+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в San Pedro de Alcántara

Референция: R4989664



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер: 200

Цена: 210 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

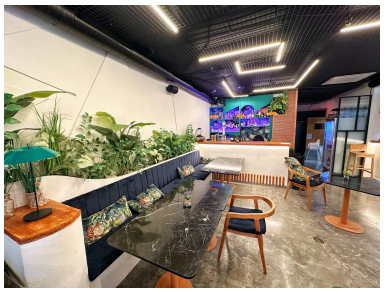
Места: по запросу

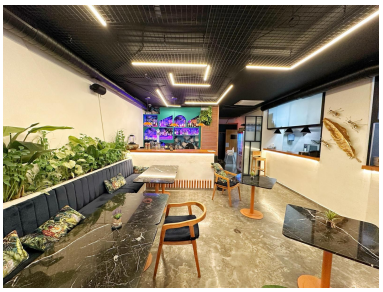
М² Участок:













Описание:

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивное предложение — готовый ресторанный бизнес, расположенный в самом сердце престижного города Сан-Педро-де-Алькантара, жемчужины побережья Коста-дель-Соль на юге Испании. Это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в образ жизни и процветающее будущее в одном из самых востребованных регионов Европы. Сан-Педро-де-Алькантара, известный своей изысканной атмосферой, живописными пляжами и близостью к знаменитым Пуэрто Банус и Марбелье, привлекает как состоятельных резидентов, так и тысячи туристов круглый год, обеспечивая стабильный поток потенциальных клиентов для высококлассного гастрономического заведения.

Ресторан занимает привилегированное положение в оживленном коммерческом районе, всего в нескольких шагах от золотистых пляжей Средиземного моря. Окруженный шикарными бутиками, международными школами и элитными жилыми комплексами, он находится в эпицентре активности, где высокий трафик и престижное соседство гарантируют постоянное внимание. Южная Испания славится своим круглогодичным солнечным климатом, и расположение данного заведения позволяет максимально использовать этот природный ресурс, предлагая гостям незабываемые впечатления от ужина или обеда под открытым небом или в комфортном помещении.

Этот объект недвижимости представляет собой полностью оборудованный ресторан с общей площадью 200 м² внутренних помещений, дополненных просторной террасой площадью 30 м². Терраса, ориентированная на запад, идеально подходит для наслаждения знаменитыми закатами Коста-дель-Соль, обеспечивая превосходное естественное освещение и комфортную атмосферу в самые активные часы работы. Это идеальное место для проведения романтических ужинов, дружеских встреч или просто наслаждения свежим воздухом и теплым испанским солнцем. Внутреннее пространство спроектировано с учетом максимального комфорта и эстетики, предлагая уютные зоны для уединения и просторные залы для больших компаний, способные адаптироваться под различные мероприятия.

Состояние ресторана безупречно. Он готов к немедленному началу работы без каких-либо дополнительных вложений в ремонт или оборудование. Каждый элемент был тщательно подобран и установлен, чтобы соответствовать самым высоким стандартам качества и функциональности. От стильного интерьера с использованием высококачественных материалов до современной и полностью укомплектованной кухни – все говорит о внимании к деталям и готовности к приему самых требовательных клиентов с первого дня. Это идеальное решение для предпринимателей, желающих быстро войти в рынок или расширить свой успешный бизнес, минуя длительный и затратный этап создания заведения с нуля.

Ключевые Особенности и Преимущества:

Просторный Обеденный Зал: Элегантный и функциональный дизайн интерьера создает атмосферу роскоши и комфорта. Мебель подобрана с учетом эргономики и эстетики, обеспечивая приятные впечатления для каждого гостя. Продуманная расстановка позволяет создавать различные зоны: от уединенных столиков для романтических свиданий до просторных секций для больших компаний и проведения торжеств.

Полностью Оборудованный Бар: Современный барный комплекс идеально подходит для приготовления эксклюзивных коктейлей, подачи изысканных вин и других напитков высшего качества. Он оснащен всем необходимым оборудованием для эффективной работы, значительно увеличивая потенциал прибыли и повышая уровень обслуживания посетителей, предлагая им широкий ассортимент напитков.

Профессиональная Кухня: Оснащена высококачественным оборудованием и приборами ведущих мировых производителей. Кухня спроектирована для максимальной эффективности, способна справляться с большими объемами заказов и полностью соответствует всем санитарным нормам и стандартам безопасности, что критически важно для успешного ресторанного бизнеса.

Современная Система Климат-Контроля: Полностью интегрированная система кондиционирования воздуха с функциями обогрева и охлаждения обеспечивает комфортную температуру внутри помещения круглый год. Это гарантирует приятное пребывание гостей независимо от погодных условий на улице, что особенно важно в жарком климате Коста-дель-Соль.

Высокоскоростное Оптоволоконное Подключение: Гарантирует бесперебойную работу всех систем управления бизнесом: от POS-терминалов и систем онлайн-бронирования до административного программного обеспечения. Это обеспечивает эффективное и современное управление заведением в эпоху цифровизации.

Все Необходимые Коммуникации Подключены: Электричество, центральное водоснабжение (питьевая вода), телефонная связь и газоснабжение – все коммунальные системы функционируют без нареканий, обеспечивая бесперебойную и надежную работу заведения с первого дня.

Удобная Уличная Парковка: Наличие свободных парковочных мест на прилегающих улицах является значительным преимуществом для клиентов. Это обеспечивает легкий доступ к ресторану и дополнительный комфорт для посетителей, приезжающих на автомобиле.

Полный Пакет Лицензий и Разрешений: Все необходимые государственные и муниципальные лицензии, а также разрешения на ведение ресторанного бизнеса находятся в полном порядке и соответствуют законодательству Испании. Это гарантирует легальность и прозрачность сделки, позволяя новому владельцу сразу приступить к работе без бюрократических задержек.

Этот ресторан – это не просто коммерческое помещение, это воплощение бизнес-мечты в одном из самых престижных мест на побережье Коста-дель-Соль. Он представляет собой идеальную возможность для инвесторов или предпринимателей, ищущих прибыльный и стабильный бизнес в регионе с высоким уровнем жизни и постоянным притоком состоятельных клиентов. Готовая к работе структура позволяет новому владельцу сфокусироваться на развитии кулинарной концепции и привлечении клиентов с первого дня, используя все преимущества готового и безупречно функционирующего предприятия.

Не упустите уникальный шанс стать владельцем процветающего бизнеса в солнечном Сан-Педро-де-Алькантара. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эту исключительную возможность. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или назначить частный просмотр. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и сопроводить вас на каждом этапе сделки, гарантируя профессионализм, конфиденциальность и успешное завершение вашей инвестиции. Ваш следующий успешный бизнес-проект ждет вас на Коста-дель-Соль!

Особенности:

None, Кондиционирование, Парковочные места, Инвестиции