+34 604 489 646

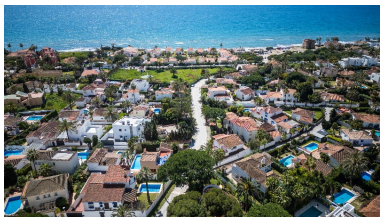
info@luxury-realty.com

Вилла в Marbesa

Референция: R4995211



Спальни: 3
Ванные: по запросу
М² Размер: 346
Цена: 1 475 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 530













Описание:

Расположенная в престижном и уединенном жилом районе Марбеса, эта великолепная вилла в теплом средиземноморском стиле предлагает идеальное сочетание комфорта, уединения и исключительного удобства. Всего в минуте ходьбы от живописного пляжа, она обеспечивает беспрецедентный доступ к золотым пескам Коста-дель-Соль. Удобное расположение гарантирует легкий доступ ко всем удобствам, быструю поездку до Марбельи с ее бутиками и ресторанами, и до международного аэропорта Малаги. Идеальный выбор для проживания или роскошного отдыха.

Марбеса, известный безмятежностью и безопасностью район, является одним из самых востребованных на побережье. Отдаленность от суеты, но при этом близость к Марбелье, создает идеальный баланс. Привилегированное расположение виллы гарантирует доступ к морю и полную приватность. Это идеальное место для семей, ищущих безопасную среду, а также для тех, кто стремится к полному расслаблению и наслаждению солнцем круглый год.

Вилла является воплощением классического средиземноморского шарма, искусно сочетая традиционные элементы с современными удобствами. Ее теплые оттенки и элегантный дизайн гармонично вписываются в ландшафт. Жемчужиной экстерьера является великолепный частный сад с пышной средиземноморской растительностью. В сердце сада расположен кристально чистый бассейн с хлорированной водой, предлагающий освежающий отдых. Этот приватный оазис идеален для семейных встреч и вечеринок под андалузским небом.

Внутри вилла поражает продуманной планировкой и высококачественной отделкой. Первый этаж (126 м²) встречает гостей просторной прихожей с гостевым туалетом. Сердцем уровня является впечатляющая гостиная, залитая естественным светом, идеальное пространство для отдыха. Гостиная плавно переходит в современную кухню. Отсюда открывается беспрепятственный доступ к просторной веранде (24 м²), становящейся продолжением жилого пространства, сливаясь с садом и бассейном. На этом же этаже находится уютная спальня с собственной ванной комнатой.

На втором этаже (88 м²) расположены две роскошные спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Обе спальни имеют выход на великолепную террасу, откуда открываются захватывающие виды на сияющее Средиземное море, идеальное место для утреннего кофе или вечернего коктейля. Особое внимание уделено мастер-сьюту – главной спальне, истинному убежищу роскоши. Она включает просторную гардеробную и свою приватную террасу с панорамными морскими пейзажами.

Практичность и функциональность дополняют роскошь виллы благодаря просторному цокольному этажу (116 м²). Здесь расположен закрытый гараж на два автомобиля, обеспечивающий безопасное и удобное хранение транспорта. Помимо гаража, цокольный этаж включает вместительную кладовую для хранения вещей или спортивного инвентаря. Это дополнительное пространство значительно увеличивает функциональность виллы, предоставляя владельцам полный комфорт и порядок.

Для максимального комфорта круглый год вилла оборудована современными системами климат-контроля. Напольное отопление и настенные радиаторы по всему дому гарантируют тепло и уют. Реверсивные кондиционеры в гостиной и всех спальнях обеспечивают приятную прохладу. Газовое центральное отопление дополняет систему, предоставляя надежный источник тепла. Эти передовые технологии позволяют поддерживать идеальную температуру. Частная парковка на два автомобиля завершает образ этой исключительной резиденции.

Эта вилла — идеальное средиземноморское убежище, созданное для наслаждения жизнью под солнцем Коста-дель-Соль. Это не просто дом, это образ жизни, где каждый день наполнен красотой, спокойствием и роскошью. Представьте утренние прогулки по пляжу, обеды на веранде, освежающие купания в бассейне и вечера, проведенные в окружении близких. Это уникальная возможность стать владельцем недвижимости, предлагающей не только комфорт и стиль, но и неповторимые впечатления от жизни на Средиземноморье.

Не упустите шанс открыть для себя эту жемчужину Марбесы. Приглашаем вас лично убедиться в великолепии виллы и ощутить ее уникальную атмосферу. Свяжитесь с нами, чтобы запланировать эксклюзивный визит и сделать первый шаг к вашей мечте о роскошной жизни на Средиземноморском побережье. Наша команда будет рада предоставить всю необходимую информацию и ответить на любые вопросы, помогая вам в этом важном решении. Ваше идеальное средиземноморское убежище ждет.

Особенности:

None, Бассейн, Обогрев, Вид на море, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места