+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Sierra Blanca

Референция: R4992370



Спальни: 4
Ванные: по запросу
M² Размер: 334
Цена: 3 500 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 458













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентную виллу, расположенную в самом сердце престижного района Сьерра-Бланка – жемчужины побережья Коста-дель-Соль на юге Испании. Это исключительное поместье, воплощенное в жизнь в 2022 году, является истинным шедевром современной архитектуры и дизайна, предлагая несравненное сочетание стиля, комфорта и эксклюзивности. Отсюда открывается привилегированный доступ к знаменитым пляжам Золотой Мили, расположенным всего в 1,8 км, что позволяет наслаждаться лучшим, что может предложить Марбелья. Каждая деталь этой виллы продумана до совершенства, создавая атмосферу истинной роскоши и безмятежного образа жизни, а захватывающие дух виды на море доступны с каждого уровня этого великолепного дома, превращая повседневность в нечто extraordinary.

Дизайн и Безупречное Исполнение

С первого шага в этот дом вы погружаетесь в мир безукоризненного вкуса и внимания к деталям. Центром притяжения является выполненная на заказ современная кухня, оснащенная полным комплектом интегрированной бытовой техники Miele, что удовлетворит запросы даже самых взыскательных кулинаров. Кухня плавно переходит в просторную гостиную и обеденную зону открытой планировки, откуда открывается прямой доступ к обширной террасе, сверкающему бассейну и ухоженным садам. Благодаря своей юго-западной ориентации и панорамным окнам от пола до потолка, вилла буквально залита естественным светом на протяжении всего дня, создавая светлую и воздушную атмосферу.

При строительстве и отделке этого дома использовались только самые высококачественные материалы от ведущих мировых производителей. Полы внутри и снаружи выложены изысканной плиткой Porcelanosa, окна выполнены из тройного остекления Cortizo, обеспечивающего превосходную звуко- и теплоизоляцию. В ванных комнатах установлена сантехника Porcelanosa, а вся столярка, включая двери и встроенные шкафы, изготовлена из массива дуба, добавляя теплоты и благородства интерьеру. Интеллектуальная система освещения по всему дому создает идеальную атмосферу для любого случая.

Комфорт и удобство являются неотъемлемой частью концепции этой виллы. Напольное отопление по всему дому обеспечивает приятное тепло в прохладные месяцы, в то время как зонированная система кондиционирования позволяет поддерживать идеальную температуру в каждой комнате. Современная система "умный дом" (домашняя автоматизация) управляет освещением и климатом, предоставляя полный контроль над домом с вашего мобильного устройства. Встроенная звуковая система кинематографического уровня дарит истинное наслаждение от просмотра фильмов и прослушивания музыки.

Оазис для Отдыха и Развлечений на Открытом Воздухе

Открытые пространства виллы были тщательно спроектированы для максимального расслабления и изысканных развлечений. Средиземноморские насаждения, цитрусовые деревья и ухоженный задний сад с роскошными магнолиями создают атмосферу уединения и спокойствия. Главным элементом является подогреваемый бассейн с системой противотока, идеальный для бесконечных заплывов под испанским солнцем, независимо от времени года. Это ваш личный курорт прямо у дверей.

Продуманная Планировка и Частные Убежища

Вилла предлагает продуманную планировку с четырьмя просторными спальнями. Три спальни расположены на верхнем уровне, включая великолепный мастер-люкс с собственной ванной комнатой, превращенной в настоящий спа-оазис. Две дополнительные спальни разделяют одну, также высококачественно оборудованную ванную комнату. Каждая спальня имеет выход на собственную приватную террасу, откуда открываются вдохновляющие виды на море и где можно насладиться утренним кофе или вечерним бокалом вина в спокойной обстановке.

На нижнем уровне расположена еще одна гостевая спальня с собственной ванной комнатой, обеспечивающая полную конфиденциальность для ваших гостей. Здесь также находится функциональная подсобная комната, оборудованная бытовой техникой Miele, просторные складские помещения и большой частный гараж, оснащенный поворотным кругом для автомобилей Tyssenkrupp, что значительно упрощает маневрирование. Дополнительная парковка с воротами на подъездной дорожке добавляет практичности и удобства.

Вершина Роскоши: Спектакль на Крыше

Настоящей жемчужиной этого поместья является впечатляющий солярий на крыше. Это пространство, созданное для превосходных развлечений и оздоровления, предлагает панорамные виды, простирающиеся от Пуэрто-Бануса до Гибралтара и дальше, через Средиземное море, до берегов Северной Африки. Здесь обустроена обеденная зона для десяти гостей, открытый гриль теппаньяки, полноценная кухня Porcelanosa с холодильником, посудомоечной машиной и островом. Для полного расслабления предусмотрены большая джакузи, открытый душ, роскошная балийская кровать и индивидуально спроектированная скандинавская сауна со встроенным Bluetooth. Автоматическая выдвижная крыша и нагревательные панели обеспечивают комфортное использование этого пространства круглый год, независимо от погодных условий.

Вилла Las Vistas 4 – это исключительное предложение, которое гармонично сочетает в себе привилегированное расположение в Сьерра-Бланка, непревзойденное качество строительства, захватывающие дух виды и экстраординарные возможности для образа жизни. Это редкая возможность стать владельцем одной из лучших современных вилл Марбельи, инвестируя не просто в недвижимость, а в эксклюзивный мир роскоши и комфорта на юге Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Парковочные места