+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Marbella

Референция: R4994821



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 259
Цена: 1 145 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 600













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести выдающуюся виллу, расположенную в престижном районе Марбелья, в живописной южной части Испании. Этот архитектурный шедевр, воплощающий в себе идеальное сочетание утонченной элегантности, функциональности и безмятежного средиземноморского образа жизни, ждет своего нового владельца. Расположенная в тихом, утопающем в сосновых рощах жилом районе Марбеса, эта вилла предлагает абсолютную конфиденциальность, несравненный комфорт и, что самое главное, потрясающие панорамные виды на лазурное Средиземное море и величественные горы, которые захватывают дух с первого взгляда. Всего в семи минутах ходьбы от золотистых пляжей и очаровательных местных ресторанов, это идеальное место для тех, кто ищет уединение, не отказываясь от удобств и роскоши, которые предлагает Марбелья.

Изысканный Дизайн и Безупречная Функциональность на Двух Уровнях

Эта двухэтажная вилла площадью 180 м² была тщательно спроектирована, чтобы максимально использовать естественное освещение и создать ощущение простора и свободы. Каждый уголок дома продуман до мелочей, чтобы обеспечить жильцам непревзойденный уровень комфорта и эстетического наслаждения. При входе на первый этаж вас встречает стильный и гостеприимный вестибюль, который ведет в обширную гостиную и столовую открытой планировки. Эти пространства, идеальные для приема гостей и семейных собраний, плавно переходят в полностью оборудованную кухню, оснащенную высококачественной бытовой техникой и дизайнерскими решениями, способными удовлетворить запросы самого взыскательного шеф-повара. На этом же уровне расположены две элегантно оформленные спальни, предлагающие уют и покой, а также полноценная ванная комната и отдельный гостевой туалет для дополнительного удобства. Из гостиной имеется прямой выход на крытую веранду площадью 15 м², которая является идеальным местом для обедов на свежем воздухе, вечерних коктейлей или просто расслабления на закате, наслаждаясь теплым средиземноморским бризом.

Панорамные Виды и Частные Убежища на Верхнем Этаже

Поднимаясь на второй этаж, вы обнаружите еще две просторные спальни, каждая из которых является настоящим убежищем для отдыха. Эти комнаты дополнены еще одной полноценной ванной комнатой, выполненной в современном стиле и оборудованной всем необходимым для максимального комфорта. Изюминкой этого этажа, несомненно, является великолепная терраса площадью 30 м², откуда открываются самые захватывающие виды на море. Это идеальное место для утреннего кофе, занятий йогой, чтения любимой книги или просто для того, чтобы погрузиться в созерцание бескрайних морских просторов и звездного неба в любое время суток. Просторная терраса предоставляет неограниченные возможности для создания вашего собственного уголка релаксации, где каждый момент становится особенным.

Оазис Спокойствия и Развлечений на Открытом Воздухе

Внешнее пространство этой виллы является истинным воплощением райского уголка. Расположенная на участке площадью 600 м², вилла окружена безупречно ухоженным ландшафтным садом, который служит идеальным фоном для незабываемых моментов. В центре сада находится великолепный бассейн с подогревом площадью 45 м², который позволяет наслаждаться плаванием и водными развлечениями круглый год, независимо от сезона. Множество террас и зон отдыха, стратегически расположенных вокруг дома, предлагают как солнечные, так и тенистые уголки, обеспечивая идеальные условия для принятия солнечных ванн, барбекю с друзьями, чтения или просто для наслаждения тишиной и красотой окружающей природы. Здесь каждая деталь призвана создать атмосферу расслабления и роскошного образа жизни.

Премиальные Удобства для Максимального Комфорта

Эта вилла оснащена рядом дополнительных функций, которые подчеркивают ее эксклюзивность и обеспечивают высокий уровень удобства. К ним относятся просторный частный гараж площадью 19 м², который гарантирует безопасное хранение вашего автомобиля и личных вещей. Для поддержания идеального микроклимата в любое время года установлена совершенно новая система кондиционирования воздуха (тепло/холод), обеспечивающая комфортную температуру в каждом помещении. Система подогрева воды в бассейне позволяет наслаждаться водными процедурами даже в прохладные месяцы, превращая бассейн в круглогодичный центр притяжения. Дополнительный резервуар для воды с высоконапорным насосом обеспечивает бесперебойное водоснабжение и высокое давление, что является важным элементом для комфортной жизни.

Ваша Инвестиция в Жизнь Мечты в Марбелье

Будь то постоянное место жительства, роскошный дом для отпуска или стратегическая инвестиционная возможность, эта вилла предлагает исключительный шанс насладиться качественной жизнью в одном из самых желанных мест Марбельи. Марбелья, расположенная на знаменитом побережье Коста-дель-Соль в Андалусии, является воплощением средиземноморского гламура. Этот регион известен своим мягким климатом, более чем 320 солнечными днями в году, полями для гольфа мирового класса, эксклюзивными пристанями для яхт, такими как Пуэрто Банус, изысканными ресторанами и богатой культурной жизнью. Приобретение этой виллы в Марбесе – это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни, где роскошь встречается с природой, а каждый день наполнен красотой и безмятежностью. Откройте для себя уникальное сочетание средиземноморского очарования и современного комфорта в этом великолепном доме, который обещает стать вашим личным райским уголком.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Дом отдыха