+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Marbella

Референция: R4990333



Спальни: 4

Ванные: 6

M² Размер: 454

Цена: 4 800 000 €

Статус: Продажа Тип недвижимости: Вилла Места: по запросу M² Участок: 858













Описание:

Расположенная в престижном анклаве Ла-Серкилья, эта изысканная современная вилла представляет собой шедевр, который находится в стадии строительства. Этот проект, являющийся воплощением передового дизайна и инженерной мысли, обещает идеальный баланс между современной изощренностью и гармонией с природой. Смелая, но в то же время органичная архитектура органично сочетает в себе высококачественные натуральные материалы, позволяя вилле безупречно сливаться с ее потрясающим окружением. Каждая линия, каждый элемент были тщательно продуманы, чтобы создать пространство, которое одновременно впечатляет и успокаивает, предлагая уникальное жилище для самых взыскательных владельцев. Этот особняк, спроектированный с учетом принципов устойчивого развития и максимального комфорта, обещает не просто дом, а образ жизни в одном из самых желанных мест на юге Испании.

Вилла расположена на щедром участке в самом сердце Долины Гольфа, откуда открываются захватывающие дух виды на Средиземное море, простирающиеся до африканского побережья и Гибралтара. Продуманный до мельчайших деталей ландшафтный дизайн сада создает атмосферу уединения и спокойствия, дополняя величие архитектуры. Обширные открытые пространства спроектированы для роскошной жизни на свежем воздухе, приглашая наслаждаться средиземноморским климатом круглый год. Частный пейзажный бассейн, кажущийся сливающимся с морским горизонтом, станет идеальным местом для освежающих купаний и расслабления под солнцем Марбельи. Открытая летняя кухня с зоной для барбекю и несколько террас, включая зоны для обедов на свежем воздухе и уютные лаунжи, создают идеальные условия для развлечений и отдыха, позволяя наслаждаться теплыми вечерами и панорамными видами.

Внутри вилла воплощает утонченную элегантность и безупречную функциональность. Открытая планировка плавно объединяет кухню, столовую и гостиную, создавая обширное и светлое пространство для семейных встреч и приема гостей. Окна от пола до потолка не только наполняют интерьеры естественным светом, но и стирают границы между внутренним и внешним миром, обеспечивая прямой доступ к террасам и саду. Использование высококачественных материалов, таких как натуральный камень, ценные породы дерева и полированный бетон, в сочетании с передовыми технологиями "умного дома", создает атмосферу современного комфорта и роскоши. Кухня, оснащенная лучшей бытовой техникой от ведущих мировых производителей и дизайнерской мебелью, станет настоящим сердцем дома для кулинарных экспериментов.

Верхний уровень полностью посвящен мастер-люксу, предлагая уединенное убежище с захватывающими видами. Эта просторная спальня включает в себя выполненную на заказ гардеробную, роскошную ванную комнату с отдельно стоящей ванной, душевой кабиной с эффектом тропического дождя и высококачественной сантехникой. Просыпаясь утром, вы будете наслаждаться беспрепятственными панорамными видами на море и окружающие горы. Продуманно спроектированные гостевые люксы, каждый со своей ванной комнатой и выходом на балкон или террасу, обеспечивают максимальный комфорт и уединение для членов семьи и гостей, делая каждое пребывание поистине исключительным. Каждая деталь интерьера была выбрана с учетом эстетики и комфорта, создавая ощущение безмятежности и изысканности.

Нижний уровень виллы посвящен роскоши, развлечениям и удобству. Здесь расположен ультрасовременный спа-центр с сауной, турецкой баней, зоной для массажа и релаксации, предлагающий идеальное убежище для восстановления сил. Полностью оборудованный тренажерный зал позволяет поддерживать физическую форму, не выходя из дома. Просторная развлекательная комната может быть преобразована в домашний кинотеатр, бильярдную или игровую зону, обеспечивая часы досуга для всей семьи. Отдельный домашний офис или библиотека предоставляет идеальное пространство для работы или чтения в спокойной обстановке. Кроме того, на этом уровне расположен просторный гараж на несколько автомобилей, прачечная и дополнительные кладовые помещения, что подчеркивает практичность и функциональность этой выдающейся резиденции.

Расположенная в эксклюзивном и безопасном сообществе Ла-Серкилья, эта вилла предлагает максимальную конфиденциальность, оставаясь при этом всего в нескольких минутах от первоклассных удобств. Близость к Долине Гольфа означает легкий доступ к всемирно известным гольф-полям, таким как Лас Брисас, Алоха и Лос Наранхос. В непосредственной близости находятся элитные международные школы, изысканные рестораны, бутики и другие важные объекты инфраструктуры. Всего в нескольких минутах езды находится оживленная пристань Пуэрто Банус, известная своими роскошными яхтами, эксклюзивными магазинами и бурной ночной жизнью. Центр Марбельи с его очаровательным старым городом и прекрасными пляжами также легко доступен, предлагая лучшие аспекты жизни на Коста-дель-Соль. Это необыкновенное место на юге Испании устанавливает новый стандарт современного люкса в самом востребованном районе Марбельи, предлагая не просто дом, а полноценный образ жизни, полный привилегий и комфорта.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Вид на море, None, Парковочные места