+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Fuengirola

Референция: R4991692



Спальни: по запросу

Ванные: 2

M² Размер: 90

Цена: 229 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Агентство элитной недвижимости Luxury Realty с гордостью представляет вашему вниманию поистине уникальное предложение на солнечном побережье Коста-дель-Соль. В самом центре Фуэнхиролы, пульсирующего курортного города на юге Испании, открывается шанс стать обладателем многофункционального объекта, который обещает не только изысканный стиль жизни, но и исключительный инвестиционный потенциал. Это не просто коммерческое помещение; это холст для воплощения ваших самых смелых амбиций, расположенный на одной из самых оживленных и престижных улиц города, гарантирующей постоянный поток клиентов и максимальную видимость. Такое расположение является краеугольным камнем для любого успешного проекта, обеспечивая легкий доступ и узнаваемость.

Фуэнхирола, жемчужина Андалусии, известна своим мягким средиземноморским климатом, золотистыми пляжами, отмеченными Голубым флагом, и космополитичной атмосферой. Расположенная на солнечном юге Испании, она предлагает идеальное сочетание традиционного испанского очарования и современных удобств. Город гордится своим процветающим туристическим сектором, высококлассными ресторанами, бутиками ведущих мировых брендов, эксклюзивными гольф-полями мирового класса и превосходным транспортным сообщением, включая легкий доступ к международному аэропорту Малаги. Владение недвижимостью здесь означает погружение в образ жизни, где каждый день наполнен солнцем, культурой, комфортом и доступом к роскошным развлечениям. Именно в этом процветающем контексте находится наше эксклюзивное предложение — на улице, которая является эпицентром деловой и социальной активности, местом притяжения как для местных жителей, так и для многочисленных туристов.

Что делает это предложение по-настоящему выдающимся, так это его невероятная гибкость и потенциал трансформации. Объект полностью соответствует всем требованиям для изменения назначения с коммерческого на жилое. Это открывает перед будущим владельцем беспрецедентные возможности: создать идеальный средиземноморский дом своей мечты, соответствующий самым высоким стандартам комфорта и дизайна, или же использовать его как высокодоходную инвестицию в сфере элитной недвижимости.

С точки зрения инвестиций, расположение на одной из самых востребованных улиц Фуэнхиролы гарантирует стабильно высокий спрос как на коммерческую аренду, так и на жилье. Вы можете преобразовать это просторное помещение в несколько эксклюзивных апартаментов для краткосрочной или долгосрочной сдачи в аренду, генерируя значительный пассивный доход. Растущая популярность Фуэнхиролы среди международных инвесторов и туристов, а также ее статус одного из самых быстроразвивающихся городов побережья, обеспечивают постоянный рост стоимости недвижимости и высокую ликвидность активов. Это идеальное вложение для тех, кто ищет надежную и прибыльную инвестицию на европейском рынке недвижимости.

Для тех, кто мечтает о роскошном доме под испанским солнцем, это помещение представляет собой чистый холст для творчества. Представьте себе возможность спроектировать и создать резиденцию вашей мечты, где каждый уголок отражает ваш личный стиль, изысканный вкус и предпочтения. Высокие потолки, открытая планировка и, конечно же, потрясающая частная терраса создают идеальные условия для воплощения современного городского оазиса. Это идеальная возможность для тех, кто ищет уникальность и эксклюзивность, желая избежать стандартизированных предложений на рынке, создав по-настоящему персонализированное пространство.

Внутренняя площадь объекта составляет впечатляющие 90 м², дополненные восхитительной террасой площадью 30 м², которая является настоящей жемчужиной. Эта терраса — идеальное место для создания уютного уголка для отдыха, летней столовой, зоны для приема гостей, проведения эксклюзивных мероприятий или даже частного сада в самом сердце города. Возможность наслаждаться средиземноморским климатом на свежем воздухе, не выходя из собственного пространства, добавляет этому предложению неоценимую ценность и повышает качество жизни или привлекательность для бизнеса.

Ранее помещение функционировало как преуспевающий бар, что означает наличие уже существующей инфраструктуры, такой как водопровод, электропроводка, система вентиляции и пожаротушения, которые могут быть адаптированы для нового коммерческого предприятия или жилого проекта с минимальными затратами. Эта историческая функция также подчеркивает его коммерческую жизнеспособность, высокую проходимость и готовность к немедленному использованию или переоборудованию.

Благодаря своей щедрой площади, высокой потолочной высоте и исключительному расположению с отличной видимостью, это пространство идеально подходит для широкого спектра коммерческих предприятий. Будь то ресторан высокой кухни, эксклюзивный бутик модной одежды, художественная галерея, медицинский центр, элитный офис, спа-салон или даже студия йоги/пилатеса — потенциал безграничен. Ваше предприятие будет процветать благодаря постоянному потоку как местных жителей, так и туристов, ищущих высококачественные услуги и товары. Потенциал для создания уникального и успешного бренда здесь огромен.

В настоящее время помещение имеет открытую планировку, что предоставляет максимальную свободу для будущего дизайна и зонирования в соответствии с вашими предпочтениями. Наличие уже установленной барной стойки может быть как отправной точкой для нового бизнеса в сфере гостеприимства, так и легко демонтировано для создания цельного жилого пространства. Два полностью оборудованных санузла и отдельное складское помещение добавляют функциональности и удобства, будь то коммерческое использование или преобразование в жилую резиденцию. Эти элементы являются прочной основой для любой задумки, значительно сокращая время и стоимость ремонта и адаптации.

Представьте себе, как это пространство может быть трансформировано: просторная гостиная, объединенная с кухней-островом и выходом на террасу для обедов на свежем воздухе; несколько элегантных спален с ванными комнатами; или же современный коммерческий объект, полностью адаптированный под специфику вашего бизнеса с индивидуальным дизайном. Возможность полного перепроектирования дает вам полный контроль над созданием идеального пространства, отвечающего всем вашим требованиям и амбициям, обеспечивая эксклюзивность и функциональность.

Не упустите эту беспрецедентную возможность приобрести эксклюзивную недвижимость с двойным потенциалом в одном из самых желанных районов юга Испании. Мы приглашаем вас связаться с Luxury Realty для получения более подробной информации и индивидуальной консультации. Наши эксперты по элитной недвижимости готовы предоставить вам полную информацию, ответить на все ваши вопросы и организовать конфиденциальный просмотр объекта в удобное для вас время, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этого исключительного предложения.

Позвольте нам помочь вам воплотить вашу мечту о роскошной жизни или успешном бизнесе на процветающем побережье Коста-дель-Соль. Мы уверены, что это предложение превзойдет все ваши ожидания, став ценным активом в вашем портфолио.

Особенности:

None, Кондиционирование, Обогрев, None, Инвестиции