосферы и близости к космополитическим центрам. Это привилегированное место предлагает захватывающие дух панорамные виды на Средиземное море, сверкающее озеро Истан и пышные природные ландшафты, создавая оазис спокойствия и гармонии. Истан не зря считается первоклассным туристическим направлением, привлекающим тех, кто ценит красоту природы, чистый воздух и возможность наслаждаться активным отдыхом, будь то пешие прогулки, горный велоспорт или водные виды спорта на озере. Юг Испании, где находится Истан, славится своим уникальным климатом, предлагая более 300 солнечных дней в году, что позволяет наслаждаться всеми прелестями средиземноморской жизни круглый год.

Преимущества местоположения усиливаются его стратегической близостью к основным точкам притяжения Коста-дель-Соль. Всего в 10-15 минутах езды на автомобиле от комплекса расположены ключевые объекты инфраструктуры и развлечений. Это и престижный Manolo Santa Tennis Club, который является идеальным местом для любителей тенниса, предлагая профессиональные корты и высококлассное обучение. Сетевой супермаркет Mercadona обеспечивает удобство повседневных покупок, предлагая широкий ассортимент свежих продуктов и товаров первой необходимости. Для семей с детьми особенно важно наличие таких образовательных учреждений, как Aloha College – одной из самых уважаемых международных школ в регионе, гарантирующей высочайший уровень образования.

Престиж и Роскошь: Близость к Марбелье и Пуэрто Банусу

Кульминацией удобного расположения является близость к всемирно известному Пуэрто-Банусу. Этот эпицентр роскоши и гламура на Коста-дель-Соль предлагает несравненный выбор бутиков от ведущих мировых дизайнеров, изысканных ресторанов, яхтенных клубов и оживленной ночной жизни. Здесь же находится знаменитый торговый центр El Corte Inglés, предлагающий широкий спектр товаров класса люкс, от моды и ювелирных изделий до электроники и товаров для дома. Всего несколько минут отделяют вас от возможности насладиться шоппингом, высокой кухней и эксклюзивными развлечениями, а затем вернуться в свой тихий и уединенный уголок в Sierra Blanca Country Club. Марбелья, расположенная по соседству, дополняет этот образ жизни своими прекрасными пляжами, гольф-полями мирового класса и богатой культурной программой.

Sierra Blanca Country Club: Эксклюзивность и Безопасность

Sierra Blanca Country Club — это не просто жилой комплекс, это образ жизни. Разработанный с акцентом на приватность и безопасность, он предлагает своим жителям высочайшие стандарты обслуживания и инфраструктуры. Закрытый, охраняемый поселок обеспечивает полное спокойствие и конфиденциальность, что является одним из важнейших критериев для покупателей элитной недвижимости. Окружение этого комплекса поистине уникально: пышные зеленые насаждения, сосновые леса и нетронутая природа создают атмосферу умиротворения и гармонии. Владельцы недвижимости здесь наслаждаются захватывающими панорамными видами, которые простираются до самого горизонта, сливаясь с синевой Средиземного моря. Это эксклюзивное сообщество единомышленников, которые ценят качество жизни, красоту окружающей природы и безупречный сервис.

Инвестиционный Потенциал и Образ Жизни

Приобретение этого участка с 40% завершенностью проекта в Sierra Blanca Country Club представляет собой исключительную инвестиционную возможность. Элитная недвижимость в районе Марбельи и Истана всегда демонстрировала стабильный рост стоимости, обусловленный высоким спросом и ограниченным предложением. Это не только надежное вложение капитала, но и шанс создать персонализированное роскошное жилище, которое будет идеально соответствовать вашим требованиям. Сочетание привилегированного местоположения, великолепных видов, близости к лучшим удобствам и возможности завершить проект по своему вкусу делает это предложение поистине уникальным. Выбирая Luxury Realty, вы выбираете не просто недвижимость, а возможность воплотить в жизнь свои самые смелые мечты о жизни под солнцем южной Испании.

Особенности: