

Дом в Estepona

Референция: R4989478



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 77

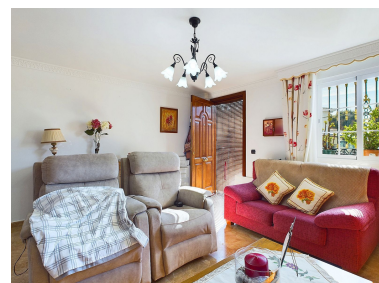
Цена: 389 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Дом

Места: по запросу

М² Участок:





Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивный таунхаус, расположенный на второй линии пляжа в живописной Эстепоне, жемчужине южного побережья Испании. Этот безупречно ухоженный и тщательно модернизированный семейный дом предлагает беспрецедентный образ жизни, всего в двух минутах ходьбы от знаменитой набережной, нового променада и золотых песков пляжа. Окунитесь в атмосферу средиземноморской роскоши, где каждый день начинается и заканчивается под умиротворяющий шум прибоя и ласковое южное солнце.

Эстепона, известная как "Сад Коста-дель-Соль", сочетает аутентичный андалузский шарм с современными удобствами. Ее усаженные цветами улицы, оживленная гавань и обширные пляжи создают идеальный фон для жизни. Здесь расположены изысканные рестораны, бутики, поля для гольфа мирового класса, а также удобный доступ к Пуэрто Банусу и Марбелье. Этот таунхаус — идеальная отправная точка для изучения всего, что предлагает этот привилегированный регион южной Испании.

Идеальное Расположение: Спокойствие и Близость к Море

Этот очаровательный дом расположен на тихой, ухоженной улице, что гарантирует спокойствие и уединение, несмотря на его непосредственную близость к самым оживленным местам Эстепоны. Уникальная южная ориентация гарантирует обилие естественного света в течение всего дня, а отсутствие высоких зданий поблизости означает, что ваш дом всегда будет залит солнцем, без нежелательной тени. Позиционирование на второй линии пляжа обеспечивает легкий доступ к побережью, одновременно предлагая уединенность от суеты променада. Представьте себе прогулки по набережной на рассвете или неспешные вечера, любуясь закатом над морем — все это становится частью вашей повседневной жизни.

Безупречное Состояние и Неограниченный Потенциал

Этот дом, поддерживаемый в безупречном состоянии и регулярно улучшаемый нынешними владельцами, находится в идеальном рабочем состоянии и полностью готов к немедленному заселению и наслаждению. Он предлагает уникальное сочетание комфорта и огромного потенциала для дальнейшего развития. В то время как дом был недавно обновлен и требует лишь косметических штрихов для придания ему индивидуального стиля, он также предоставляет исключительную возможность для вертикального расширения. Согласно действующим нормативам, возможно надстроить дополнительный этаж или создать впечатляющую террасу на крыше, превратив ее в оазис с панорамным видом на море. Это не только значительно увеличит жилое пространство, но и добавит существенную стоимость к вашей инвестиции, создавая истинно роскошную резиденцию.

Продуманная Планировка на Трех Уровнях

Первый Этаж: Сердце Дома

Первый этаж дома спланирован с акцентом на функциональность и комфорт. Здесь расположена просторная гостиная, идеальная для семейных встреч, развлечений или уютных вечеров. Сердцем этого дома является необыкновенно большая кухня, оборудованная достаточным пространством для обеденного стола, что делает ее настоящим центром семейной жизни. Кухня имеет прямой выход в отдельную кладовую/прачечную, что добавляет практичности. Завершает планировку первого этажа полноценная ванная комната, обеспечивающая удобство для жителей и гостей.

Второй Этаж: Частные Убежища с Видами

Поднимаясь на второй этаж, вы обнаружите две просторные спальни, каждая из которых предлагает свои уникальные преимущества.

Северная Спальня: Комфорт и Возможность Создания Солярия

Одна из спален, выходящая на север, обеспечивает прохладу в жаркие летние месяцы. Она оснащена роскошной гардеробной, предлагающей ample storage. Из этой спальни есть выход на уютный внутренний дворик, откуда по лестнице можно попасть на крышу/зону солярия. Именно здесь открывается невероятный потенциал для создания более доступной и просторной террасы. Представьте себе роскошный солярий с зоной отдыха, летней кухней и, что самое главное, с захватывающими дух панорамными видами на Средиземное море и побережье Эстепоны. Это идеальное место для проведения досуга, принятия солнечных ванн или вечерних коктейлей под звездным небом.

Южная Спальня: Балкон с Прямым Видом на Море

Вторая спальня, ориентированная на юг, является настоящей жемчужиной. Она располагает частным балконом, откуда открываются прямые, ничем не заслоненные виды на море. Это идеальное место для утреннего кофе, наблюдения за восходом солнца или просто для того, чтобы насладиться свежим морским бризом. Эта спальня предлагает спокойствие и красоту побережья прямо у вас дома. На этом этаже также расположена полноценная ванная комната, обслуживающая обе спальни, обеспечивая комфорт и уединение.

Исключительная Возможность для Инвестиций и Резидентства

Этот дом — это не просто недвижимость; это стратегическая инвестиция в процветающем регионе южной Испании. В условиях постоянно растущего спроса на качественную недвижимость на побережье Коста-дель-Соль, этот таунхаус представляет собой ценный актив с высоким потенциалом прироста капитала.

Для граждан, не входящих в ЕС, эта покупка открывает уникальную и, возможно, последнюю возможность обеспечить статус по программе Золотой визы до ее отмены в следующем месяце. Это позволяет получить вид на жительство в Испании для вас и вашей семьи, предлагая не только привилегии европейского образа жизни, но и свободу передвижения по Шенгенской зоне. Не упустите этот редкий шанс объединить роскошный образ жизни с выгодными инвестициями и надежным путем к европейскому резидентству. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом исключительном предложении и назначить просмотр. Ваш кусочек рая в Эстепоне ждет вас.

Особенности:

None, Вид на море, Парковочные места, Пляжная полоса, Инвестиции, Перепродажа