+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в San Roque

Референция: R4993738



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер:

Цена: 349 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

М² Участок: 1 071

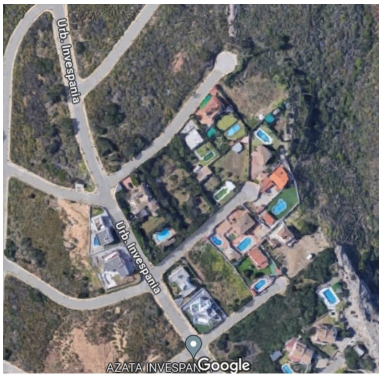











Urb. Invespania
Urb. Invespania
AZATA INVESPA
Google

Описание:

Представляем вашему вниманию поистине уникальную инвестиционную возможность – выдающийся жилой участок земли, стратегически расположенный в одном из самых перспективных и динамично развивающихся районов на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Этот участок, расположенный между двумя жемчужинами Средиземноморья – престижной гаванью Сотогранде и живописной пристанью Ла-Дукеса, предлагает несравненный потенциал для создания резиденции вашей мечты. Он находится в муниципалитете Сан-Роке, на солнечном юге Испании, что само по себе гарантирует эксклюзивность и высокий уровень жизни. San Roque, известный своим историческим наследием и природной красотой, является идеальным местом для тех, кто ищет гармонию между роскошью и аутентичным испанским шармом. Это не просто земля; это холст, ожидающий шедевра, место, где мечты о средиземноморской жизни воплощаются в реальность.

Привилегированное Расположение и Неповторимый Образ Жизни

Расположение этого участка является одним из его самых ценных активов. Занимая центральное место между двумя ведущими морскими центрами, он открывает доступ к богатству роскошных удобств и возможностей для досуга. Сотогранде, всемирно известный своим поло, гольф-полями мирового класса (включая Вальдерраму) и изысканной гаванью, является синонимом эксклюзивности и элитного образа жизни. Здесь можно насладиться яхтингом, конным спортом и высокой кухней в окружении избранного общества. С другой стороны, Ла-Дукеса предлагает более непринужденную, но не менее очаровательную атмосферу с ее живописной мариной, прекрасными песчаными пляжами и обилием ресторанов и баров. Этот баланс между изысканностью и расслаблением создает идеальный фон для вашей будущей резиденции.

Помимо близости к этим морским жемчужинам, участок находится всего в нескольких минутах езды от популярной деревни Торрегвадиаро. Эта очаровательная местность известна своими аутентичными испанскими ресторанами, местными магазинами и оживленной атмосферой, предоставляя все необходимые удобства на пороге вашего дома. Здесь вы сможете погрузиться в местную культуру, насладиться свежими морепродуктами и ощутить настоящий ритм средиземноморской жизни. Кроме того, легкий доступ к автомагистрали является существенным преимуществом, обеспечивая быстрое и удобное сообщение с международными аэропортами Малаги и Гибралтара, а также с такими известными городами, как Марбелья, Эстепона и исторический Кадис. Эта исключительная транспортная доступность делает участок идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного места отдыха, обеспечивая максимальное удобство и связь с ключевыми центрами региона.

Воплотите Свою Архитектурную Мечту: Безграничный Потенциал Строительства

На земельном участке площадью 1071 м² предоставляется невероятная возможность для строительства по индивидуальному проекту. Разрешенный коэффициент застройки составляет 33%, что позволяет возвести внушительный двухэтажный дом общей внутренней площадью 353 м². Это дает достаточно пространства для создания просторных жилых зон, нескольких спален с ванными комнатами, кабинета, библиотеки или любой другой функциональной зоны, которую пожелает взыскательный владелец. В отличие от уже построенных объектов, этот участок "off-plan" предоставляет полную свободу творчества, позволяя вам спроектировать каждый аспект вашего будущего дома в соответствии с вашими предпочтениями и видением роскоши.

Помимо впечатляющей внутренней площади, потенциал этого участка значительно расширяется. Проект может включать обширные открытые террасы, которые станут идеальным местом для отдыха, обедов на свежем воздухе и развлечений под средиземноморским солнцем. Представьте себе каскадные террасы, ведущие к пышному саду с частным бассейном, где можно наслаждаться великолепными видами. Дополнительно предусмотрен цокольный этаж, который открывает безграничные возможности: от обустройства ультрасовременного домашнего кинотеатра, приватного спортзала, винного погреба или спа-зоны до создания гостевых апартаментов или просторного гаража на несколько автомобилей. И, наконец, одним из самых захватывающих аспектов является потенциал для создания солярия на крыше. Эта частная терраса на верхнем уровне станет настоящей жемчужиной дома, предлагая панорамные виды на море, горы и окружающий пейзаж, где можно принимать солнечные ванны, проводить вечеринки или просто наслаждаться закатами Коста-дель-Соль в абсолютном уединении и комфорте.

Завораживающие Виды и Инвестиционный Потенциал

Ориентация участка на юг и юго-запад является еще одним значительным преимуществом, гарантируя обильное естественное освещение в течение всего дня и потрясающие виды на восходы и закаты. Из каждого уголка вашего будущего дома и сада будут открываться захватывающие панорамы: бескрайнее Средиземное море, величественные горы, такие как Сьерра-Бермеха, и живописные окрестности. Эти виды являются не только эстетическим наслаждением, но и фактором, повышающим ценность и привлекательность недвижимости. Просыпаться под лучами солнца, отражающимися в морской глади, или наслаждаться вечерним бризом с видом на мерцающие огни побережья – это часть несравненного образа жизни, который предлагает этот участок. Состояние участка оценивается как "отличное", что означает его готовность к немедленному строительству без дополнительных затрат на подготовку.

С точки зрения инвестиций, этот участок представляет собой необычайно привлекательную возможность. Расположенный в развивающемся районе, он обещает значительный потенциал для роста стоимости капитала. Категория "Инвестиции" и "Off Plan" подчеркивает не только возможность создания индивидуального дома по вашим требованиям, но и разумное вложение средств в один из самых востребованных и эксклюзивных регионов Южной Испании. Спрос на высококачественные земельные участки в этой части Коста-дель-Соль неуклонно растет, что делает это предложение особенно ценным. Это идеальное место для тех, кто стремится не только построить дом своей мечты, но и обеспечить долгосрочную ценность для своего портфеля недвижимости. Воспользуйтесь этой редкой возможностью приобрести кусок земли в одном из самых престижных мест Европы и создать наследие для будущих поколений.

Ваш Путь к Элитному Образу Жизни на Юге Испании

Этот исключительный участок – не просто земля; это обещание роскоши, уединения и средиземноморского очарования. Это ваш шанс создать по-настоящему индивидуальный дом, который будет отражать ваш вкус и образ жизни, в окружении непревзойденной красоты и престижа. Сочетание превосходного расположения в Сан-Роке, между Сотогранде и Ла-Дукеса, щедрых возможностей для строительства, захватывающих панорамных видов и сильного инвестиционного потенциала делает это предложение поистине уникальным. Для дальновидных инвесторов и тех, кто мечтает о жизни в роскоши на юге Испании, этот участок представляет собой непревзойденную возможность. Не упустите шанс стать частью эксклюзивного сообщества и построить свой идеальный уголок рая на Коста-дель-Соль.

Особенности:

Вид на море, Вид на горы, Инвестиции