+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Участок в Manilva

Референция: R4989838




Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 950 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

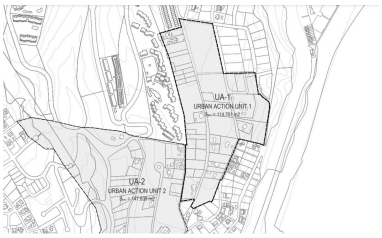
M² Участок: 4 000




CH-U-1 RT






UA-1
URBAN ACTION UNIT 1
UA-2
URBAN ACTION UNIT 2



Описание:

Представляем уникальное предложение для проницательных инвесторов: исключительный земельный участок площадью 4000 м², расположенный в живописной местности Чульера Парк (Chullera Park), Манильва (Manilva), на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Это не просто земля; это стратегическая инвестиция в будущее, возможность стать частью амбициозного проекта по преобразованию одного из самых перспективных районов региона. Предлагаемый участок представляет собой идеальный "земельный банк", который обещает значительный рост капитала по мере реализации масштабного плана по развитию инфраструктуры и застройке.

На протяжении многих лет район Чульера Парк сталкивался с юридической неопределенностью и незавершенностью базовой инфраструктуры, что препятствовало его полноценному развитию. Однако теперь ситуация кардинально изменилась. Достигнуто историческое соглашение между застройщиками, местными жителями и городским советом Манильвы. Это знаковое партнерство проложило путь для комплексного, многоэтапного плана по преобразованию всего района Чульера, обещая привести к созданию современного, процветающего жилого комплекса с высококачественной инфраструктурой. Этот проект не только решит предыдущие проблемы, но и установит новый стандарт качества жизни в регионе.

---

Ваш потенциальный актив является частью первой фазы этого грандиозного проекта, что обеспечивает вам привилегированную позицию в самом начале возрождения района. Участок стратегически расположен на самой высокой точке этого сектора, что гарантирует оптимальное солнечное освещение в течение всего дня и, самое главное, захватывающие панорамные виды на Средиземное море, живописные горы и окружающий городской ландшафт. Именно такие характеристики делают будущие объекты недвижимости на этом участке по-настоящему эксклюзивными и востребованными на рынке элитного жилья.

Инвестиционная привлекательность данного предложения заключается в огромном потенциале развития. Участок идеально подходит для разделения и застройки. В течение следующих 2-3 лет здесь возможно возведение до 4 роскошных вилл площадью около 300 м² каждая, которые могут быть дополнены цокольными этажами, существенно увеличивающими полезную площадь. В качестве альтернативного варианта, участок позволяет построить до 8 современных вилл или таунхаусов площадью около 165 м² каждый, также с возможностью обустройства подвальных помещений. Это предоставляет инвестору гибкость в планировании и возможность адаптации проекта под текущие рыночные тенденции и спрос.

---

## ПОЧЕМУ ЭТО СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ИНВЕСТИЦИЯ СЕЙЧАС?

Хотя непосредственное строительство на данный момент еще не началось, именно это и создает уникальную возможность для входа на рынок по исключительно привлекательной цене. Вы приобретаете актив на ранней стадии структурированного плана по перепланировке, который уже имеет четко определенные сроки завершения и стратегию выхода для инвесторов. Это позволяет зафиксировать стоимость земли до того, как завершение инфраструктурных работ приведет к неизбежному значительному росту цен на недвижимость в этом районе. Манильва, расположенная между Гибралтаром и Марбельей, остается одним из последних уголков Коста-дель-Соль, где еще можно найти такие перспективные предложения.

Район Чульера Парк, который скоро будет полностью преобразован, предложит своим будущим жителям не только современные дороги и эффективные инженерные сети, но и обширные зеленые зоны, благоустроенные парки и всю необходимую инфраструктуру для комфортной и роскошной жизни. Превращение этой зоны из "незавершенной" в "полностью обустроенную" означает создание совершенно нового, элитного микрорайона, который привлечет покупателей, ищущих спокойствие, красоту природы и близость к удобствам. Возможность включения собственного бассейна на каждой будущей вилле или таунхаусе только подчеркивает потенциал для создания действительно премиального жилья.

---

Предложение от Luxury Realty — это инвестиция в видение, в будущее. С четким планом развития и поддержкой местных властей, данный актив минимизирует риски, максимизируя потенциал доходности. Это уникальный шанс занять стратегическую позицию на развивающемся рынке Коста-дель-Соль, пока условия для входа оптимальны. Приобретая этот участок, вы обеспечиваете себе значительное преимущество: к моменту завершения инфраструктуры его стоимость существенно возрастет.

## КЛЮЧЕВЫЕ ДЕТАЛИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Тип: Жилой участок под застройку. Местоположение: Чульера Парк, Манильва, Коста-дель-Соль, Южная Испания. Площадь: 4000 м². Потенциал Застройки: 4 виллы (≈300 м²) или 8 таунхаусов (≈165 м²) с цоколями. Срок Развития: Предполагается в течение 2-3 лет. Ориентация: Южная (максимальное солнечное освещение). Виды: Панорамные, на море, горы и городской пейзаж. Окружение: Пригородное, тихое, но с легким доступом к удобствам. Категория: Исключительная инвестиционная возможность.

---

Не упустите свой шанс стать частью этого захватывающего проекта. Это редкая возможность приобрести земельный актив на ранней стадии трансформации, с гарантией будущего развития и колоссальным потенциалом роста. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом эксклюзивном предложении и сделать шаг к успешному инвестиционному портфелю на побережье Коста-дель-Соль.

---

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Вид на горы, Инвестиции