+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R4992916



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 92

Цена: 585 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести эксклюзивные угловые апартаменты, расположенные в самой престижной части западной Эстепоны, на великолепном побережье Коста-дель-Соль в Южной Испании. Эти апартаменты представляют собой воплощение мечты о средиземноморской жизни, сочетая непревзойденные виды, абсолютную конфиденциальность и несравненный комфорт. Идеальный выбор для тех, кто ищет роскошный дом, ищущий уединения на берегу моря, или же прибыльную инвестицию с высоким потенциалом.

Исключительная Инвестиционная Возможность: Максимизация Дохода от Аренды

В свете последних изменений в законодательстве, управляющая компания сообщества только что официально одобрила выдачу новых лицензий на краткосрочную туристическую аренду. Это превращает данные апартаменты в одну из самых привлекательных инвестиций на рынке. Эстепона, с ее растущей популярностью как направления для отдыха, обеспечивает высокий спрос на качественное жилье. Владельцы теперь могут уверенно извлекать максимальную выгоду из своего имущества, предлагая его для краткосрочной аренды и обеспечивая стабильный и высокий доход, соответствующий премиальному расположению и характеристикам объекта. Это не просто покупка недвижимости; это стратегическое вложение в процветающий рынок туристической аренды.

Гибкая Схема «Аренда с Правом Выкупа»: Ваш Путь к Собственности

Для подходящих покупателей рассматривается возможность использования уникальной и гибкой схемы «Аренда с правом выкупа» (Rent-to-Buy). Эта опция предоставляет исключительное преимущество: вы можете обеспечить себе владение этой выдающейся недвижимостью уже сейчас, немедленно переехать и начать наслаждаться роскошной жизнью, отложив окончательную покупку на согласованную будущую дату. Это идеальное решение для тех, кто планирует переезд, нуждается во времени для организации финансирования или просто желает более плавно перейти к владению. Мы стремимся предложить индивидуальные условия, соответствующие вашим потребностям, делая процесс приобретения максимально комфортным и выгодным.

Расположение Мечты: Эстепона и Коста-дель-Соль

Эстепона, жемчужина западной Коста-дель-Соль, предлагает уникальное сочетание традиционного андалузского очарования и современной роскоши. Известный как «Сад Коста-дель-Соль», этот город гордится своими цветущими площадями, живописным старым городом и прекрасными пляжами. Находясь на южном побережье Испании, Эстепона предлагает более 320 солнечных дней в году, предоставляя идеальные условия для круглогодичного проживания или отдыха. Ваши будущие апартаменты расположены в престижном западном районе Эстепоны, всего в 5 минутах ходьбы от золотистого пляжа. В непосредственной близости (буквально в минуте ходьбы) находятся два супермаркета и популярный ресторан Burger King, обеспечивая максимальное удобство. Теннисные и падель-корты расположены прямо за комплексом, предлагая возможности для активного отдыха. До очаровательного центра Эстепоны можно доехать всего за 7 минут или совершить приятную прогулку вдоль живописной прибрежной дорожки Senda Litoral, которая соединяет различные пляжи, сам город и даже Пуэрто-де-ла-Дукеса. До фешенебельного Пуэрто-Бануса и Марбельи всего 20 минут езды, а международный аэропорт Малаги находится в 45 минутах, обеспечивая легкую доступность со всего мира. Регион также известен своими полями для гольфа мирового класса, такими как Estepona Golf и Valle Romano, расположенными в нескольких минутах езды.

Ваши Новые Апартаменты: Непревзойденный Комфорт и Стиль

Панорамные Виды и Эксклюзивное Положение

Откройте для себя эти выдающиеся апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, занимающие лучшую позицию в элитном закрытом комплексе. Южная ориентация и расположение на первой линии обеспечивают захватывающие, беспрепятственные панорамные виды на лазурное Средиземное море. Будучи угловыми апартаментами в прифронтовом блоке, они гарантируют полную приватность и обилие солнечного света на протяжении всего дня. Это поистине выдающийся объект во всем комплексе — редкое сочетание углового расположения, потрясающих морских видов и высококлассного дизайна.

Элегантные Интерьеры и Современные Удобства

- Просторная терраса: Идеальное место для отдыха, обедов на свежем воздухе и наслаждения закатами над Средиземным морем.
- Современный дизайн: Частично меблированы новой, стильной мебелью, готовы к немедленному заселению.
- Энергоэффективность: Оснащены солнечными панелями для экологически чистого и экономичного проживания.
- Подземный паркинг: Частное парковочное место для вашего удобства.
- Большая кладовая: Просторное помещение площадью 12,5 м² для хранения личных вещей.
- Доступность: Полностью безбарьерная среда, лифт и широкие дверные проемы обеспечивают комфорт для всех.

Премиальные Удобства Комплекса

Жители наслаждаются доступом к эксклюзивным удобствам, которые поднимают уровень жизни на новую высоту:

- Великолепный бассейн: Идеальное место для освежающего плавания под средиземноморским солнцем.
- Современный тренажерный зал: Оборудован для поддержания вашей физической формы.
- Ландшафтные сады: Красиво ухоженные зеленые зоны для прогулок и отдыха.

Готовы к Новой Жизни?

Независимо от того, ищете ли вы современный дом на побережье, идеальное место для отпуска или готовую инвестицию, эти апартаменты предлагают непревзойденную ценность и уникальное расположение. Ключи в руках – недвижимость готова к заселению! Не упустите свой шанс стать владельцем этого престижного уголка рая в Эстепоне. Свяжитесь с «Luxury Realty» сегодня, чтобы договориться о частном просмотре этой впечатляющей собственности и начать вашу новую главу на Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа